

SATZUNG

Satzung

über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes
"Westlich Bahnhofsvorstadt II"

Aufgrund des § 142 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. S. 37), hat der Gemeinderat der Stadt Heilbronn am 27.11.2025 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

In Heilbronn wird der im Lageplan vom 13.10.2025 abgegrenzte Bereich Westlich der Bahnhofsvorstadt förmlich als Sanierungsgebiet festgesetzt.

Die Sanierungssatzung umfasst die Flurstücke Nr. 1059 (teilw.), 1091, 1092/2, 1092/3, 1092/4, 1092/5, 1092/6, 1092/7, 1093/1, 1096/1, 1096/2, 1100, 1101, 1101/1, 1101/2, 1101/3, 1101/4, 1102/1, 1102/2, 1102/3, 1102/4, 1102/5, 1105 (teilw.)

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften nach § 152 bis § 156a BauGB finden Anwendung.

§ 3

Inkrafttreten

Die Satzung tritt gemäß § 143 Absatz 1 BauGB am Tag ihrer Bekanntmachung in der Stadtzeitung in Kraft.

VERFAHREN

Gefertigt Heilbronn, den 13.10.2025
Für den Inhalt des Sanierungsgebietes.
Planungs- und Baurechtsamt

gez.
Henschel

Satzung Aufgrund des § 142 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in Verbindung mit dem § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. S. 37), hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 27.11.2025 die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes beschlossen.

Niederschrift Nr.

Ausgefertigt Heilbronn, den
Stadt Heilbronn
Bürgermeisteramt
In Vertretung

Ringle
Bürgermeister

Rechtskraft Bekanntmachung in der Stadtzeitung Nr. am

Beglaubigt :
Heilbronn, den
Vermessungs- und Katasteramt



HEILBRONN

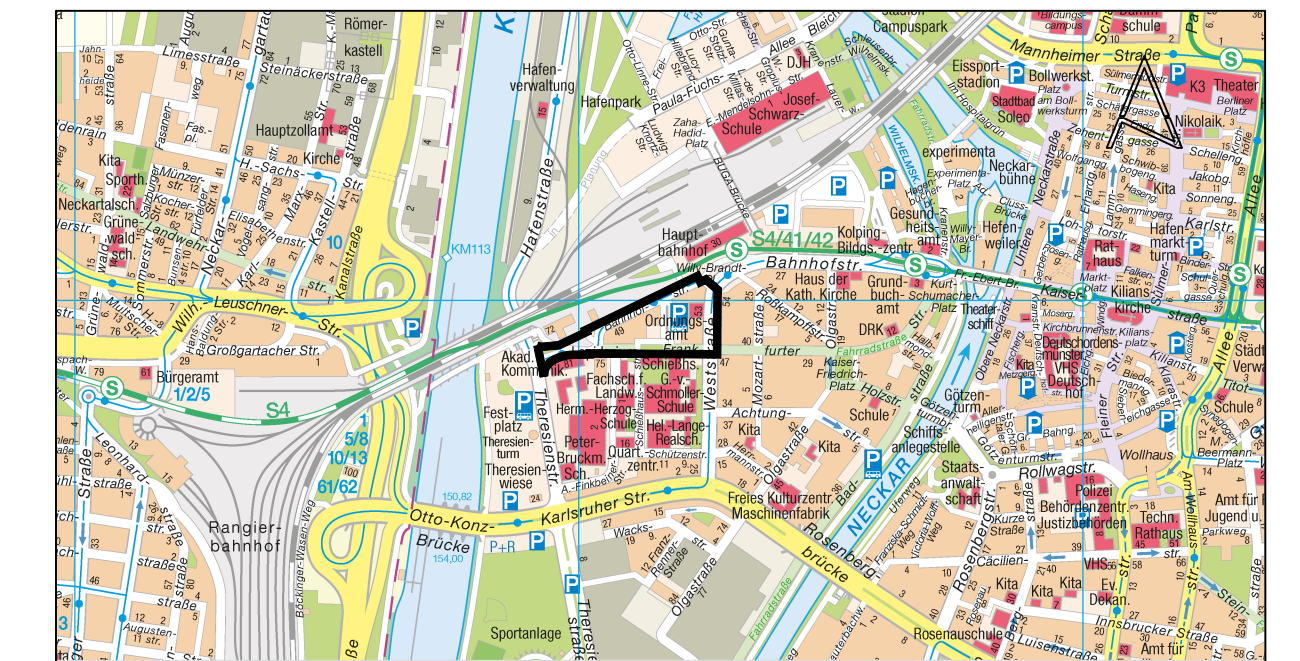
**SANIERUNG
WESTLICH
BAHNHOFSVORSTADT II**

LAGEPLAN ZUM BESCHLUSS ÜBER DIE
FÖRMICHE FESTLEGUNG DES
SANIERUNGSGEBIETES nach § 142 BAUGB

M 1:1000



Bearbeiter PL-I: Fer/Sk



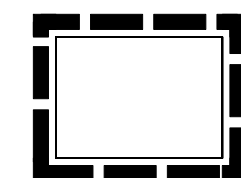
Kartengrundlage: Vermessungs- und Katasteramt

UMSCHREIBUNG

Für die Flst. Nr.: 1059 (teilw.), 1091, 1092/2, 1092/3, 1092/4, 1092/5, 1092/6, 1092/7, 1093/1, 1096/1, 1096/2, 1100, 1101, 1101/1, 1101/2, 1101/3, 1101/4, 1102/1, 1102/2, 1102/3, 1102/4, 1102/5, 1105 (teilw.)

ZEICHENERKLÄRUNG

ca. 2,99 ha



Geltungsbereich des Sanierungsgebietes Bereich
Westlich Bahnhofsvorstadt II