



Dezernat IV

Gebäudemanagement

Datum 31.07.2025

Gz. 75.2/ un

Bezug: GR-DS-Nr. 271/2018/VA 17.09.2018/GR 04.10.2018

Telefon 56-2311

GR-DS-Nr. 255/2019/VA 19.09.2019/ GR 30.09.2019**GR-DS-Nr. 128/2020 BA+U 16.06.2020/ GR 22.06.2020****GR-DS-Nr. 255/2021/BA+U 12.10.2021/GR 14.10.2021****GR-DS-Nr. 203/2022+zu203/2022 BA+U 19.07.2022/27.07.2022/GR 27.07.2022****GR-DS-Nr. 262/ 2022, BA+U 18.10.2022/GR 27.10.2022****GR-DS-Nr. 288/2023, BA+U 14.11.2023 /GR 23.11.2023****GR-DS-Nr. 087/2024, BA+U 19.03.2023**

Behandlung	Gremium	Datum	Status
Entscheidung	Bau- und Umweltausschuss	16.09.2025	öffentlich

Anlagen

1. Bilder Stadtbibliothek Heilbronn | davor und danach
2. Übersicht Kostenentwicklung

Betreff

Umbau und Neugestaltung der Stadtbibliothek im "Theaterforum K3"
Kostenfeststellung

I. Antrag

1. Die Kostenfeststellung für den Umbau und die Neugestaltung der Stadtbibliothek im Theaterforum K3“ mit dem Stand vom 31.07.2025 wird zur Kenntnis genommen.

Gesamtsumme netto	5.258.988,16 EUR
+19% MwSt.	999.207,75 EUR
Gesamtsumme brutto	6.258.195,91 EUR

In der folgenden Tabelle ist ein Vergleich der Kostengruppen nach DIN 276 zwischen der genehmigten Kostenberechnung, dem Kostenanschlag und der Kostenfeststellung zusammengefasst dargestellt.

	Kosten- berechnung Anteil Stadt Heil- bronn in EUR einschließl. 19% MwSt.	Kosten- anschlag Anteil Stadt Heil- bronn in EUR einschließl. 19% MwSt.	Kosten- anschlag einschl. Einsparungen Anteil Stadt Heil- bronn in EUR einschließl. 19% MwSt.	Kosten- fortschrei- bung Anteil Stadt Heil- bronn in EUR einschließl. 19% MwSt.	Kostenfest- stellung Anteil Stadt Heil- bronn in EUR einschließl. 19% MwSt.
GR-DS Nr.	255/2021	203/2022	262/2022	288/2023	200/2025
Kosten EG 1.OG	4.098.235,62	5.100.000,00	5.050.000,00	5.673.825,00 (inkl. Auslagerung)	5.506.387,75
Kosten 2.OG	500.000,00	900.000,00	580.000,00	878.000,00	645.378,12
Interimsweise Auslagerung		250.000,00	200.000,00	-	106.430,04
Gesamt	4.598.235,64	6.250.000,00	5.830.000,00	6.551.825,00	6.258.195,91

II. Sachverhalt

Die Kostenunterschreitung zur genehmigten GR-DS Nr. 288/2023 beträgt rund 294 Tsd. EUR. Dies entspricht einer Reduzierung von rund - 4,7 % der genehmigten Gesamtkosten.

Die Kosteneinsparungen sind auf ein konsequentes Nachtragsmanagement zurückzuführen.

In der Fachwelt wurde der Umbau der Bibliothek sehr positiv wahrgenommen:

- 1) „German Design Award Winner 2025“,
- 2) Auszeichnung „Zukunftsgestalter:innen in Bibliotheken“ (für den „New Work“ Bereich im 2.OG)
- 3) „Bibliothek des Jahres 2025 Baden-Württemberg“

Fördermittel

Es wurden für den Bereich Elektrotechnik (EG;1.OG; 2.OG) Förderanträge gestellt und es wird von einer Förderquote von rd. 20% ausgegangen.

Dies würde einen Mittelzufluss in Höhe von rd. 130 Tsd. EUR bedeuten.

Mit dem Eingang der Fördermittel ist nach der Schlussrechnung und der Verarbeitung des Schlussverwendungsnachweises zu rechnen.

Realisierung

Die Baumaßnahme wurde wie folgt realisiert:

Baubeginn: November 2022

Fertigstellung: Mai 2024

Die Stadtbibliothek ist seit Juni 2024 wieder vollständig in Betrieb.

III. Finanzwirtschaft

Keine unmittelbaren Auswirkungen

IV. Bürgerbeteiligung/Vorhaben

keine

IV. Klimarelevante Auswirkungen

Positive Auswirkungen auf das Klima.

Begründung:

Die gesamte Beleuchtung wurde auf LED umgestellt und die Mess -, Steuer- und Regelungstechnik (MSR) unter anderem für die Heizungs- und Lüftungsanlage erneuert.