



Dezernat IV

Gebäudemanagement

Datum 15.07.2025

Gz. 65 -10.00.4-

11/2018-122/2024-

104884/2025

Telefon 56-2312

Behandlung	Gremium	Datum	Status
Entscheidung	Bau- und Umweltausschuss	16.09.2025	öffentlich

Anlagen

Betreff

**SBBZ Gebrüder-Grimm- und Pestalozzi-Schule - Energetische Fassadensanierung
Vorprojektbeschluss**

I. Antrag

Die Verwaltung wird mit der Planung für die energetische Sanierung der Pestalozzi-/Gebrüder-Grimmschule beauftragt.

II. Sachverhalt

Das Gebäudeensemble, bestehend aus Pestalozzi- und Gebrüder-Grimmschule, wurde im „Heimatstil“ der Schmitthenner-Schule gebaut und 1950 eingeweiht. Die Gebäude blieben weitgehend unverändert von baulichen Eingriffen. Neben kontinuierlichen Instandhaltungsmaßnahmen und nutzerspezifische Sanierungsarbeiten wurden wesentliche Veränderungen durch Erweiterungsbauten in den 1960er-Jahren sowie Brandschutzmaßnahmen im Jahr 2014/15 vorgenommen.

Die bestehenden Holzfenster sind schadhaft und entsprechen nicht den notwendigen Wärme- und Sonnenschutzanforderungen. Sie müssen einschließlich des außenliegenden Sonnenschutzes ausgetauscht werden. Die ziegelgedeckten Walmdächer der Schulgebäude sind weitgehend nicht gedämmt. In den letzten Jahren waren an verschiedenen Stellen Undichtigkeiten zu reparieren. Eine Überprüfung der Substanz der Dachdeckung sowie eine energetische Ertüchtigung ist erforderlich.

Gemäß der Gebäudeinformationsliste im Rahmen der Objektstrategie des Gebäudemanagements besteht erhöhter Handlungsbedarf hinsichtlich der Sanierung.

Als Grundlage für die Planung und Umsetzung der Maßnahmen ist eine energetisch-bauphysikalische Bewertung und Sanierungsempfehlung der gesamten Gebäudehülle zu erstellen.

Ein weiteres Defizit der beiden Schulgebäude ist die fehlende Barrierefreiheit. Die Erdgeschosses sind nur über Stufen zu erreichen, Aufzüge sind nicht vorhanden. Mögliche Lösungsansätze können sich auf die Planung und Gestaltung der Fassaden auswirken. Die Verwaltung empfiehlt, im Rahmen der Planung für die energetische Sanierung Varianten zur Barrierefreiheit zu untersuchen.

Aufgrund der Projektgröße ist ein EU-weites Vergabeverfahren zur Beauftragung der Architekten- und Ingenieurleistungen durchzuführen. Mit der Wahl eines geeigneten Verfahrens mit Ideenskizze wird ein qualitativ hochwertiges Ergebnis hinsichtlich nachhaltiger, klimarechter Konstruktion, Gestaltung und Wirtschaftlichkeit erwartet. Die erforderliche Einflussmöglichkeit in die Vorplanung bleibt bei dem Verfahren sichergestellt.

III. Finanzwirtschaft

Finanzwirtschaftliche Beurteilung:

Die Abwicklung der Maßnahme erfolgt im Teilhaushalt 75 über den Investitionsauftrag I11242120522 SBBZ Campus Pestalozzi/Gebrüder-Grimm Schule, energetische Sanierung BA 1, über KST 11243158 Schillerstr. 3, Fenster- und Dachsanierung sowie 11243153 Geschwister-Scholl-Straße 8/Schule Fenstersanierung.

Die Gesamtkosten werden im Rahmen der Entwurfsplanung berechnet und dem Antrag auf Entwurfsbeschluss zugrunde gelegt.

Mögliche Förderungen werden bis zum Entwurfsbeschluss geprüft.

IV. Bürgerbeteiligung/Vorhaben

Keine

V. Klimarelevante Auswirkungen

Positive Auswirkungen auf das Klima.

Begründung:

Nach Fertigstellung der energetischen Fassadenertüchtigung ist mit einer erheblichen Reduktion der Treibhausgasemissionen beim Energieverbrauch zu rechnen.