

| | | | | |
|--|---|--|----------------------|-----------------------------|
| Stadt Heilbronn | Dez. IV | Amt: Amt für Straßenwesen | Datum: 10.05.2016 | GR-Drucks. Nr. 57 |
| Az.: 66 St-P/bu | | App: 2764 | | |
| Vorberatung | | Entscheidung | | |
| V B+U BE Wi J Uml BBR <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | V B+U BE Wi J Uml GR BMA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | |
| Tag: | | Tag: 07.06.2016 | | |
| <input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich | | <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich | | |
| Anlage 1: Entwurfsplanung Anlage 2: Kostenberechnung | | | | |
| Betreff: | Ausbau Hans-Seyfer-Straße Genehmigung der Entwurfsplanung und der Kostenberechnung | | | |

I. Antrag

1. Die Planung für den Ausbau der Hans-Seyfer-Straße gemäß Anlage wird genehmigt.
2. Die Gesamtkosten für die Maßnahme in Höhe von voraussichtlich

| | |
|--------------|-----------------|
| netto | 591.596,64 Euro |
| + 19 % MwSt. | 112.403,36 Euro |
| brutto | 704.000,00 Euro |

werden genehmigt.

II. Sachverhalt

Der östliche Abschnitt der Hans-Seyfer-Straße zwischen Austraße und Salzstraße ist derzeit eine von der Salzstraße aus erschlossene Sackgasse, an der mehrere Gewerbebetriebe angesiedelt sind. Als Folgemaßnahme des Ausbaus Stadtbahn-Nord soll die Hans-Seyfer-Straße zur Austraße hin geöffnet werden. Bislang waren Flächen im östlichen Ausbauabschnitt an der Austraße noch an einen Gewerbebetrieb als Lager- und Abstellflächen verpachtet.

Aufgrund von Einschränkungen im Straßennetz infolge der neuen Stadtbahntrasse soll mit einer ausgebauten Hans-Seyfer-Straße eine alternative Verkehrsführung angeboten und somit eine Verbesserung für den Quartiersverkehr erreicht werden.

Der Straßenbestand bzw. der westliche Ausbauabschnitt der Hans-Seyfer-Straße befindet sich in einem dringend sanierungsbedürftigen Zustand. In den Randbereichen ist der Asphalt in seiner Auflösung begriffen. In einigen Teilbereichen fehlt selbst diese Asphaltbefestigung – dort sind mit

Gras und Unkraut bewachsene Erd- und Sandflächen zu finden. Straßenentwässerung und Beleuchtung sind auf das Notwendigste reduziert bzw. nur als Provisorium und unzureichend vorhanden.

Die Neuplanung der Hans-Seyfer-Straße sieht entsprechend den Anforderungen einer Straße im Industriegebiet eine Fahrbahnbreite von insgesamt 7 m vor. Auf der Nordseite wird zur Grundstücksgrenze hin ein sogenannter Schrammbord mit einer Breite von 0,75 m eingebaut. Er übernimmt zum einen die Funktion der Grundstücksabgrenzung zwischen privater und öffentlicher Verkehrsfläche und bietet ebenso Raum für die Installation einer neuen modernen Straßenbeleuchtung. Auf der Südseite der Hans-Seyfer-Straße werden Parkstände und ein begleitender 2 m breiter Gehweg angelegt. Baumscheiben begrenzen die Parkstände auf jeweils maximal zwei hintereinander liegende. Dies war u. a. auch den Anliegern wichtig, da somit das in diesem Quartier unerwünschte massiv und nicht nur temporär auftretende Abstellen großer Lkw-Sattelzüge deutlich eingeschränkt wird. Die zu befestigenden Verkehrsflächen werden in Asphaltbauweise ausgebildet.

Zur Finanzierung der Maßnahme werden Erschließungsbeiträge nach der städtischen Erschließungsbeitragsatzung erhoben. Diese belaufen sich auf voraussichtlich ca. 427.500,- Euro. Hieraus ergibt sich im Vergleich zu den Gesamtkosten in Höhe von 704.000,- Euro ein durch die Stadt zu tragender Differenzbetrag in Höhe von 276.500,- Euro.

