

Dezernat IV  
**Grünflächenamt**Datum 04.11.2024  
Gz. 67.1/kü-67.12-  
344159/2024  
Telefon 56-3266

| Behandlung   | Gremium                  | Datum      | Status     |
|--------------|--------------------------|------------|------------|
| Entscheidung | Bau- und Umweltausschuss | 10.12.2024 | öffentlich |

Anlagen

Betreff

**Grundschule Biberach – Sanierung Schulhof  
Kostenfeststellung**

### I. Antrag

Die Kostenfeststellung in Höhe von

brutto 504.078,30 Euro

für die Sanierung des Schulhofes der Grundschule Biberach wird zur Kenntnis genommen.

### II. Sachverhalt

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 21.06.2022 mit der Drucksache 136/2022 Entwurf und Kosten für die Sanierung und Umgestaltung der Freianlagen des Schulhofes an der Grundschule Biberach genehmigt. Die genehmigten Gesamtkosten lagen bei 470.000 Euro brutto (Anteil Baukosten 380.000 Euro, Anteil Baunebenkosten 90.000 Euro).

Die Vergabe der Bauleistungen erfolgte nach einer Öffentlichen Ausschreibung in Höhe von 460.000 Euro. Die Mehrkosten gegenüber der Kostenberechnung begründeten sich in einer Anfang 2023 insgesamt hohen Auslastung der Baufirmen, die sich in den Angebotspreisen widerspiegelte, in den besonderen Rahmenbedingungen des Baufeldes (kleinteilige Arbeiten im Bestand bei laufendem Schulbetrieb, Einschränkungen hinsichtlich Andienung usw.) und den allgemeinen Preissteigerungen infolge Corona-Pandemie und Ukraine-Krieg. Im Zuge einer verwaltungsinternen Entscheidung erfolgte eine Projektkostenerhöhung auf 550.000 Euro. Der Mittel-Mehrbedarf konnten durch vorhandene Restmittel des Schul-, Kultur- und Sportamts gedeckt werden.

### III. Finanzwirtschaft

Nach Abschluss der Arbeiten und fast abgeschlossener Abrechnung liegen die entstandenen Gesamtkosten bei 504.441,62 Euro (entspricht 91,7 % der genehmigten Projektkosten). Im

Zuge der Bauausführung konnten somit ca. 50% der nach Ausschreibung zu erwartenden Mehrkosten kompensiert werden.

Die Projektgesamtkosten verteilen sich wie folgt:

|                                                        |                       |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| Baukosten                                              | 424.578,12 Euro       |
| <u>Nebenkosten (Planung, Honorare, Gebühren, usw.)</u> | <u>79.500,18 Euro</u> |
| Gesamtkosten                                           | 504.078,30 Euro       |

In den Gesamtkosten ist ein Ansatz für Planungskosten Leistungsphase 9 in Höhe von 1.078,49 Euro enthalten, welcher nach Ende der Gewährleistungszeit noch zur Auszahlung kommt.

Die Kostenfeststellung soll zum Nachweis der entstandenen Kosten sowie zu Vergleichen, Dokumentationen und Kennwertermittlungen dienen.

Keine unmittelbaren finanziellen Auswirkungen.

#### **IV. Bürgerbeteiligung/Vorhaben**

-

#### **V. Klimarelevante Auswirkungen**

Keine relevanten Auswirkungen auf das Klima.

##### Begründung:

Es handelt sich um eine Sanierungsmaßnahme, bei der im Rahmen der Möglichkeiten Ziele der Klimaanpassung wie Entsiegelung und Begrünung umgesetzt wurden.