

Stadt Heilbronn	Dez. IV	Amt: Grünflächenamt	Datum: 18.01.2016	GR-Drucks. Nr. <b>18</b>
Az.: 67.11/Uh-sc		App: 3267		
<b>Vorberatung</b>		<b>Entscheidung</b>		
V B+U BE Wi J Uml BBR <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		V B+U BE Wi J Uml GR BMA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Tag:  <input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich		Tag: 23.02.2016  <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich		
Anlagen: Entwurfsplan, Kostenberechnung				
Betreff:	Maybach-Widmann-Schule / Sanierung Schulhof Nord - Genehmigung Entwurf und Kosten			

## I. Antrag

Genehmigung des Entwurfs und der Kostenberechnung des Landschaftsarchitekturbüros Wiedemann und Schweizer, Stuttgart, vom 02.09.2015, in Höhe von

	Baukosten	Baunebenkosten	Gesamtkosten
Netto	215.560,00 Euro	50.500,00 Euro	266.060,00 Euro
19 % MwSt.	40.956,40 Euro	9.595,00 Euro	50.551,40 Euro
Brutto	256.516,40 Euro	60.095,00 Euro	316.611,40 Euro
gerundet	317.000,00 Euro		

## II. Sachverhalt

Nachdem der südliche Pausenhof der Maybach-Widmann-Schule vom Grünflächenamt bereits im Jahr 2010 umgestaltet und erneuert worden ist, soll nun der nördliche Schulhof zur Pestalozzistraße hin saniert werden.

Nach umfangreichen Gebäudebaumaßnahmen am angrenzenden Technikbau, dem Bau einer neuen Belüftungsanlage für die Metallberufe durch die Schulhofflächen und Fassadenarbeiten am Hauptgebäude ist der Schulhof, zugleich nördlicher Haupt-

zugangsbereich, zurzeit ein notdürftig geflicktes Provisorium und kann kaum genutzt werden .

Das Landschaftsarchitekturbüro Wiedemann und Schweizer, Stuttgart hat bereits den südlichen Pausenhof erfolgreich geplant und in den vorgegebenen Kosten ausgeführt. Das Büro hat eine Planung in gestalterischer Anlehnung an den südlichen Schulhof entwickelt und eine Kostenberechnung erstellt.

Die Baumaßnahme soll in 2016 umgesetzt werden.

### III. Finanzwirtschaft

Im Haushaltsjahr 2016 stehen Mittel in Höhe von 200.000,00 Euro im THH 75 (Gebäude) bei der Auftragsgruppe 11242130.111 (Gewerbliche Schulen) unter der lfd. Nr. 8 (Auszahlungen für Baumaßnahmen) beim Sachkonto 78720000 (Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen) und dem Investitionsauftrag I11242130611 (Gewerbliche Schulen, Herstellung Außenanlagen) zur Verfügung.

Die restlichen 117.000,00 Euro werden als Ermächtigungsrest 2015 vorab in Zuständigkeit der Verwaltung genehmigt.

