



Dezernat IV
Grünflächenamt

Datum 14.02.2024
Gz. 67.1/PB-67.11.04-
130647/2023
Telefon 56-2235

Behandlung	Gremium	Datum	Status
Entscheidung	Bau- und Umweltausschuss	30.04.2024	öffentlich

Anlagen

Entwurf Kinderspielplatz Brahmsstraße vom 13.02.2024
Kostenberechnung Kinderspielplatz Brahmsstraße vom 13.02.2024

Betreff

Sanierung Kinderspielplatz Brahmsstraße in Biberach
-Genehmigung Entwurf und Kosten

I. Antrag

- Der Entwurf und die Baukosten für die Maßnahme Sanierung des Kinderspielplatzes Brahmsstraße in Biberach in Höhe von

Baukosten netto	177.840,00 Euro
Baunebenkosten netto	43.000,00 Euro
gesamt	220.840,00 Euro
+ 19 % MwSt.	41.959,60 Euro
Baukosten brutto	262.800,00 Euro
Unvorhergesehenes	2.200,00 Euro
Baukosten gerundet	265.000,00 Euro

werden genehmigt.

- Die Folgekosten in der Unterhaltung von einem Mehraufwand von ca.3.040€/ Jahr werden genehmigt.

II. Sachverhalt

Der Kinderspielplatz Brahmsstraße liegt im Wohngebiet im Osten Biberachs. Er ist gerahmt von einem schönen Gehölzbestand und Heckenpflanzungen. Das Gelände fällt sanft vom Westen nach Osten um 3 Höhenmeter. Die zentrale Rasenfläche ist zum Rand hin abgerundet, im Westen wird der Höhengsprung zum Nachbargrundstück mit 40cm hohen Betonpalisaden überbrückt, östlich davon schließt die Rasenfläche mit Bodendecker-Bewuchs ab. Bislang gab es eine Rutsche im Sandbereich im Westen und im tieferen Teil ein Karussell und eine Doppelschaukel, davon existiert nur noch die Schaukel. Zwei Eichen sowie eine Kastanie sind als wertvolle Bestandsgehölze vorhanden. Beläge, Spielgeräte und Fallschutzbeläge sind in die Jahre gekommen. Im Entwurf ist ein größeres Seilklettergerät im unteren Bereich vorgesehen. Um den Spielplatz auch für kleinere Kinder attraktiv zu gestalten, ist ein Sandelbereich auf der mittleren Terrasse vorgesehen, dieser beinhaltet eine Hangrutsche, Spielhäuser und eine Sand-Baustelle. Im oberen Bereich ist eine Doppel-Schaukel vorgesehen sowie ein Sitzbereich mit Tisch im Schatten, wie als Wunsch aus der Bürgerbeteiligung hervorging.

Der Vorentwurf in zwei Varianten wurde zur Information im Bezirksbeirat Biberach am 05.05.2023 vorgestellt. Der Bezirksbeirat wird über den aktuellen Planungsstand in Kenntnis gesetzt.

III. Finanzwirtschaft

1. Für die Finanzierung der Baunebenkosten (Vergabe 2022) ist ein Ermächtigungsrest 2023 in Höhe von 46.000 EUR beantragt, der vorbehaltlich der Genehmigung der Ermächtigungsreste im Jahresabschluss 2023 zur Verfügung steht. Die sonstigen Mittel für den Spielplatz in Höhe von 219.000 Euro stehen im THH 67 beim Investitionsauftrag I55105200310 (Spiel-, Bolzplatz, Skateanlage, Umgestaltung) 2024 vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts 2024 zur Verfügung.

2. Wo sind die Mittel im Haushalt veranschlagt/gebucht?

THH	Buchungsobjekt	Sachkonto	HHJ (PLAN)	Betrag
67	I55105200310 Spiel-, Bolzpl., Skateanl., Umgestaltung	78720000	EAR 2023	46.000 EUR
			2024	219.000 EUR
SUMME				265.000 EUR

3. Folgekosten

Es entsteht ein Mehraufwand in der Unterhaltung der Anlage.

Folgeaufwand	Betrag in TEUR		Kosten geschätzt
	Woche	jährlich	Ansatz 190€/h
Personalaufwand	25 Min Sichtkontrolle	16h	3.040 EUR
	25 Min Verschleißkontrolle		

Die Mittel für eine Fremdvergabe stehen im THH 67 beim Investitionsauftrag I55105200250 (Spiel-, Bolzplatz, Skateanlage, Spielgeräte) 2024 vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts 2024 zur Verfügung.

IV. Bürgerbeteiligung/Vorhaben

Eine Bürgerbeteiligung über das online-Forum hat vom 10. – 24.05.2023 stattgefunden. Die Ergebnisse sind in den Entwurf eingeflossen: Wahl der Variante 2/ Vogelnestbaum als Spielgerät, mit Ergänzung einer Hangrutsche und einer Sitz-Tisch-Kombination.

V. Klimaschutz

Keine relevanten Auswirkungen auf das Klima.

Begründung:

Da es sich um die Sanierung eines bereits bestehenden Spielplatzes handelt, wird durch Betrieb und Wartung kein zusätzliches CO₂ ausgestoßen. Die zusätzliche Flächenversiegelung wird durch die Verwendung von Rasenfugenpflaster sehr gering gehalten. Ein Baum wird aufgrund der Baumaßnahme gefällt werden müssen, es werden jedoch 4 neue Bäume gepflanzt.