

Dezernat IV
GebäudemanagementDatum 11.06.2025
Gz. 65 -10.00.4-
11/2018-122/2024-
200374/2025**Bezug: GR DS-Nr. 098/2024 B+U 16.04.2024 Entwurfs- u. Baubeschluss**

Telefon 56-3414

Behandlung	Gremium	Datum	Status
Kenntnisnahme	Bau- und Umweltausschuss	15.07.2025	öffentlich

Anlagen

Anlage 1: Präsentation Bilder

Betreff

Grünewaldschule, Grünewaldstr. 16, 74080 Heilbronn
Erneuerung der Fenster und Sonnenschutz 2. Bauabschnitt
- Kostenfeststellung

I. Antrag

Von der Kostenfeststellung in Höhe von

Gesamtsumme netto	671.416,94 EUR
+ 19%MwSt.	127.569,22 EUR
Gesamtsumme brutto	798.986,16 EUR

für die Lieferung und Montage der neuen Fenster einschl. Sonnenschutz wird Kenntnis genommen.

II. Sachverhalt

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 16.04.2024 mit der Gemeinderatsdrucksache Nr. 098/2024 die Entwurfspläne und Kostenberechnung (Entwurfs- und Baubeschluss) sowie die Genehmigung einer Sondermaßnahme in Höhe von 500.000,00 EUR und Mittel aus dem Klimaschutzfonds in Höhe von 500.000,00 EUR zur Auszahlung genehmigt.

Die Aufwendungen für die Baumaßnahme beinhalten die kompletten Arbeiten für Ausbau und Entsorgung der Bestandsfenster, Gerüst, RWA-Anlage, Sonnenschutz und Montage der neuen Fenster.

Die Maßnahme schließt mit der Kostenfeststellung vom 05/2025 mit 798.986,16 EUR (brutto) ab. Dies entspricht einer Kostenunterschreitung zur genehmigten Kostenberechnung in Höhe von 201.013,84 EUR (brutto) bzw. 20,1 %:

Die Kostenunterschreitung resultiert aus den günstigeren Vergaben in den unterschiedlichen Gewerken, sowie der nicht benötigten Mittel für Unvorhergesehenes.

Die Baumaßnahme wurde zeitlich wie folgt realisiert:

Baubeginn: Juli 2024

Fertigstellung: März 2025

In der folgenden Tabelle ist ein Vergleich der Kostengruppen nach DIN 276 zwischen der genehmigten Kostenberechnung, dem Kostenanschlag und der Kostenfeststellung dargestellt. Die Kosten für das Streichen der Klassenzimmerrückwände durch die Fa. Neumeister in Höhe von 5.347,57 EUR, Referenzbeleg NR 400001727492, gehören zum Vorhaben Umsetzung Passive Verkabelung und werden bei der Kostenfeststellung nicht berücksichtigt.

	Kostengruppe	Kostenberechnung DS 098/2024 B+U 16.04.2024	Kostenfeststellung DS 171/2025 B+U 15.07.2025
		in EUR einschl. 19% MwSt.	in EUR einschl. 19% MwSt.
100	Grundstück	0,00	0,00
200	Herrichten	0,00	0,00
300	Baukonstruktion	678.188,38	562.394,25
400	Technische Anlagen	58.607,50	68.000,56
500	Außenanlagen	0,00	0,00
600	Ausstattung	0,00	0,00
700	Baunebenkosten	184.199,00	168.591,35
	Unvorhergesehenes, Rundung	79.005,00	0,00
	Gesamtsumme	1.000.000,00	798.986,16

III. Finanzwirtschaft

Keine unmittelbaren Auswirkungen

IV. Bürgerbeteiligung/Vorhaben

Der Antragsgegenstand ist kein Vorhaben im Sinne der „Leitlinien für eine mitgestaltende Bürgerbeteiligung in Heilbronn“. Eine Bürgerbeteiligung ist nicht vorgesehen.

V. Klimarelevante Auswirkungen

Geringfügige Reduktion der Treibhausgasemissionen: < 100 t CO₂-eq / Jahr.

Begründung:

Der U-Wert der neuen Fenster ist bedeutend besser als von den Bestandsfenstern, dadurch geringeren Heizbedarf, bzw. Gasverbrauch.