

II. Sachverhalt

Die zur Sanierung anstehenden Chemieräume wurden letztmals im Jahr 1978 erneuert. Das Inventar und insbesondere die Funktionseinrichtungen sind veraltet und entsprechen nicht mehr dem heutigen Standard. Die Räume entsprechen nicht mehr den arbeitsschutzrechtlichen Bestimmungen. Gleichzeitig ist die in einem Raum vorhandene „Hörsaalbestuhlung“ durch das weiterentwickelte pädagogische Konzept der Schulen nur stark eingeschränkt nutzbar. Die bisherigen drei Räume sollen in zwei zeitgemäße Unterrichtssäle umgewandelt werden. Dabei müssen objektbedingt die Installationsarbeiten unter der Rohdecke des darunterliegenden Verwaltungstraktes ausgeführt werden.

Neben den Berufsschulklassen sind die Technischen Gymnasien der Wilhelm-Maybach-Schule mit 399 Schüler/innen in 16 Klassen sowie der Johann-Jakob-Widmann-Schule Profil Umwelttechnik mit 3 Klassen und 76 Schüler/innen Hauptnutzer der Räume.

Die vorbereitenden Arbeiten sind ab Februar 2016 vorgesehen, die Haupt-Ausführungsphase soll in den Sommerferien 2016 erfolgen.

III. Finanzwirtschaft

Die Verbuchung soll im Ergebnishaushalt erfolgen. Die Ausstattungsteile sind fast ausschließlich fest mit dem Gebäude verbunden und damit nicht selbstständig nutzbar oder liegen als selbstständig nutzbarer Ausstattungsteil unter 410 EUR.

Die bisher für die Schule bereitgestellten Ausstattungsraten für die Fachräume werden 2016 zur Umsetzung dieser Maßnahme eingesetzt. Die Maßnahme wird im Teilhaushalt 75 beim Profit Center 1124022575 (Berufsbildende Schulen) unter der laufenden Nummer 13 (Aufwendungen Sach- und Dienstleistungen) beim Sachkonto 42110112 (UH Gebäude sonder) und der Kostenstelle 11243163 (Paulinenstraße 38/Bauteil A-E) verbucht.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 600.000,00 EUR stehen in der Budgeteinheit BE-Unterhaltung zur Verfügung.

IV. Bürgerbeteiligung

Der Antragsgegenstand ist kein Vorhaben im Sinne der Leitlinien für eine mitgestaltende Bürgerbeteiligung in Heilbronn. Eine Bürgerbeteiligung ist deshalb nicht vorgesehen.

