


Dezernat IV
Gebäudemanagement

Datum 19.03.2024
Gz. 75.4/Ki-65.1-
104269/2024
Bezug:

GR-DS-Nr.271/2018/ VA 17.09.2018/ GR 04.10.2018
 GR-DS-Nr.255/ 2019/VA 19.09.2019/ GR 30.09.2019
 GR-DS-Nr.128/2020/ BA+U 16.06.2020/ GR 22.06.2020
 GR-DS-Nr.255/2021/ BA+U 12.10.2021/ GR 14.10.2021
 GR-DS-Nr.203/2022 + zu 203 /2022 BA+ U 19.07.2022/27.07.2022/ GR 27.07.2022
 GR-DS-Nr.262/ /2022 BA+ U 18.10.2022/ /GR 27.10.2022
 GR-DS-Nr.288/2023 BA+U 14.11.2023 / GR 23.11.2023

Telefon 56-2342

Behandlung	Gremium	Datum	Status
Entscheidung	Bau- und Umweltausschuss	16.04.2024	öffentlich

Anlagen

Betreff

Umbau und Neugestaltung der Stadtbibliothek im "Theaterforum K3"
Genehmigung Nachträge EG + 1. OG / Vergabe der Elektroarbeiten 2. OG

I. Antrag

- Die Nachträge der Fa. Schlagenhauf für die Elektroinstallationsarbeiten im **Erdgeschoss und 1. Obergeschoss** der Stadtbibliothek mit einer Erhöhung der Auftragssumme von 1.065.741,56 Euro um 234.258,44 Euro auf 1.300.000,00 Euro

I 1124 272 0502 Stadtbibliothek im K3			
	netto	zzgl. 19% MWSt	brutto
Auftrag vom 14.09.2022	895.581,14 €	170.160,42 €	1.065.741,56 €
Nachtrag Nr. 1	11.486,94 €	2.182,52 €	13.669,46 €
Nachtrag Nr. 2	136.204,19 €	25.878,80 €	162.082,99 €
Nachtrag Nr. 3 betrifft Pkt. 1	- €	- €	- €
Nachtrag Nr. 4 anteilig EG+1.OG	46.468,67 €	8.829,05 €	55.297,72 €
Rundungsbetrag	2.696,03 €	512,25 €	3.208,28 €
Zwischensumme Nachträge	196.855,83 €	37.402,61 €	234.258,44 €
neue Auftragssumme	1.092.436,97 €	207.563,02 €	1.300.000,00 €

werden genehmigt.

2. Die Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten im **2. Obergeschoss** der Stadtbibliothek an die Fa. Schlagenhauf 73479 Ellwangen in Höhe von 285.000,- Euro

I 1124 272 0502 Stadtbibliothek im K3			
	netto	zzgl. 19% MWSt	brutto
Kostenberechnung vom 28.08.2023	198.793,05 €	37.770,68 €	236.563,73 €
Angebot vom 27.11.2023	229.514,70 €	43.607,79 €	273.122,49 €
Nachtrag Nr. 4 anteilig 2.OG	5.666,08 €	1.076,56 €	6.742,64 €
Zwischensumme	235.180,78 €	44.684,35 €	279.865,13 €
Rundungsbetrag	4.315,02 €	819,85 €	5.134,87 €
Auftragssumme 2. OG	239.495,80 €	45.504,20 €	285.000,00 €

wird genehmigt.

II. Sachverhalt

Zu 1.

Im Zuge der Ausführung der Elektroarbeiten wurde festgestellt, dass bei den Demontagearbeiten durch den Abbruch, Leitungsverbindungen zu Nutzerbereichen außerhalb der Bibliotheksfläche beschädigt wurden. Diese mussten nach einer aufwändigen Fehlersuche wiederhergestellt werden. Hierfür mussten neue Kabelverbindungen verlegt werden, was zu entsprechenden Massenerhöhungen bei Material und Aufwand führte.

