

Stadt Heilbronn	Dez. IV IV	Amt: Hochbauamt Betriebsamt	Datum: 02.02.2016	GR-Drucks. Nr. 44
Az.: 65-n-ra		App: 56-2314		
Vorberatung		Entscheidung		
V B+U BE Wi J Uml BBR <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		V B+U BE Wi J Uml GR BMA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Tag:		Tag: 23.02.2016		
<input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich		
Bezug: Drucksache Nr. 80, B+U 30.06.2015, GR 09.07.2015 Anlage 1: Entwurfsplanung vom 02.02.2016 Anlage 2: Kostenberechnung vom 02.02.2016				
Betreff:	Erweiterung des Zentralen Betriebshofs <ul style="list-style-type: none"> • Genehmigung der Entwurfsplanung und der Kostenberechnung 			

I. Antrag

1. Die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung einschließlich Baunebenkosten des Architekturbüros Petry + Wittfoht vom 02.02.2016 in Höhe von

netto	1.172.268,91 EUR
+ 19 % MwSt.	222.731,09 EUR
brutto	1.395.000,00 EUR

werden genehmigt.

2. Die Verwaltung beauftragt, die Genehmigungs- und Ausführungsplanung in ihrer Zuständigkeit zu vergeben, die Vergabe der Bauarbeiten vorzubereiten und Angebote zur Durchführung der Arbeiten einzuholen.

II. Sachverhalt

In der Gemeinderatssitzung vom 09.07.2015 wurde mit der Drucksache Nr. 80 eine Machbarkeitsstudie zur Neuordnung des Betriebshofs vorgestellt. Die Vor- und Entwurfsplanung eines ersten Bauabschnitts wurden genehmigt.

Da weitere Bauabschnitte in der Finanzplanung nicht vorgesehen sind, wurde versucht mit den zur Verfügung stehenden Mitteln in Höhe von 1.400.000 EUR den maximalen Nutzen für das Betriebsamt zu generieren. Insofern wurde von der Planung der Machbarkeitsstudie abgewichen.

Der Fokus wurde auf die frostfreie Unterbringung möglichst vieler Großfahrzeuge und auf die Salzlagerung/ Salzlogistik gelegt. Dies bedeutet eine Verbesserung aber keine grundsätzliche Neuordnung des Betriebshofs.

Eine Fahrzeughalle für bis zu 24 Großfahrzeuge ist im nördlichen Teil des Betriebsgeländes geplant. In einer frostfreien und witterungsgeschützten Halle werden die Fahrzeuge werterhaltend untergebracht und sind schneller einsatzbereit.

Im westlichen Teil des Geländes wird die Salzlagerung neu geordnet. Das baufällige Salzlager wird durch einen Neubau ersetzt. Zwei Salzsilos ergänzen die Anlage. Über die Silos können die Fahrzeuge wesentlich schneller und mit weniger Arbeitspersonal befüllt werden.

III. Finanzwirtschaft

Die erforderlichen Haushaltsmittel für die Planung und den Bau des beschriebenen Bauabschnitts sind im Teilhaushalt 75 (Gebäude) bei der Auftragsgruppe 11241125.101 (Betriebsamt Baumaßnahmen) unter der lfd. Nr. 8 (Auszahlungen für Baumaßnahmen) beim Sachkonto 78710000 (Auszahlung für Hochbaumaßnahmen) und dem Investitionsauftrag I11241125503 (Bauhof Ausstraße 65, Herstellungsausgaben) im Haushalt 2015/2016 zur Verfügung.

IV. Bürgerbeteiligung

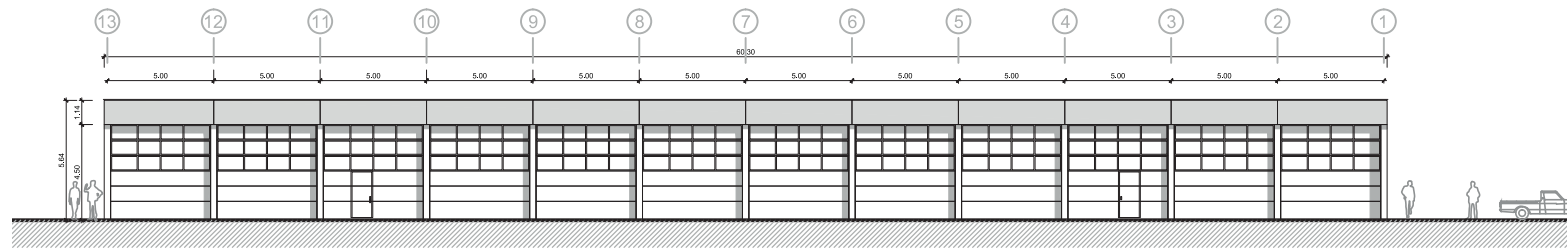
Eine Bürgerbeteiligung ist nicht vorgesehen.

