



Bekanntgabe der Beschlüsse und Ergebnisse des

Gemeinderats

vom 19. September 2024

Öffentlich

- 169 -

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 24A/27 Heilbronn, Robert-Mayer-Straße 2
-Satzungsbeschluss-
(DS 203/2024)

Beschluss (einstimmig):

Aufgrund der §§ 10, 12 und 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), und des § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26) in Verbindung mit dem § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Februar 2020 (GBl. S. 37), werden der vorhabenbezogene Bebauungsplan 24A/27 Heilbronn, Robert-Mayer-Straße 2, zur Änderung der Bebauungspläne 24A/23 und 24A/26 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB für das Flurstück Nr. 9325/4 und die örtlichen Bauvorschriften als Satzungen beschlossen.

Maßgebend ist der Lageplan des Planungsbüros SC stadtconcept GmbH, Landau, vom 12. Januar 2024 mit seinen planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Hinweisen sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan des Architekturbüros Riemer Planung GmbH, Heilbronn, vom 12. Januar 2024.

Für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gelten:

- die Begründung des Planungsbüros SC stadtconcept GmbH, Landau, vom 12. Januar 2024,
- der Bericht zur Ortsbegehung des Büros urbantree, Leimen, vom 17. November 2022,
- die artenschutzrechtliche Vorprüfung des Planungsbüros Zieger-Machauer, Alt-Lußheim, vom 17. Februar 2023 und
- die Darstellung der Umweltbelange des Planungsbüros Zieger-Machauer, Alt-Lußheim, vom 17. Februar 2023.