### IV. Bürgerbeteiligung

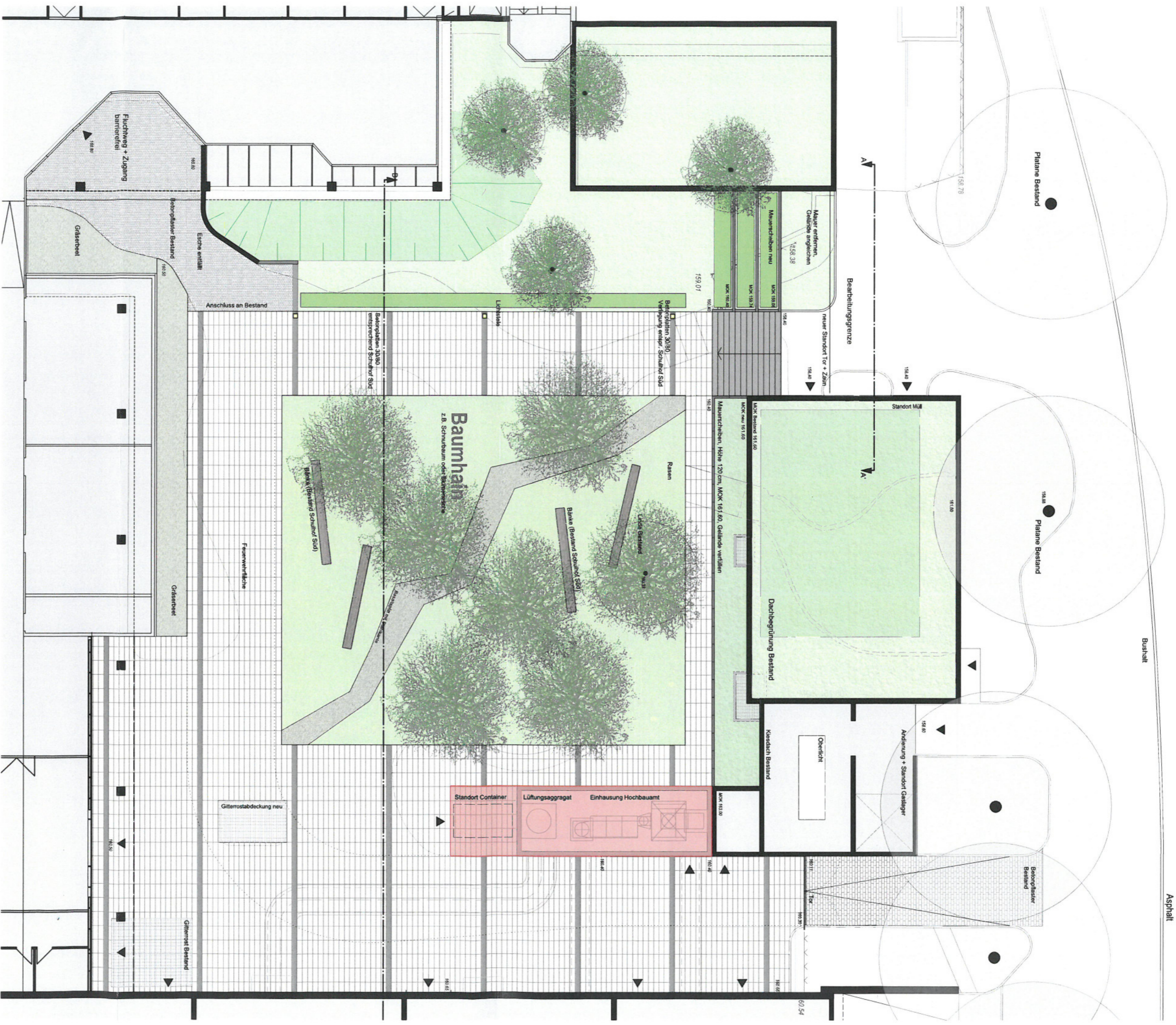
„-“

gez. Barz  
.....  
Amtsleiter  
Grünflächenamt

Gesehen!  
Bürgermeisteramt  
- Dezernat IV -  
gez. Hajek

gez. Schüttler  
.....  
Amtsleiterin  
Schul-, Kultur- und Sportamt

Verteiler  
14 - 40 - 60  
67/St/N



**Stadt Heilbronn Grünflächenamt**  
**Technisches Schulzentrum - Maybach-Widmann-Schule**  
**Schulhof - Nord**

**Entwurf**

Plan Nr. 218/3.1  
 Datum 26.08.2015  
 Blatt: KW1

**M 1 : 200**

W+S WIEDERMANN + SCHWEIZER LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
 Pfälzerkennstraße 77 • 70718 Stuttgart • Fax 0711 460301 • Fax 0711 480027  
 mail@wiedermann-schweizer.de

**Stadt Heilbronn - Grünflächenamt**

**Maybach-Widmann-Schule  
Schulhof Nord**

**Kostenberechnung nach DIN 276**

Plangrundlage: Entwurf Stand August 2015

Fläche ca. 1300 m<sup>2</sup>

**Inhalt**

500	Außenanlagen
510	Geländeflächen
520	Befestigte Flächen
530	Baukonstruktion in Außenanlagen
540	Technische Anlagen in Außenanlagen
550	Einbauten in Außenanlagen
700	Baunebenkosten