Laufende Folgekosten

Die nachstehenden Ansätze zur Ermittlung der Folgekosten sind überschlägig ermittelt.

| | | |
|---|---|---------------------|
| Kalkulierte AfA n=25 Jahre 4 % x 704.000 | = | 28.160,00 EUR |
| Kalkulierter Zins 1,8 % x 704.000 | = | 12.672,00 EUR |
| Personal- / Betriebs- / Unterhaltungskosten Straßenbau (inkl. bestehende Straßenfläche) ca. 2.350 m ² x 1,73 EUR / m ² | = | <u>4.065,50 EUR</u> |
| Laufende Folgekosten pro Jahr (rd.) | = | 44.897,50 EUR |

Finanzierung und Deckung der Maßnahme erfolgt im Rahmen der Budgeteinheit Erschließung.

III. Finanzwirtschaft

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen im THH 66 (Straßenwesen und Gewässer) bei der Auftragsgruppe 54100166.411 (Hans-Seyfer-Straße Erschließung) unter der lfd. Nr. 8 (Auszahlungen für Baumaßnahmen) und dem Investitionsauftrag I54105411300 (Hans-Seyfer-Straße, Planung und Bau) - [s. Haushaltsplan 2015/2016 S. 440] - zur Verfügung.

IV. Bürgerbeteiligung

Der Antragsgegenstand ist kein Vorhaben im Sinne der „Leitlinien für eine mitgestaltende Bürgerbeteiligung in Heilbronn“. Eine Bürgerbeteiligung ist nicht vorgesehen.

