



Dezernat IV
Gebäudemanagement

Datum 27.05.2025
Gz. 65 -10.00.4-
11/2018-122/2024-
182756/2025

Bezug: GR DS-Nr. 142/2023 Entwurfs- u. Vorprojektbeschluss

Telefon 56-34142312

Behandlung	Gremium	Datum	Status
Kenntnisnahme	Bau- und Umweltausschuss	15.07.2025	öffentlich

Anlagen

Anlage 1: Präsentation Bilder

Betreff

**Theodor-Heuss-Gymnasium, Neuausstattung der NWT-Räume, Fachbereich Chemie
- Kostenfeststellung**

I. Antrag

Die Kostenfeststellung für die Neuausstattung der NWT-Räume, Fachbereich Chemie mit dem I-Auftrag I1124 2110 590 im Theodor-Heuss-Gymnasium mit dem Stand vom 25.04.2025 wird zur Kenntnis genommen.

Gesamtsumme netto	702.389,18 EUR
+19% MwSt.	133.453,95 EUR
Gesamtsumme brutto	835.843,13 EUR

II. Sachverhalt

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 13.06.2023 den Entwurfsbeschluss für die Neuausstattung der NWT-Räume, Fachbereich Chemie, im Theodor-Heuss-Gymnasium genehmigt (GR-DS 142/2023) und die Verwaltung beauftragt, die Genehmigungs- und Ausführungsplanung in ihrer Zuständigkeit zu vergeben, sowie Angebote zur Durchführung der Arbeiten einzuholen (Leistungsphase 4 – 7 entsprechend HOAI).

Neben der Erneuerung der Installationen der Schülerarbeitsplätze (Gas, Wasser, Elektro, DV-Medien) entstand eine flexible ebene Arbeitsplatzanordnung, die der weiterentwickelten Pädagogik Rechnung trägt. Die Versorgung der Plätze erfolgt flexibel von der Decke und stellt den heutigen Stand der Technik dar. Entsprechend wurde die digitale Präsentationstechnik angepasst. Mit der Maßnahme wurde die Abluftanlage und die Belüftung der Chemielagerschränke erneuert. Die Lagerschränke entsprechen nunmehr den aktuellen Sicherheitsbestimmungen.

In der folgenden Tabelle wird die genehmigte Kostenberechnung (Anlage 1 aus GR-DS 142/2023) mit der Kostenfeststellung vom 25.04.2025 verglichen. Die Aufstellung erfolgt nach Kostengruppen gemäß DIN 276 inkl. MwSt.

	Kostengruppe	Kostenberechnung 142/2023 B+U 13.06.2023	Kostenfeststellung 151/2025 B+U 15.07.2025
		in EUR einschl. 19% MwSt.	in EUR einschl. 19% MwSt.
100	Grundstück	0,00	0,00
200	Herrichten	0,00	0,00
300	Baukonstruktion	170.000,00	116.329,35
400	Technische Anlagen	350.000,00	355.933,90
500	Außenanlagen	0,00	0,00
600	Ausstattung	380.000,00	363.319,57
700	Baunebenkosten	0,00	260,31
	Gesamtsumme	900.000,00	835.843,13

Die Baumaßnahme wurde mit 64.156,87 EUR unter der Kostenberechnung abgeschlossen, dies entspricht einer Kostenunterschreitung von rund 7 %.

Die Baumaßnahme wurde wie folgt realisiert:

Baubeginn: Juli 2023

Fertigstellung: Februar 2024

Der Schulbetrieb wurde während der gesamten Baumaßnahme nicht unterbrochen.

III. Finanzwirtschaft

Keine unmittelbaren finanziellen Auswirkungen.

IV. Bürgerbeteiligung/Vorhaben

Es handelt sich um kein städtisches Vorhaben im Sinne der Leitlinien für eine freiwillig mitgestaltende Bürgerbeteiligung, da es sich bei der Maßnahme aus Sicht der Verwaltung um keine wichtige Planung / kein wichtiges Vorhaben handelt, das unmittelbar raum- oder entwicklungsbedeutsam ist.

V. Klimarelevante Auswirkungen

Positive Auswirkungen auf das Klima.

Begründung:

Die Sanierungsmaßnahme hat aufgrund des Einbaus modernster effizienter Technik in Bezug auf Strom und Lüftung positive Auswirkungen auf die Reduzierung des Energieverbrauchs und des CO₂-Ausstoßes.