Aufgestellt: Stuttgart, 02.09.2015 / Wiedemann + Schweizer

<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>				
<b>511</b>	<b>Geländebearbeitung</b>				
<b>0.1</b>	Sichern von zu erhaltendem Bewuchs Schutz gegen mechanische Schäden für Bäume				
	50,00 m <sup>2</sup>	25,00 €/m <sup>2</sup>	€	1.250,00	
<b>0.2</b>	Roden von Bäumen und Bewuchs				
	pauschal		€	6.000,00	
<b>0.3</b>	Ausbruch Einbauten Schächte, Leitungen, Rinnen				
	pauschal		€	11.000,00	
<b>0.4</b>	Ausbruch Beläge Betonpflaster, Asphalt in Randbereichen				
	1.000,00 m <sup>2</sup>	8,00 €/m <sup>2</sup>	€	8.000,00	
<b>0.5</b>	Ausbruch Randeinfassungen, Fundamente, Mauern				
	150,00 m <sup>3</sup>	60,00 €/m <sup>3</sup>	€	9.000,00	
<b>0.6</b>	Ausbruch Fundamente, Mauern Stahlbeton				
	60,00 m <sup>3</sup>	80,00 €/m <sup>3</sup>	€	4.800,00	
<b>0.7</b>	vorh. Schotterunterbau ausbauen, abfahren				
	250,00 m <sup>3</sup>	40,00 €/m <sup>3</sup>	€	10.000,00	
<b>0.8</b>	vorh. Schotterunterbau ausbauen, wiedereinbauen				
	100,00 m <sup>3</sup>	35,00 €/m <sup>3</sup>	€	3.500,00	
<b>0.9</b>	Ausbruch Einrichtungsgegenstände Bänke, Zäune, Fahrradständer, Leuchten, Poller, etc.				
	pauschal		€	6.000,00	
<b>0.10</b>	Schotterunterbau liefern und einbauen				
	80,00 m <sup>3</sup>	35,00 €/m <sup>3</sup>	€	2.800,00	
<b>0.11</b>	unbrauchbarer Boden abtragen und abfahren				
	150,00 m <sup>3</sup>	35,00 €/m <sup>3</sup>	€	5.250,00	
<b>0.12</b>	Oberboden liefern und einbauen				
	80,00 m <sup>3</sup>	30,00 €/m <sup>3</sup>	€	2.400,00	

<b>0.13</b>	Erdsubstrat liefern und einbauen				
	50,00	m <sup>3</sup>	65,00 €/m <sup>3</sup>	€	3.250,00
<b>512</b>	<b>Vegetationstechnische Bodenbearbeitung</b>				
<b>0.1</b>	Vegetationsflächen lockern, incl. Einarbeiten von Bodenverbesserungsmitteln				
	800,00	m <sup>2</sup>	4,00 €/m <sup>2</sup>	€	3.200,00
<b>514</b>	<b>Pflanzen</b>				
<b>0.1</b>	Liefern und Pflanzen von Bäumen incl. Fertigstellungspflege und Erhaltungspflege				
	7,00	St	1.000,00 €/St	€	7.000,00
<b>0.2</b>	Liefern und Pflanzen von Hecken und Sträuchern, incl. Fertigstellungspflege und Erhaltungspflege				
	pauschal			€	8.000,00
<b>0.3</b>	Raseneinsaat incl. Fertigstellungspflege				
	500,00	m <sup>2</sup>	7,00 €/m <sup>2</sup>	€	<u>3.500,00</u>
	<b>Summe 510 Geländeflächen</b>			€	<b>94.950,00</b>
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>				
<b>521</b>	<b>Wege und Plätze</b>				
<b>0.1</b>	Betonplatten 30/80/12 cm incl. Tragschicht				
	300,00	m <sup>2</sup>	110,00 €/m <sup>2</sup>	€	33.000,00
<b>0.2</b>	Plattenbänder farblich abgesetzt				
	50,00	m	60,00 €/m	€	3.000,00
<b>0.3</b>	Asphaltflächen incl. Tragschicht				
	50,00	m <sup>2</sup>	65,00 €/m <sup>2</sup>	€	3.250,00
<b>0.4</b>	Betonpflaster aufnehmen, Wiedereinbau				
	100,00	m <sup>2</sup>	50,00 €/m <sup>2</sup>	€	5.000,00
<b>0.5</b>	Randbefestigung Betonplattenbeläge Stahlkante, Betonschulter				
	150,00	m	38,00 €/m	€	5.700,00