Gesehen:
Dezernat IV

Gez.
Straub
Amtsleiter Hochbauamt

Gez.
Hajek
Bürgermeister

Gesehen
Dezernat III

Gez.
Schüttler
Amtsleiterin Schul-, Kultur- und Sportamt

Gez.
Christner
Bürgermeisterin

1. Chemie Lehrsaal 131:

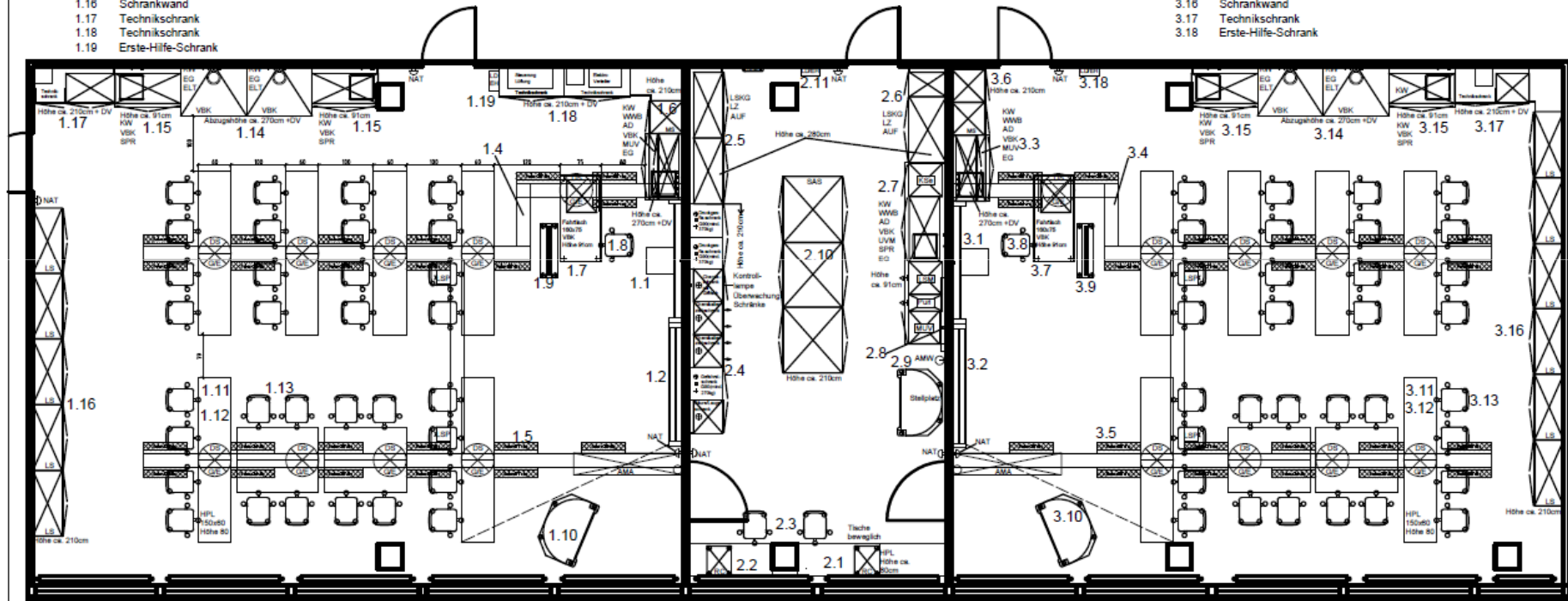
- 1.1 Pylonentafelsystem mit Smartboard und Beamer
- 1.2 Doppelpylonentafel
- 1.3 Zentraler Versorgungsschrank mit Spüle
- 1.4 Deckenversorgungssystem
- 1.5 Beleuchtung am Deckenversorgungssystem
- 1.6 Medienschrank
- 1.7 Lehrertisch fahrbar mit Unterbau
- 1.8 Lehrerdrehstuhl mit Rollen
- 1.9 Splitterschutzscheibe fahrbar
- 1.10 Präsentationsabzug fahrbar
- 1.11 16 Schülertische
- 1.12 16 Experimentierauflagen
- 1.13 32 Schülerdrehstühle
- 1.14 2 Wandabzüge
- 1.15 2 Schülerspülen
- 1.16 Schrankwand
- 1.17 Technischschrank
- 1.18 Technischschrank
- 1.19 Erste-Hilfe-Schrank

2. Chemie Vorbereitung/Samml. 133:

- 2.1 Fensterarbeitsstisch
- 2.2 2 Rollcontainer
- 2.3 2 Drehstühle mit Rollen
- 2.4 Chemikalienschrankwand
- 2.5 Schrankwand mit Aufsätzen und Leiter
- 2.6 Schrankwand mit Aufsätzen
- 2.7 Wandarbeitsstisch mit Gas, Wasser und Elektro
- 2.8 Wandkanal
- 2.9 Wand-Anschluss Abluft/Gas/Elektro Präsentationsabzug
- 2.10 Sammlungsschrankblock
- 2.11 Erste-Hilfe-Schrank