Gesehen!

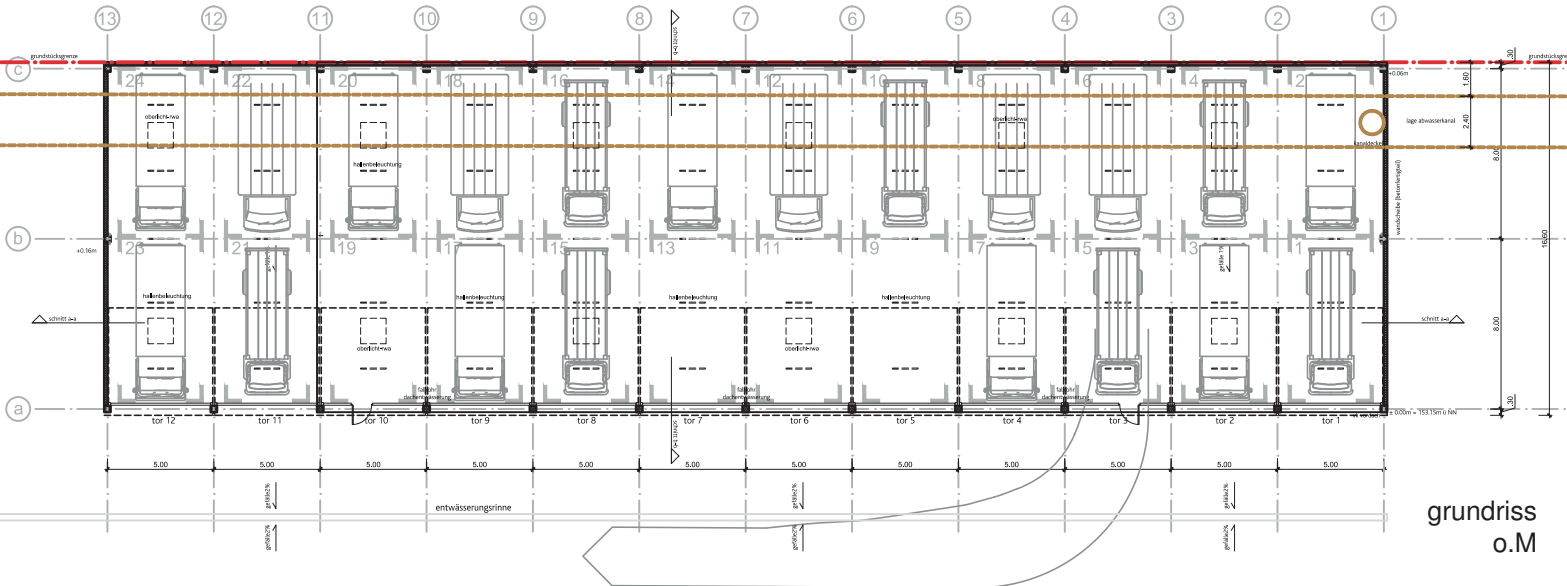
Gez.
Johannes Straub
Hochbauamt

Gez.
Wilfried Hajek
Dezernat IV

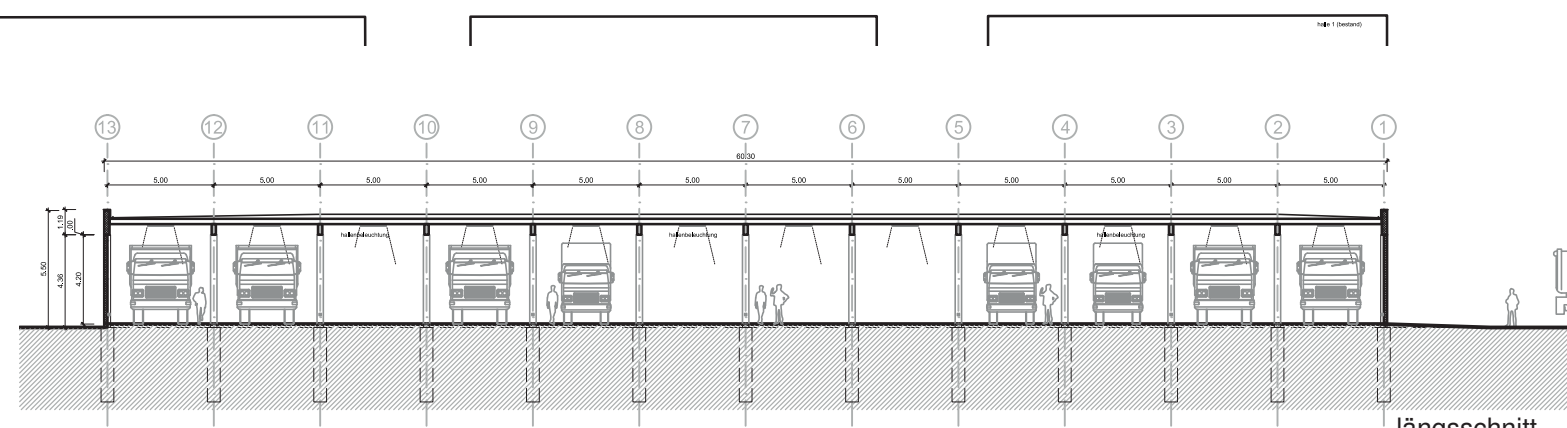
Gez.
Dieter Klenk
Betriebsamt



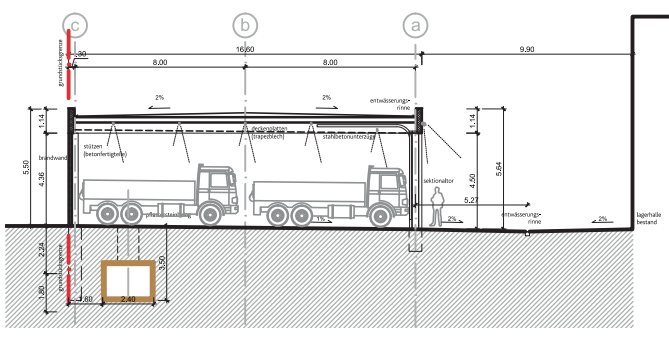
ansicht süd
o.M



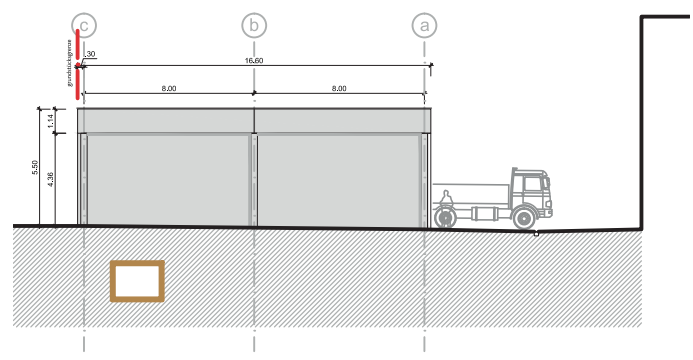
grundriss
o.M



längsschnitt
o.M



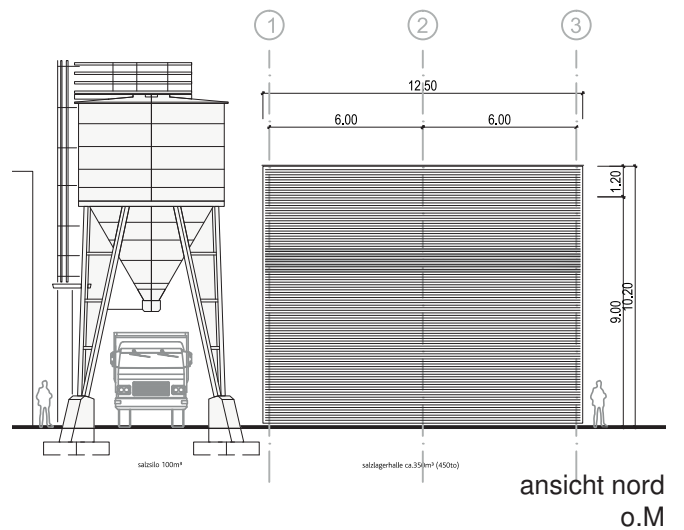
