



Bekanntgabe der Beschlüsse und Ergebnisse des

Gemeinderats

vom 23. Oktober 2025

Öffentlich

- 167 -

Bebauungsplan 09B/33 Heilbronn, Bildungscampus West
-Satzungsbeschluss-
(DS 246/2025)

Beschluss (einstimmig)

1. Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) sind keine Bedenken gegen die Planung geäußert worden.
2. Aufgrund §§ 10 und 13a des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189), und des § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S 358), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. BW 2025 Nr. 25), in Verbindung mit dem § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Februar 2020 (GBl. S. 37), werden der Bebauungsplan 09B/33 Heilbronn, Bildungscampus West, zur Änderung der Bebauungspläne 09B/13 und 09B/20 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB für die Flurstücke Nrn. 1522/1, 1657, 1658/2, 1658/3, 1658/4, 1658/5, 1658/7 (jeweils teilweise) und 1658 sowie die örtlichen Bauvorschriften als Satzungen beschlossen.

Maßgebend ist der Lageplan des Planungs- und Baurechtsamts vom 20. August 2025 mit seinen planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Hinweisen.

Dem Bebauungsplan liegen zugrunde,

- die Begründung vom 20. August 2025,
- der Gestaltungsplan vom 31. Juli 2024,
- die Vorprüfung des Einzelfalls vom 1. Dezember 2024,
- die schalltechnische Untersuchung vom 19. Dezember 2023 des Ingenieurbüros für Umweltakustik Heine & Jud, Stuttgart,

- die lufthygienische Untersuchung vom 19. Dezember 2024 des Ingenieurbüros Matthias Rau „Wind Wasser Umwelt“, Heilbronn,
 - die artenschutzrechtliche Vorprüfung vom 17. April 2023 des Planungsbüros Zieger-Machauer, Altlußheim und
 - die Auswirkungsanalyse zur geplanten Erweiterung des Bildungscampus in Heilbronn vom 28. November 2024 der Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung (GMA), Ludwigsburg.
3. Die Anpassung des Flächennutzungsplans der Stadt Heilbronn für das Teilgebiet Bildungscampus West im Wege der Berichtigung gemäß § 13a BauGB wird zur Kenntnis genommen. Maßgebend ist der Lageplan des Planungs- und Baurechtsamts vom 22. August 2025. Es gilt die Begründung vom 22. August 2025.