



Dezernat IV
Amt für Straßenwesen

Datum 14.12.2023
Gz. 66 St-P/mi-66.12-
349137/2023
Telefon 56-2147

Behandlung	Gremium	Datum	Status
Entscheidung	Bau- und Umweltausschuss	16.01.2024	nicht öffentlich

Anlagen

Betreff

Tief- und Straßenbauarbeiten Seitenräume Quartiersgarage
- Baubeschluss
- Genehmigung der Vergabe der Bauleistungen
- Vorabgenehmigung Ermächtigungsrest

I. Antrag

Kenntnisnahme.

II. Sachverhalt

Die Arbeiten zur neuen Quartiersgarage im Neckarbogen sind kurz vor dem Abschluss. Der Probetrieb soll ab dem 01.03.2024 starten. Infolgedessen sind Straßen- und Tiefbauarbeiten in den Seitenräumen an der Quartiersgarage erforderlich.

Zuerst werden der Zu- und Ausfahrtsbereich und der nördliche Seitenraum hergestellt, sodass die Erschließung für den Probetrieb gewährleistet ist. Nach Beendigung dieser Arbeiten werden die restlichen Seitenraumflächen hergestellt.

Der Baubeginn ist für den 22.01.2024 angedacht.

Zum Submissionstermin am 19.12.2023 lagen vier Angebote vor. Die Angebotsprüfung im Hinblick auf die Beauftragung hatte unter Berücksichtigung eventueller Nachlässe und Nebenangebote folgendes Ergebnis [€ brutto]:

1. Langjahr Bau GmbH, Kirchheim am Neckar	659.756,23 €
2. Osmanaj GmbH, Bad Friedrichshall	678.047,65 €
3. Schneider Bau GmbH & Co. KG; Heilbronn	773.948,95 €
4. Joos Umwelttechnik GmbH, Hartheim	814.634,34 €

Es wird vorgeschlagen, dass die Bauleistungen an die Firma Langjahr Bau GmbH in Kirchheim vergeben werden. Die Preisgestaltung im Angebot ist im Vergleich zu anderen Projekten angemessen.

Der vorgeschlagene Bieter ist dem Amt für Straßenwesen bekannt und lässt eine ordnungsgemäße Durchführung der Bauarbeiten erwarten. Beim Wettbewerbsregister liegen keine Eintragungen über den o.g. Bieter vor.

III. Finanzwirtschaft

siehe Drucksache 011/2024

IV. Bürgerbeteiligung/Vorhaben

siehe Drucksache 011/2024