



Dezernat IV
Gebäudemanagement

Datum 26.03.2024
Gz. 75/ha-10.00.4-
111111/2024
Telefon 56-2309

Behandlung	Gremium	Datum	Status
Entscheidung	Bau- und Umweltausschuss	16.04.2024	öffentlich

Anlagen

Anlage 1 - Ansichten v. 15.12.2023

Anlage 2 - Kostenberechnung v. 26.03.2024

Betreff

Grünewaldschule - Erneuerung Fenster, 2. Bauabschnitt**Entwurfs- und Baubeschluss****Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe 2024****I. Antrag**

- Die Entwurfsplanung (Stand 15.12.2023, vgl. Anlage 1) und Kostenberechnung (Stand 26.03.2024, vgl. Anlage 2) von Werner Architekten, Heilbronn, für die Erneuerung der Fenster in der Grünewaldschule wird genehmigt:

	Gesamtkosten
Netto	773.945,38
+19% MwSt.	147.049,62
Brutto	920.995,00
Unvorhergesehenes / Rundung	79.005,00
Gesamt	1.000.000,00

- Die Verwaltung wird beauftragt die oben genannte Maßnahme umzusetzen, sofern der Kostenanschlag innerhalb der Kostenberechnung liegt.
- Eine überplanmäßige Ausgabe für das Jahr 2024 auf der Kostenstelle 11243108, (Grünewaldschule Erneuerung Fenster, Sondermaßnahme), Sachkonto 42110112 von 500.000 EUR wird genehmigt.
Die Deckung erfolgt durch den Klimaschutzfond der Stabsstelle Klimaschutz unter der Budgeteinheit UD_01_009, Kostenstelle 56105030, Sachkonto 42710100 (Betriebsaufwand) von 500.000 EUR.

II. Sachverhalt

Das historische Gebäude der Grünwaldschule wurde 1912/13 im Jugendstil erbaut. Es befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zur Neckartalschule. Im Rahmen der Planung der neuen Neckartalschule werden die beiden Schulen einschließlich der im Norden befindlichen Turnhallen über die Freiflächen zu einem Campus zusammenwachsen. Darin beinhaltet sind die Entwidmung der Landwehrstraße für den Autoverkehr, die Einrichtung eines Campusplatzes mit Neuführung des Radwegs sowie eine Neuarrondierung und Neugestaltung der Schulhofflächen.

Angesichts der geplanten Baumaßnahmen werden die Fenster der Grünwaldschule an den zur Baustelle zugewandten Fassaden auf der Nord-, Ost- und Südseite erneuert. Mit der Maßnahme wird in einem zweiten Bauabschnitt die bereits im Jahr 2009 auf der Westseite umgesetzte (1. Bauabschnitt) und aufgrund fehlender Mittel nicht fortgesetzte Fenstererneuerung abgeschlossen. Sie dient zum einen der Lärminderung für die Nutzer der Grünwaldschule während der anstehenden Baumaßnahmen und verbessert insbesondere die Energiebilanz des Gebäudes.

Für die Planung und Umsetzung der Maßnahme wurde das Architekturbüro Werner Architekten aus Heilbronn beauftragt, das bereits den 1. Bauabschnitt sowie die Brandschutz-Sofortmaßnahmen bearbeitet hat.

Der Entwurf führt die im 1. Bauabschnitt begonnene Planung fort. Die Gestaltung der Fensterformate orientiert sich an der historischen Vorlage. Die bestehenden Fenster werden durch Holz-Aluminium-Elemente zugunsten einer nachhaltigen, langfristigen Lebens- und Wartungsdauer ersetzt. Außerdem wird der außenliegende Sonnenschutz in Form von Jalousien erneuert bzw. ergänzt.

Die Maßnahme soll vor Beginn der Bautätigkeiten an der Neckartalschule bis Ende der Sommerferien 2024 abgeschlossen werden. Unmittelbar im Anschluss soll im Zuge der Realisierung des Schulcampus Neckartal-/Grünwaldschule die Arbeiten am Schulhof der Grünwaldschule beginnen.

Die Kosten beinhalten die Gewerke Fenster-, Sonnenschutz-, Gerüst-, Innenputz- und Elektroarbeiten. Die Arbeiten werden derzeit im Rahmen der Vergabeordnung öffentlich bzw. beschränkt ausgeschrieben. Aufgrund der zeitlichen Abhängigkeit zum Neubau der Neckartalschule werden die Entwurfs- und Baubeschluss zusammengefasst.

III. Finanzwirtschaft

Die erforderlichen Mittel auf der Kostenstelle 11243108 (Grünwaldschule, Erneuerung Fenster Sondermaßnahmen) in Höhe von 500.000 EUR sind nicht auskömmlich. Die Mehrkosten können über den Klimaschutzfond der Stabsstelle Klimaschutz unter der Budgeteinheit UD_01_009, Kostenstelle 56105030, Sachkonto 42710100 (Betriebsaufwand) von 500.000 EUR gedeckt werden.

Der Haushalt 2024 ist zum Zeitpunkt der Drucksachenerstellung noch nicht genehmigt. Eine Vergabe während der Interimszeit ist erforderlich, um die Fertigstellung der Baumaßnahme in den Sommerferien zu gewährleisten.

Wo sind die Mittel veranschlagt/ gebucht?:

THH	Buchungsobjekt (I-Auftrag / Kostenstelle und Maßnahmenbezeichnung)	Sachkonto	HHJ (IST/ER/PLAN)	Betrag (EUR)
75	11243108 Grünewaldschule, Erneuerung Fenster Sondermaßnahme	42110112	2024	500.000
SUMME				500.000

Wo stehen die Deckungsmittel zur Verfügung?:

THH	Buchungsobjekt (I-Auftrag / Kostenstelle und Maßnahmenbezeichnung)	Sachkonto	HHJ (ER / PLAN)	Betrag (EUR)
108	56105030 Klimaschutzfond, Budgeteinheit UD_01_009	42710100	2024	500.000
SUMME				500.000
GESAMTSUMME				1.000.000

IV. Bürgerbeteiligung/Vorhaben

Keine

V. Klimarelevante AuswirkungenErhebliche Reduktion der Treibhausgasemissionen: >100 t CO₂-eq / Jahr.