



Bekanntgabe der Beschlüsse und Ergebnisse des

Gemeinderats

vom 19. September 2024

Öffentlich

- 171 -

Bebauungsplan 104/10 Heilbronn-Frankenbach, Sportanlagen Leinbach
-Satzungsbeschluss-
(DS 202/2024)

Beschluss (einstimmig):

1. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in Verbindung mit dem § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Februar 2020 (GBl. S. 37), wird der Bebauungsplan 104/10 Heilbronn-Frankenbach, Sportanlagen Leinbach, zur Änderung der Bebauungspläne 104/2 und 104/6 für die Flurstücke Nrn. 2861 teilweise, Gemarkung und Flur Frankenbach (Geltungsbereich A) und 6608/29 teilweise, Gemarkung Heilbronn, Flur Neckargartach (Geltungsbereich B) als Satzung beschlossen.

Maßgebend ist der Lageplan des Planungs- und Baurechtsamts vom 15. Juli 2024 mit seinen planungsrechtlichen Festsetzungen und Hinweisen.

Für den Bebauungsplan gelten

- die Begründung vom 17. November 2023,
 - der Umweltbericht vom 31. Oktober 2023,
 - das hydrologische Gutachten vom 16. März 2023,
 - die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom Februar 2018,
 - die Bewertung der Beeinträchtigung nachtaktiver Insekten durch Beleuchtungsanlagen vom Januar 2018,
 - die Vorprüfung zur Fauna-Flora-Habitat-Verträglichkeit vom Februar 2018,
 - die schalltechnische Untersuchung vom 23. Juni 2023.
2. Die zusammenfassende Erklärung gemäß § 10a BauGB zum Bebauungsplan 104/10 Heilbronn-Frankenbach, Sportanlagen Leinbach, vom 15. Juli 2024 wird zur Kenntnis genommen.