

Stadt Heilbronn	Dez. IV	Amt: Bürgermeisteramt – Stadtausstellung Neckarbogen	Datum: 15.09.2015	GR-Drucks. Nr. 252
Az.: IV-JF		App: 07131/2714-181		
Vorberatung		Entscheidung		
V B+U BE Wi J Uml BBR ☐ ☒ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐		V B+U BE Wi J Uml GR BMA ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐		
Tag: 15.09.15/ 16.09.2015		Tag: 22.09.2015		
☐ öffentlich ☒ nichtöffentlich		☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich		
Anlage 1: Bezeichnung Grundstücke Anlage 2: Planung J6				
Betreff:	Stadtquartier Neckarbogen, Investorenauswahlverfahren für die Stadtausstellung: Nachrücker für das Grundstück J6			

I. Antrag

1. Für das Grundstück J6 wird die Grundstücksanhandgabe an den Investor Mörk Projektträger und Immobilien GmbH, Leonberg, zurückgenommen.
2. Auf Basis der Empfehlung der Baukommission aus der Sitzung vom 14.09.2015 erhält der Investor Dr. Bolz Immobilien GmbH & Co. KG, Stuttgart, die Anhandgabe für das Grundstück J6. Die Grundstücksanhandgabe erfolgt mit der Maßgabe, dass die Überarbeitungshinweise der Baukommission umgesetzt werden.

Der Investor erhält die Möglichkeit, seine Planung exklusiv auf dem Grundstück J6 zu konkretisieren und voranzutreiben („Anhandgabe“). Die Anhandgabe des Grundstücks erfolgt wie bisher kostenfrei. Im Übrigen wird auf die Drucksachen 199/2015 und 199a/2015 verwiesen.

II. Sachverhalt

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 29. Juli 2015 (DS199/2015 und DS199a/2015) auf Grundlage der Empfehlung des Bewertungsgremiums den jeweiligen Investoren die Grundstücksanhandgabe ausgesprochen.

Der Investor für das Grundstück J6, die Mörk Projektträger und Immobilien GmbH, Leonberg, hat am 9. September 2015 mitgeteilt, dass sie die Grundstücksanhandgabe aus firmeninternen Gründen zurückgeben und das Projekt innerhalb der Stadtausstellung bis 2019 nicht realisieren werde.

Für den Fall, dass ein Investor die Anhandgabe zurückgibt wurde festgelegt, dass die Stadtverwaltung unter Einbindung der Bundesgartenschau Heilbronn 2019 GmbH sowie der Baukommission dem Gemeinderat eine Empfehlung zur weiteren Vorgehensweise vorlegt.

Die Baukommission hat am 14. September 2015 den Sachverhalt ausführlich erörtert. Sämtliche verbliebenen Arbeiten der engeren Wahl wurden im Hinblick auf eine Realisierung auf dem Grundstück J6 bewertet und diskutiert.

Die Baukommission hat daraufhin einstimmig den Investor Dr. Bolz Immobilien GmbH, Stuttgart, zur Grundstücksanhandgabe empfohlen. Dementsprechend schlägt die Stadtverwaltung – unter Einbindung der Bundesgartenschau Heilbronn 2019 GmbH – vor, dem Investor Dr. Bolz die Grundstücksanhandgabe für das Grundstück J6 auszusprechen.

Die Ausführungen zum weiteren Vorgehen aus den Drucksachen 199 und 199a gelten entsprechend auch für diese Anhandgabe.

III. Finanzwirtschaft

Keine unmittelbaren finanziellen Auswirkungen.

IV. Bürgerbeteiligung

Die Öffentlichkeit wurde im Rahmen einer Ausstellung vom 31. Juli 2015 bis 02. August 2015 über die sämtliche Ergebnisse des Investorenauswahlverfahrens informiert.

Gesehen!
Dezernat IV

gez.
Fries
Bürgermeisteramt -Dezernat IV-
Stadtausstellung Neckarbogen

gez.
Hajek
Bürgermeister