

Stadt Heilbronn	Dez. IV	Amt: Hochbauamt	Datum: 27.03.2015	GR-Drucks. Nr. <b>77</b>
Az.: 65 n-kr		App: 3983		
<b>Vorberatung</b>		<b>Entscheidung</b>		
V B+U BE Wi J Uml BBR <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		V B+U BE Wi J Uml GR BMA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Tag: BBR Kirchhausen: 23.04.2015		Tag: 28.04.2015		
<input type="checkbox"/> öffentlich <input checked="" type="checkbox"/> nichtöffentlich		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich		
Bezug: Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 07.10.2013 Beschluss des Bau- und Umweltausschuss vom 03.12.2013 Anlage: Kostenanschlag Büro Mattes Ringlewski Architekten <span style="float: right;">Anlage 1</span>				
Betreff:	Neubau Ganztagesbetreuung an der Grundschule Kirchhausen Genehmigung des Kostenanschlags und der Baudurchführung			

## I. Antrag

1. Dem Kostenanschlag des Mattes Ringlewski Architekten, Heilbronn vom 25.03.2015 wird genehmigt:

netto	1.306.356,35 EUR
+ 19% MwSt.	248.207,71 EUR
brutto	1.554.564,06 EUR
zur Rundung	435,94 EUR
Gesamtsumme	1.555.000,00 EUR

2. Die Durchführung der Baumaßnahme wird genehmigt.

## II. Sachverhalt

Der Gemeinderat hat am 03.12.2013 mit der GR-Drucksache Nr. 241 die Entwurfsplanung und Kostenberechnung des Architekten Ringlewski Architektur, Heilbronn vom 30.09.2013 für den Neubau der Ganztagesbetreuung der Deutschordensschule Kirchhausen in Höhe von 1.517.000 EUR genehmigt. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Genehmigungs- und Ausführungsplanung des Architekten Ringlewski, Heilbronn (seit Juli 2014 Mattes Ringlewski Architekten, Heilbronn) in ihrer Zuständigkeit zu vergeben sowie Angebote zur Durchführung der Arbeiten einzuholen (HOAI Lph 4-7).

Die Baugenehmigung liegt vor, die Ausführungsplanung ist zwischenzeitlich fertiggestellt, ca. 78% der Bauleistungen sind bis zum heutigen Datum ausgeschrieben und submittiert. Der Anteil der öffentlichen Ausschreibungen betrug 100%. Auf Grundlage der Angebote legt die Verwaltung einen Kostenanschlag vor, aufgrund dessen der Gemeinderat über die Bauausführung entscheidet. Die gewerkeweise Gegenüberstellung von Kostenberechnung zu Kostenanschlag ist aus der beiliegenden Anlage zu sehen.

Der Gesamtrahmen erhöht sich um 38.000 EUR (ca. 2,5 %).

Ziel ist es, den vorgegebenen Kostenansatz von 1.517.000 EUR im Rahmen der Ausführung zu erreichen.

Die bauliche Umsetzung soll von Mai 2015 bis April 2016 erfolgen.

### III. Finanzwirtschaft

Die erforderlichen Mittel für den Neubau Ganztagesbereich mit Mensa stehen im Teilhaushalt 75 (Gebäude) bei der Auftragsgruppe 11242110.816 (Grundschulen) unter der laufenden Nr. 8 (Auszahlungen für Baumaßnahmen) beim Sachkonto 78710000 (Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen) und dem Investitionsauftrag I11242110816 (GTB Grundschule Kirchhausen) zur Verfügung (vorbehaltlich der Genehmigung der Ermächtigungsreste):

Jahr	VE EUR	bar EUR
Ausgaben bis 2014		12.200
Ermächtigungsreste aus 2014		187.800
Planansatz 2015	500.000	817.000
Planansatz 2016		500.000
Gesamtsumme		1.517.000

Sofern tatsächlich die kompletten 1.555.000 EUR benötigt werden, ist im Jahr 2016 gegebenenfalls eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 38.000 EUR zu tätigen. Die zusätzlich erforderlichen Mittel sind im Rahmen der Zuständigkeit der Verwaltung bereitzustellen. Falls vom Fachamt keine Mittel aus dem eigenen Budget bereitgestellt werden können, werden von Seitens der Verwaltung die Mittel aus der Deckungsreserve 2016 zur Verfügung gestellt und bis zur endgültigen Entscheidung „reserviert“.