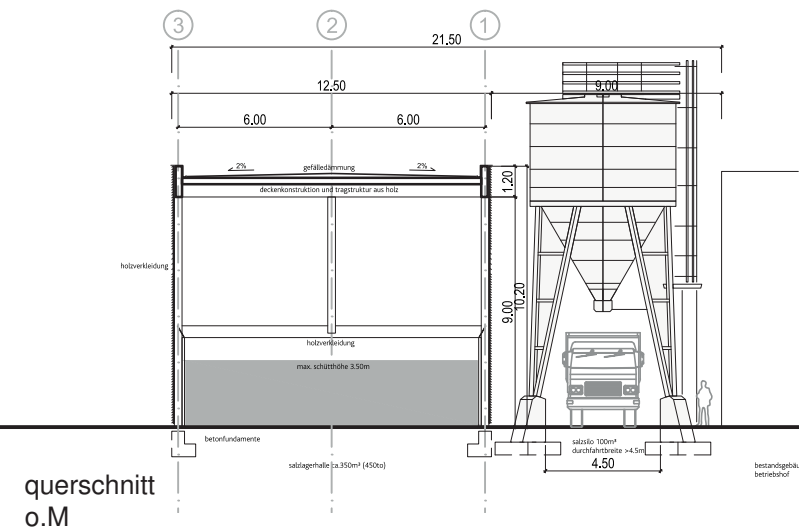
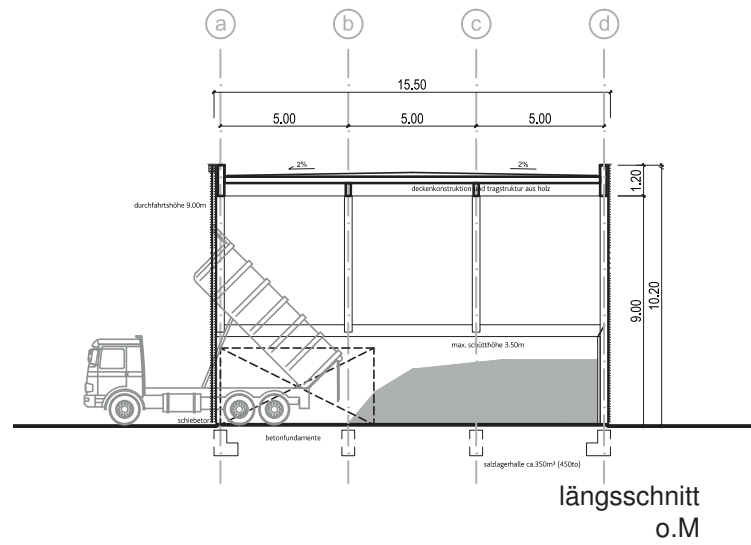
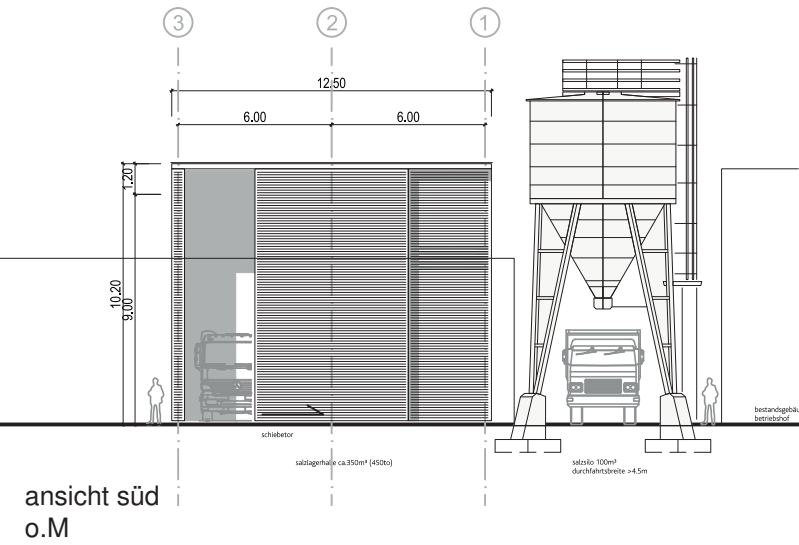
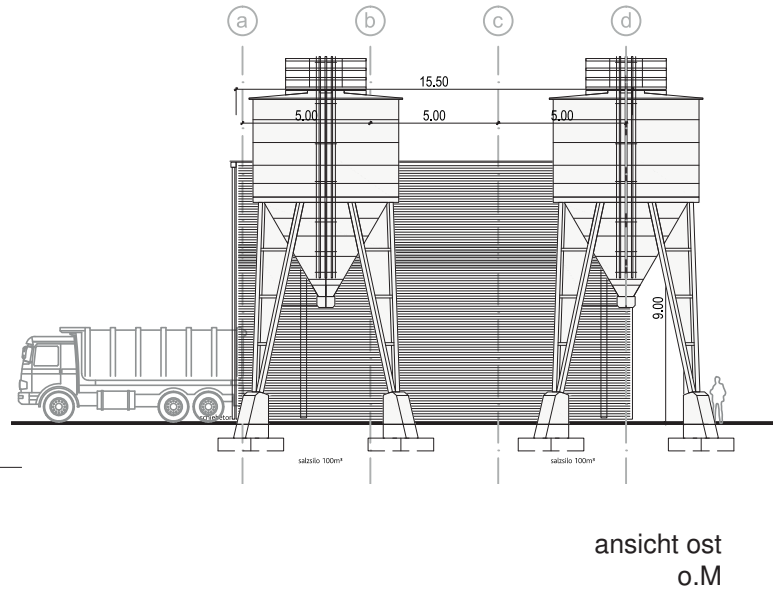
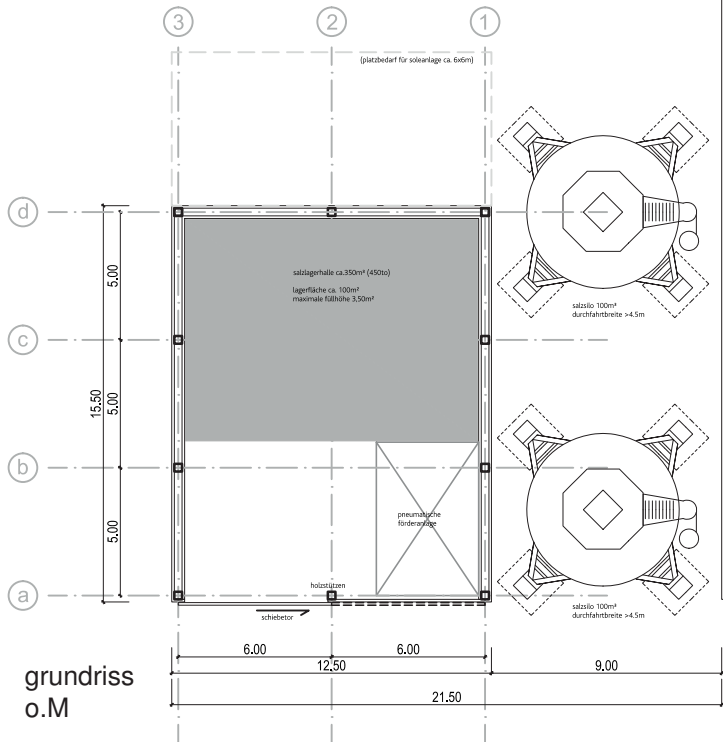
querschnitt
o.M



ansicht west
o.M

Erweiterung zentraler Betriebshof

Anlage Nr. 1.3 zur GR-Drucks. Nr. 44



Projekt: Erweiterung zentraler Betriebshof Austrasse 65

kostenberechnung (übersicht) - **wagenhalle 24 stellplätze, salzlager und salzsilos**

bauherr : stadt heilbronn betriebsamt

datum: 02.02.2016

DIN 276

Gebäude	Nr.	Kostengruppe	Kosten (Brutto)
Fahrzeughalle	2.	Kostengruppe 200 Herrichten	24.990 €
	3.	Kostengruppe 300 Baukonstruktion	548.147 €
	4.	Kostengruppe 400 Technische Anlagen	237.012 €
Salzlager	2.	Kostengruppe 200 Herrichten	9.401 €
	3.	Kostengruppe 300 Baukonstruktion	180.285 €
	4.	Kostengruppe 400 Technische Anlagen (inkl. Silos)	185.164 €
	7.	Nebenkosten (zusammengefaßt)	210.000 €
Gesamtsumme (Brutto)			1.395.000 €

stuttgart, 02.02.2015
i.A. petry + wittfoht gbr - freie architekten bda
ls