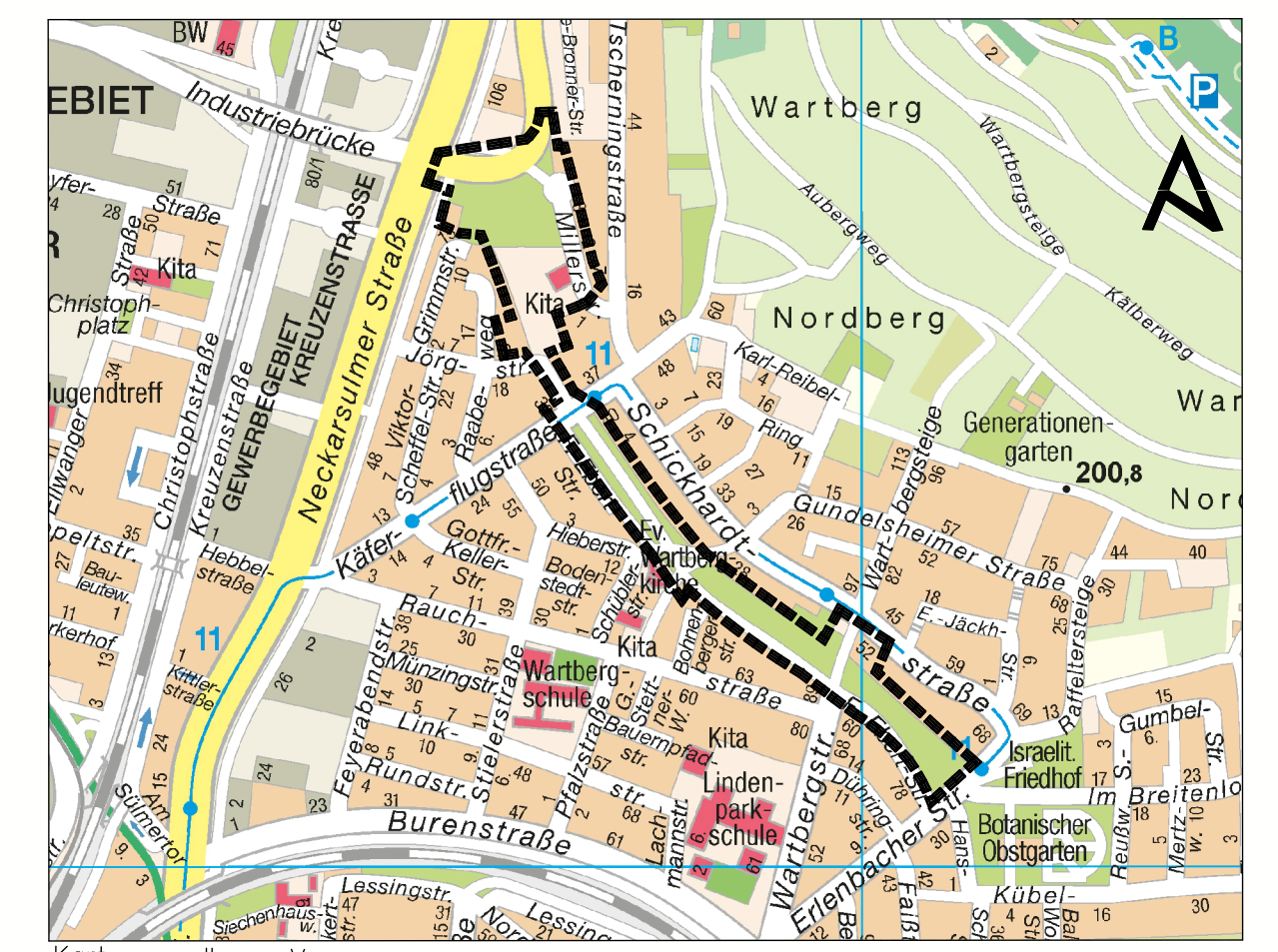


FRIEDRICH-EBERT-TRASSE

GESTALTUNGSPLAN
M 1 : 1000

BEARBEITER PL-A: JAV/z



Kartengrundlage: Vermessungs- und Katasteramt

UMSCHREIBUNG
Flurstück Nr. 2621/2 teilw., 2635/1 teilw., (Grimmstraße), 2637/1, 2644, 2646/2 teilw., (Jörgstr.), 2646/3 (Friedrich-Ebert-Strasse), 2650/2, 2650/3, 2697, 2704 teilw., (Müllerstraße), 2710 (Friedrich-Ebert-Strasse), 2731 teilw., 2762, 2877, 2950 (Friedrich-Ebert-Strasse) und 10704/4 teilw. (Kölerflugg)

ÄNDERUNG
Bebauungspläne 10/1, 10/4, 10/8, 10/11, 22/3, 22/17 und Ortsatzung 1939

LEGENDE

- WOHNBAUDE GEPLANT
- ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZZGL. DACH-/STAFFELGESCHOSSE
- HAUSGARTEN, PRIVAT, MIT WEGEN UND TREPPEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- (TIEF)GARAGEN, ERDOBERDECKT/BEGRUNT
- STRASSENFLACHE, VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- FUSSWEG, ÖFFENTLICH
- PARKPLATZ ÖFFENTLICH
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLACHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLACHE, SPIELPLATZ
- FEUERWEHRFLACHEN
- SONDERFLACHE ENERGIEZENTRALE (NAHWARMEVERSORGUNG), CAR-SHARING - PARKPLATZ etc.
- BAUM GEPLANT/HECKE
- RAUMLICHER GELTUNGSBEREICH (§ 9 ABS. 7 BAUGB)

VERFASSER ARCHITEKTONISCHES KONZEPT:
GLÜCK+PARTNER GMBH FREIE ARCHITEKTEN BDA, STUTTGART (BEREICH NORDWEST)
VOGT.HELLER ARCHITEKTEN GMBH, NECKARSULM (BEREICH SÜDOST)

VERFASSER STÄDTEBAULICHES KONZEPT:
HEILBRONN, 12.09.2022

PLANUNGS- UND BAURECHTSAMT