Des Weiteren wurde festgestellt, dass die zu erhaltende Bestandsinstallation teils grobe Mängel aufweist, die aus rechtlichen Gründen angepasst werden mussten. Diese unvorhergesehenen, zusätzlichen Leistungen führten zu einem Mehraufwand im Bestand und zu einem Mehraufwand durch die Anpassung der Neuinstallation.

Für die nachträglich geforderte Überwachung der Baustelle mit automatischen Meldern und Sicherstellung der Sprachalarmierung während der Bauzeit mussten provisorisch Linearmelder in die bestehende Brandmeldeanlage eingebunden werden und provisorische Lautsprecher für die Alarmierung während der Bauzeit montiert werden.

Ebenso wurde festgestellt, dass abweichend von der Dokumentation eine zu gering dimensionierte Hauptzuleitung verlegt war. Auf Grund der neuen Nutzung konnte diese nicht wie geplant belassen werden, sondern musste durch eine ausreichend dimensionierte Hauptzuleitung ersetzt werden.

Die nach Rückbau der abgehängten Decke vorgefundene Konstruktion der Rohdecke machte im Bereich der Stromschienen Montage teilweise die Verwendung von Sonderkonstruktionen zur sicheren Befestigung an der Decke erforderlich. Der Einbau der Leuchten in den Sitznischen war deutlich aufwändiger, weil auf Grund der Installationsdichte sich Probleme mit der thermischen Belastung ergeben haben und diese über eine Sonderkonstruktion gelöst werden musste.

Da die Malerarbeiten an der Decke teilweise erst nach der für den Bauablauf notwendigen Montage der elektrischen Geräte und Bauteile ausgeführt werden konnten, war es erforderlich diese gegen Beschädigung und Verschmutzung zu schützen.

Zu 2.

Die Firma Schlagenhauf GmbH hat nach öffentlicher Ausschreibung den Zuschlag für die Elektroarbeiten für Umbau und Neugestaltung der Stadtbibliothek Erdgeschoss und 1. Obergeschoss erhalten.

Während dieser Maßnahme wurden zusätzliche Mittel für die Sanierung des **2. Obergeschoss** bereitgestellt. Aus technischen Gründen und aus Gewährleistungsgründen kommt für diese Arbeiten nur die Fa. Schlagenhauf GmbH in Frage. Das Angebot hierfür beruht auf der öffentlichen Ausschreibung mit Fortschreibung des LV. Dieses wurde vom IB Lieske geprüft. Die Preise sind wirtschaftlich und angemessen.

Daher soll die Firma Schlagenhauf GmbH mit der Ausführung beauftragt werden.

In der Beschlussfassung vom 23.11.2023 der Drucksache 288/2023 sind die finanzwirtschaftlichen Auswirkungen der vorgenannten Sachverhalte bereits berücksichtigt. Die Inbetriebnahme liegt im Zeitplan. Die Gesamtkosten des Projekts erhöhen sich nicht.

III. Finanzwirtschaft

a) Finanzwirtschaftliche Beurteilung

Die erforderlichen Mittel für die Maßnahme stehen im Haushaltsplan 2024 zur Verfügung und werden vollständig benötigt

b) Buchhalterische Abwicklung

Wo sind die Mittel im Haushalt veranschlagt/gebucht?:

THH	Buchungsobjekt (I-Auftrag / Kostenstelle und Maßnahmenbezeichnung)	Sachkonto	HHJ (IST/ER/PLAN)	Betrag (EUR)
75	I11242720502 Bibliothek, K3, Umbau Stadtbibliothek	78710000	ER aus 2023	3.403.100
			Plan 2024	700.000
	Vorbehaltlich Genehmigung der Ermächtigungsreste und des Haushaltsplanes 2024.			
SUMME				4.103.100

IV. Bürgerbeteiligung/Vorhaben

Der Antragsgegenstand ist kein Vorhaben im Sinne der »Leitlinien für eine mitgestaltende Bürgerbeteiligung in Heilbronn«. Eine Bürgerbeteiligung ist nicht vorgesehen.

V. Klimarelevante Auswirkungen

Keine relevanten Auswirkungen auf das Klima.

Begründung:

--