<b>0.6</b>	Randeinfassung wassergebundene Decke Stahlkante				
	70,00	m	38,00 €/m	€	2.660,00
<b>0.7</b>	Weg wassergebundener Decke, Splittbelag				
	80,00	m <sup>3</sup>	45,00 €/m <sup>3</sup>	€	<u>3.600,00</u>
<b>Summe 520 Befestigte Flächen</b>				<b>€</b>	<b>56.210,00</b>
<b>530</b>	<b>Baukonstruktion in Außenanlagen</b>				
<b>533</b>	<b>Mauern, Wände</b>				
<b>0.1</b>	Treppenanlage incl. Fundamente				
	65,00	m	200,00 €/m	€	13.000,00
<b>0.2</b>	Winkelstützmauern H= 130 cm incl. Fundamente				
	30,00	m	300,00 €/m	€	9.000,00
<b>0.3</b>	Winkelstützmauern H= 100 cm incl. Fundamente				
	30,00	m	280,00 €/m	€	<u>8.400,00</u>
<b>Summe 530 Baukonstruktion in Außenanlagen</b>				<b>€</b>	<b>30.400,00</b>
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>				
<b>541</b>	<b>Abwasseranlagen</b>				
<b>0.1</b>	Entwässerung Einläufe, Drainagen, Leitungen				
	pauschal			€	10.000,00
<b>0.2</b>	Fassadenrinnen				
	20,00	m	100,00 €/m	€	2.000,00
<b>546</b>	<b>Starkstromanlagen</b>				
<b>0.1</b>	Leuchtenstelen incl. Leitungsführung				
	3,00	St	4.000,00 €/St	€	<u>12.000,00</u>
<b>Summe 540 Technische Anlagen in Außenanlagen</b>				<b>€</b>	<b>24.000,00</b>

<b>551</b>	<b>Allgemeine Einbauten</b>		
0.1	Ausstattung Abfallbehälter, Fahrradständer, Geländer		
	pauschal	€	<u>10.000,00</u>
	<b>Summe 550 Einbauten in Außenanlagen</b>	€	<b>10.000,00</b>

**Kostengruppe 500 Außenanlagen**

		Kosten netto	Kosten incl. MwSt
<b>Summe 510 Geländeflächen</b>	€	94.950,00	112.990,50
<b>Summe 520 Befestigte Flächen</b>	€	56.210,00	66.889,90
<b>Summe 530 Baukonstruktion in Außenanlagen</b>	€	30.400,00	36.176,00
<b>Summe 540 Techn. Anlagen in Außenanlagen</b>	€	24.000,00	28.560,00
<b>Summe 550 Einbauten in Außenanlagen</b>	€	<u>10.000,00</u>	<u>11.900,00</u>
<b>Summe Außenanlagen Baukosten</b>	€	<b>215.560,00</b>	<b>256.516,40</b>

**700 Baunebenkosten**

<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>		
<b>732</b>	<b>Freianlagen</b>		50.500,00 €

		Kosten netto	Kosten incl. MwSt
<b>Summe 730 Architekten- und Ingenieurleistungen</b>	€	<u>50.500,00</u>	<u>60.095,00</u>
<b>Summe Baunebenkosten</b>	€	<b>50.500,00</b>	<b>60.095,00</b>

		netto	brutto
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Geländeflächen	94.950,00 €	112.990,50 €
520	Befestigte Flächen		
521-523	Wege und Plätze	56.210,00 €	66.889,90 €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen		
533-534	Mauern, Wände, Stufen	30.400,00 €	36.176,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
541	Abwasseranlagen	24.000,00 €	28.560,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen		
551	Allgemeine Einbauten	10.000,00 €	11.900,00 €
Summe 500		215.560,00 €	256.516,40 €
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
732	Freianlagen	50.500,00 €	60.095,00 €
Summe 700		50.500,00 €	60.095,00 €
<b>Baukosten gesamt</b>		<b>266.060,00 €</b>	<b>316.611,40 €</b>

Gesamtfläche ca.	1.300,00 m <sup>2</sup>
Bruttogesamtbaukosten	316.611,40 €
Bruttobaukosten pro m <sup>2</sup>	243,55 €

Plangrundlage: Entwurf, Stand August 2015

Aufgestellt: Stuttgart, 02.09.2015 / Wiedemann + Schweizer