3. Chemie Lehrsaal 135/137:

- 3.1 Pylonentafelsystem mit Smartboard und Beamer
- 3.2 Doppelpylonentafel
- 3.3 Zentraler Versorgungsschrank mit Spüle
- 3.4 Deckenversorgungssystem
- 3.5 Beleuchtung am Deckenversorgungssystem
- 3.6 Medienschrank
- 3.7 Lehrertisch fahrbar mit Unterbau
- 3.8 Lehrerstuhl
- 3.9 Splitterschutzscheibe fahrbar
- 3.10 Decken-Anschluss Abluft/Gas/Elektro Präsentationsabzug
- 3.11 16 Schülertische
- 3.12 16 Experimentierauflagen
- 3.13 32 Schülerdrehstühle
- 3.14 2 Wandabzüge
- 3.15 2 Schülerspülen
- 3.16 Schrankwand
- 3.17 Technischschrank
- 3.18 Erste-Hilfe-Schrank



Chemiesaal
B 131

Vorbereitung/
Sammlung
B133

Chemiesaal 2
B 135/B137

Anlage 2 - Kostenanschlag

Projekt	Wilhelm-Maybach-Schule, Chemiefachräume			Nr.		
Bauherr	Schul-, Kultur- und Sportamt			Seite		
Verfasser	Arndt Fischer, Hochbauamt (65)			Datum		28.01.2016
Kostenermittlung	Schätzung <input type="checkbox"/>	Berechn. <input type="checkbox"/>	Anschlag <input checked="" type="checkbox"/>	Feststellung <input type="checkbox"/>	Preisstand	28.01.2016
					MwSt. <input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto	Kostenfortschreibung
Code u. Bezeichnung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis		
				€	%	€
100 Grundstück						
110 Grundstückswert						
120 Grundstücksnebenkosten						
130 Freimachen						
Summe 100						
200 Herrichten u. Erschliessen						
210 Herrichten						
220 Öffentliche Erschliessung						
230 Nichtöffentliche Erschliessung						
240 Ausgleichsabgaben						
Summe 200						
300 Bauwerk-Baukonstruktionen						
310 Baugrube						
320 Gründung						
330 Aussenwände						
340 Innenwände		1,00	31.280,00	31.280,00		
350 Decken		1,00	30.452,00	30.452,00		
360 Dächer						
370 Baukonstruktive Einbauten		1,00	25.576,00	25.576,00		
390 Sonst. Massnahmen f. Baukonstr.		1,00	42.000,00	42.000,00		
Summe 300				129.308,00		
400 Bauwerk - Techn. Anlagen						
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		1,00	39.738,55	39.738,55		
420 Wärmeversorgungsanlagen		1,00	9.759,22	9.759,22		
430 Lufttechnische Anlagen		1,00	121.861,68	121.861,68		
440 Starkstromanlagen		1,00	32.412,56	32.412,56		
450 Fernmelde- u. info.techn. Anlagen		1,00	6.164,50	6.164,50		
460 Förderanlagen						
470 Nutzungsspezifische Anlagen						
480 Gebäudeautomation						
490 Sonst. Massnahmen f. T. Anlagen						
Summe 400				209.936,51		
500 Aussenanlagen						
510 Geländeflächen						
520 Befestigte Flächen						
530 Baukonstr. i. Aussenanlagen						
540 Techn. Anlagen i. Aussenanlagen						
550 Einbauten in Aussenanlagen						
590 Sonst. Massn. in Aussenanlagen						
Summe 500						
600 Ausstattung und Kunstwerke						
610 Ausstattung				209.624,61		
620 Kunstwerke						
Summe 600				209.624,61		
700 Baunebenkosten						
710 Bauherrenaufgaben						
720 Vorbereitung der Objektplanung						
730 Architekten- u. Ingenieurleistungen						
740 Gutachten u. Beratung						
750 Kunst						
760 Finanzierung						
770 Allgemeine Baunebenkosten						
790 Sonst. Baunebenkosten						
Summe 700				50.000,00		
Gesamtkosten				598.869,12		