



Dezernat IV
Grünflächenamt

Datum 05.11.2024
Gz. 67.1/kü-67.12.04-
345937/2024
Telefon 56-3266

Behandlung	Gremium	Datum	Status
Entscheidung	Bau- und Umweltausschuss	10.12.2024	öffentlich

Anlagen

Betreff

**Rasensanierung Frankenstadion
Kostenfeststellung**

I. Antrag

Die Kostenfeststellung in Höhe von

brutto 355.330,84 Euro

für die Rasensanierung im Frankenstadion wird zur Kenntnis genommen.

II. Sachverhalt

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 13.06.2023 mit der Drucksache 144/2023 Entwurf und Kosten für die Rasensanierung im Frankenstadion genehmigt. Die genehmigten Gesamtkosten lagen bei 430.000 Euro brutto. (Anteil Baukosten 375.000 Euro, Anteil Baunebenkosten 55.000 Euro).

Die Vergabe der Bauleistungen erfolgte nach einer Öffentlichen Ausschreibung in Höhe von 280.000 Euro. Die Unterschreitung der Kostenvorgabe um 95.000 Euro resultierte aus Einsparungen und Optimierungen der Planung vor der Ausschreibung einerseits und einem sehr guten Ausschreibungsergebnis andererseits.

Im Zuge der laufenden Bauarbeiten hat sich dann aber nach und nach der volle Sanierungsbedarf gezeigt. Insbesondere die Bewässerungsinstallationen waren total veraltet und die Leitungsverbindungen fast durchgehend korrodiert und teilweise undicht. Dies erklärte auch die bereits vor Beginn der Baumaßnahme festgestellten Druckverluste. Die Installationen entsprachen durchgehend nicht mehr den aktuellen technischen Anforderungen. Anstelle des angedachten Austauschs von 3 Mittelfeldregnern musste letztendlich fast das komplette Leitungsnetz inkl. Steuerkabeln und alle Regner erneuert werden. Das Bewässerungssystem wurde damit wieder auf den aktuellen technischen Stand gebracht.

Trotz diesen zusätzlichen Leistungen bleiben die Projektkosten deutlich unter dem genehmigten Kostenrahmen.

III. Finanzwirtschaft

Nach Abschluss der Arbeiten und abgeschlossener Abrechnung liegen die entstandenen Gesamtkosten bei 355.330,84 Euro (entspricht 82,6 % der genehmigten Projektkosten).

Die Projektgesamtkosten verteilen sich wie folgt:

Baukosten	316.518,12 Euro
<u>Nebenkosten (Planung, Honorare, Gebühren, usw.)</u>	<u>38.812,72 Euro</u>
Gesamtkosten	355.330,84 Euro

Die Kostenfeststellung soll zum Nachweis der entstandenen Kosten sowie zu Vergleichen, Dokumentationen und Kennwertermittlungen dienen.

Keine unmittelbaren finanziellen Auswirkungen.

IV. Bürgerbeteiligung/Vorhaben

-

V. Klimarelevante Auswirkungen

Keine relevanten Auswirkungen auf das Klima.

Begründung:

Es handelt sich um die Wiederherstellung einer Rasenfläche. Durch das Einmischen von Wasserspeichergranulat wurde die Wasserspeicherfähigkeit des Bodens erhöht.