



Bekanntgabe der Beschlüsse und Ergebnisse des

Gemeinderats

vom 19. September 2024

Öffentlich

- 170 -

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 34/35 Heilbronn-Böckingen,
Kanalstraße/Landwehrstraße
-Satzungsbeschluss-
(DS 201/2024)

Beschluss (einstimmig):

1. Dem Abwägungsvorschlag in beiliegendem Bericht des Planungs- und Baurechtsamts vom 25. Juli 2024 zu der Stellungnahme aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird zugestimmt.
2. Aufgrund der §§ 10, 12 und 13a des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), und des § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26) in Verbindung mit dem § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Februar 2020 (GBl. S. 37), werden der vorhabenbezogene Bebauungsplan 34/35 Heilbronn-Böckingen Kanalstraße/Landwehrstraße zur Änderung der Bebauungspläne 34/15 und 34/29 sowie der Ortsbausatzung 1939 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB für die Flurstücke Nrn. 1291/4 und 1291/5 und die örtlichen Bauvorschriften als Satzungen beschlossen.

Maßgebend ist der Lageplan des Büros SC stadtconcept GmbH vom 25. Januar 2024 mit seinen planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften, Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan des Büros Studio SF vom 14. Dezember 2023.

Für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gelten die

- Begründung vom 25. Januar 2024,
- schalltechnische Untersuchung vom 21. März 2023
- artenschutzrechtliche Vorprüfung vom 27. Januar 2023
- Darstellung der Umweltbelange vom 27. Januar 2023