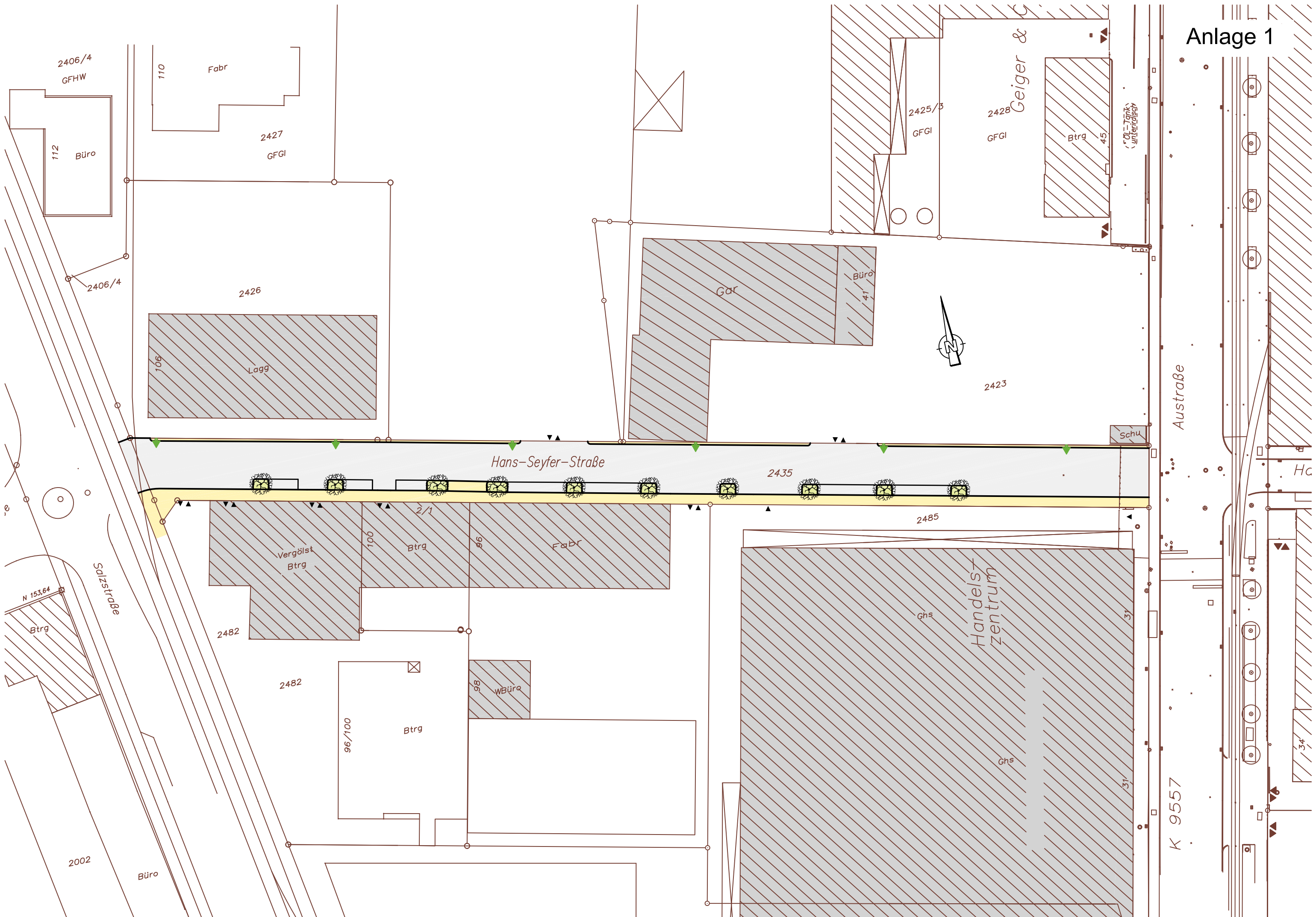
Amtsleitung

Gesehen:
Heilbronn,
Bürgermeisteramt
-Dezernat IV-

gez. Christiane Ehrhardt

gez. Wilfried Hajek

Anlage 1



Austrasse

K 9557

Hc

34

(Öl-Tank)
unterirdisch

Geiger & Co

Handelszentrum

Hans-Seyfer-Strasse

Salzstraße

2406/4
GFHW

112
Büro

Fabr

2427
GFGI

2426

Lagg

Gar

Büro
41

2425/3
GFGI

2428
GFGI

Btrg
45

2423

Schu

2435

2485

Vergöst
Btrg

Btrg

Fabr

2482

2482

WBüro
98

Btrg

96/100

Ghs

Ghs

31

31

2002

Büro

N 153,64

Btrg

34

Stadt Heilbronn
 Amt für Straßenwesen

Heilbronn, 15.01.2016
 Az.: 66St-P/bu
 App.: 2764

Ausbau Hans-Seyfer-Straße

Gesamtkosten

Kostenberechnung Straßenbau
 (Kostensummen in EUR brutto analog AKS)

| | |
|---|--------------------|
| 1. Grunderwerb und Vermessung | 7.000 EUR |
| 2. Untergrund, Unterbau, Entwässerung | 234.000 EUR |
| 2.1 Vorbereitung | |
| 2.2 Untergrund, Unterbau | |
| 2.3 Entwässerung | |
| 3. Oberbau | 269.000 EUR |
| 3.1 Tragschichten | |
| 3.2 Decken | |
| 3.3 Geh- und Radwegbefestigung | |
| 3.4 Sonstige Maßnahmen | |
| 4. Brücken | 0 EUR |
| 5. Stützwände | 0 EUR |
| 6. Tunnel | 0 EUR |
| 7. Sonstige Bauwerke | 8.000 EUR |
| 7.1 Mauern, Treppen, Geländer | |
| 7.2 Angleichungsarbeiten an Bauwerken | |
| 7.3 Sonstige Arbeiten an Bauwerken | |
| 8. Ausstattung | 58.000 EUR |
| 8.1 Verkehrstechnik | |
| 8.2 Beleuchtung | |
| 8.3 Bepflanzung | |
| 8.4 Sonstige Ausstattung | |
| 9. Sonstige besondere Anlagen und Kosten | 128.000 EUR |
| 9.1 Sonstige besondere Anlagen | |
| 9.2 Verwaltungs- und Nebenkosten | |
| Gesamtkosten (incl. MwSt.) | 704.000 EUR |

Gesehen:

Aufgestellt:

gez. Ehrhardt

gez. Buch