Der Antrag auf Bewilligung von Mitteln aus der Schulbauförderung des Landes Baden-Württemberg wurde im Oktober 2013 eingereicht. Das Regierungspräsidium Stuttgart hat am 12.08.2014 einen Zuschuss von 129.000 EUR als Festbetrag bewilligt. Mit dem Bau muss spätestens innerhalb eines Jahres nach Bewilligung des Förderantrags begonnen werden.

gez.  
Straub  
Hochbauamt

Gesehen:

gez.  
Hajek  
Bürgermeister

gez.  
Schüttler  
Amtsleiterin Schul, Kultur- und Sportamt

Gesehen:

gez.  
Christner  
Dezernat III

**KOSTENANSCHLAG**

MATTES RIGLEWSKI ARCHITEKTEN

Anlage zu GR-DS Nr. 77

**GTB Deutschorden Grundschule Kirchhausen - 27.03.2015**

alle Preise sind bruttopreise:

Gewerk:	Kostenberechnung: 30.09.2013	Kostenanschlag 24.03.2015
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>	37.514,75 €	in Rohbau enthalten
<b>210, 220, 250, 300.11, 300.12, Rohbau:</b>	218.055,60 €	303.017,76 €
<b>300.04 Gerüstbauarbeiten:</b>	7.282,80 €	8.709,62 €
<b>300.23 Innenputzarbeiten</b>	12.911,50 €	12.911,50 €
<b>300.24 Fliesen und Plattenarbeiten</b>	17.136,00 €	17.136,00 €
<b>300.25 Estricharbeiten</b>	16.279,20 €	16.279,20 €
<b>300.27 Schreinerarbeiten</b>	40.341,00 €	40.341,00 €
<b>300.28 Parkettarbeiten</b>	17.612,00 €	17.612,00 €
<b>300.29 Trockenbauarbeiten</b>	35.819,00 €	35.819,00 €
<b>300.34 Maler und Lackierarbeiten</b>	10.948,00 €	10.948,00 €
<b>300.41 Mobile Faltwände</b>	12.495,00 €	12.495,00 €
<b>300.26, 300.30 Glasfassade und Außentüren:</b>	89.547,50 €	82.843,04 €
<b>300.38 Aussenputz, WDVS:</b>	43.018,50 €	39.286,65 €
<b>300.21, 300.22 Dachabdichtungsarbeiten:</b>	75.951,75 €	68.866,22 €
<b>300 Gebäudereinigung</b>	3.570,00 €	3.570,00 €
<b>410 Sanitär:</b>	41.650,00 €	51.056,23 €
<b>420 Heizung</b>	55.632,50 €	43.593,41 €
<b>430 Lüftung</b>	45.020,08 €	73.442,28 €
<b>440, 450 Elektroarbeiten:</b>	118.643,00 €	115.045,00 €
<b>470 Kücheneinrichtungen</b>	51.170,00 €	51.170,00 €
<b>500 Aussenanlagen</b>	205.989,00 €	205.989,00 €
<b>600 Ausstattung</b>	42.703,15 €	42.703,15 €
<b>700 Baunebenkosten</b>	317.730,00 €	301.730,00 €
<b>Gesamtsumme:</b>	<b>1.517.020,33 €</b>	<b>1.554.564,06 €</b>

78% der Kostengruppen 200,300,400 sind ausgeschrieben und durch Firmen bepreist!