

5. Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen und gemäß § 139 BauGB i. V. mit § 4 Abs. 2 und § 4a BauGB wurde mit Schreiben vom 21.05.2024 den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die beabsichtigte Planung berührt werden kann, Gelegenheit zur Stellungnahme und zur Unterrichtung über ihre Absichten gegeben.

Von den angeschriebenen öffentlichen Aufgabenträgern haben sich 32 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange geäußert.

Im Wesentlichen beinhalten die Stellungnahmen Hinweise und Anregungen zu den Planungen im Untersuchungsgebiet. Die Inhalte in Zusammenfassung:

Lfd. Nr.	Öffentlicher Aufgabenträger	Antwort vom	Keine Bedenken	Stellungnahmen / Anregungen	Abwägungsvorschlag WHS
1	Tennet	05. Juni 2024	X		Wird zur Kenntnis genommen.
2	Amprion GmbH	23. Mai 2024	X		Wird zur Kenntnis genommen.
3	Handwerkskammer Heilbronn-Franken	23. Mai 2024	X		Wird zur Kenntnis genommen.
4	Telekom Technik	13. Juni 2024		Zurzeit keine Maßnahmen seitens Telekom beabsichtigt, aber bittet um weitere Beteiligung am Verfahren (siehe Anlage)	Wird im weiteren Verfahren beachtet.
5	Syna GmbH	05. Juni 2024	X		Wird zur Kenntnis genommen.
6	Amt für Familie, Jugend und Senioren	23. Mai 2024		Im Planungsbereich liegt Kontaktladen für Suchtmittelabhängige, Amt bittet um weitere Beteiligung sofern bei künftigen Planungen Interessen des Kontaktladens betroffen sind.	Wird im weiteren Verfahren beachtet.

7	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz, Dienstleistungen der Bundeswehr	22. Mai 2024	X		Wird zur Kenntnis genommen.
8	TransnetBW	23. Mai 2024	X	Zurzeit keine Höchstspannungsfreileitung geplant und betrieben.	Wird zur Kenntnis genommen.
9	Akademie für Kommunikation	22. Mai 2024		Plant im Gebiet ein Gebäude zu kaufen und darauf Sporthalle/Schulräume zu bauen. Überlegungen stehen noch aus.	Wird im weiteren Verfahren berücksichtigt.
10	AVG mbH	11. Juni 2024		<p>AVG plant Erweiterung der Wende- und Abstellanlage am Hbf Heilbronn (Flurstück 1/70) – Ausführungsplanung läuft derzeit.</p> <p>Durch AVG Verlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen im Straßenraum beauftragt, sowie Trafostation für Stromversorgung des künftigen AVG-Gebäudes, sowie dem näheren Umfeld im EG der Wartungshalle errichtet.</p> <p>Immissionen aus dem Betrieb und Unterhaltung der Eisenbahn sind zu dulden.</p> <p>AVG bittet um weitere Beteiligung am Bauvorhaben.</p>	Wird im weiteren Verfahren beachtet.
11	Polizeipräsidium Technik, Logistik, Service	22. Mai 2024		Keine Richtfunkverbindungen in dem Gebiet, jedoch Bitte um weitere Beteiligung am Verfahren.	Wird im weiteren Verfahren beachtet.
12	DB AG	20. Juni 2024		Bedenken aus eisenbahntechnischer Sicht, da nicht erkennbar, was genau geplant ist. Bitten um erneute Beteiligung bei konkreter Planung.	Wird im weiteren Verfahren beachtet.
13	Heilbronn Entsorgungsbetriebe	26. Juni 2024		Vorhandene Erschließungsanlagen sind endgültig hergestellt, daher fallen derzeit keine Erschließungsbeiträge an. Für Teilflächen entstehen noch Abwasserbeiträge.	Wird im weiteren Verfahren beachtet.

				Bitte um weitere Beteiligung des Verfahrens.	
14	Heilbronner Versorgungs-GmbH	28. Juni 2024		<p>Wasser- und Gasleitungen in Bahnhofstraße, Frankfurter Straße Und Weststraße Vorhanden, jedoch kein weiterer Ausbau geplant.</p> <p>Mögliche Verlegung von Fernwärmeleitungen (Kontakt s. Anlage)</p> <p>Keine Bäume oder Baumquartiere auf Gas- und Wasserleitungen planen.</p> <p>Berücksichtigung von Leitungen falls Rückverankerungen der Baugrubensicherung notwendig.</p> <p>Erforderliche Löschwasserbedarf ist noch festzusetzen bzw. Brandschutzkonzept mit Feuerwehr abzustimmen.</p> <p>Zur Planung online Bestandspläne einholen (s. Anlage)</p>	Wird im weiteren Verfahren beachtet.
15	Bauleitplanung Ericsson	31. Mai 2024	X		Wird zur Kenntnis genommen.
16	Feuerwehr Heilbronn	10. Juni 2024		<p>Keine eigenen Maßnahmen beabsichtigt.</p> <p>Hinweis: bei Holzbau / Holzfassaden muss Erreichbarkeit der Fassadenseite über Feuerwehrflächen berücksichtigt werden.</p> <p>Bitten um weitere Beteiligung am Verfahren.</p>	Wird im weiteren Verfahren beachtet.
17	IHK Heilbronn	03. Juli 2024	X		Wird zur Kenntnis genommen.

18	Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau	24. Juni 2024		<p>Geologie: Digitale geologische Karte abrufbar unter (s. Anlage), es erfolgen keine fachtechnischen Prüfungen vorgelegter Gutachten.</p> <p>Geochemie: Geogene Grundgehalte in petrogeochemischen Einheiten abrufbar unter (s. Anlage)</p> <p>Ingenieurgeologie: Mit unterschiedlichem Setzungsverhalten u. lokalen Auffüllungen, die ggf. nicht zur Lastabtragung geeignet sind, ist zu rechnen. Vorhandene organische Anteile können zu Erschwernissen führen. Grundwasserflurabstand evtl. bauwerksrelevant.</p> <p>Geothermie: online abrufbar (s. Anlage)</p> <p>Weitere Bereiche sehen keine Bedenken.</p>	Wird im weiteren Verfahren beachtet.
19	Landratsamt Heilbronn	13. Juni 2024		Generell Nachverdichtung zu begrüßen. Gebiet ist bereits überplant und bebaut. Landwirtschaftlich zurzeit keine Belange.	Wird zur Kenntnis genommen.
20	NHF Netzgesellschaft	12. Juni 2024		Für geplante Wagenhalle der AVG am bisherigen Busbahnhof ist Versorgung mit elektrischer Energie erforderlich. Hierfür Kabelverlegung von Frankfurter Str. 64 auf Areal der geplanten Wagenhalle. Ausführung im Zuge des Neubaus, Termin noch unbekannt.	Wird im weiteren Verfahren berücksichtigt.
21	Ordnungsamt Heilbronn	23. Mai 2024	X		Wird zur Kenntnis genommen.
22	Regionalverband Heilbronn Franken	06. Juni 2024		Im nordöstlichen Teil des Gebietes verläuft festgelegte Richtfunkstrecke mit Richtfunkstelle. Bestehende und geplante Funkstrecken sind von Bebauung freizuhalten, sowie für uneingeschränkte Nutzung sicherzustellen.	Wird im weiteren Verfahren beachtet.

				Bitte um Mitteilung der Rechtsverbindlichkeit der Planung unter Benennung Planbezeichnung, Datum und Übersendung Planzeichnung.	
23	Regierungspräsidium Stuttgart	19. Juni 2024		<p>Bitten um Beachtung des Verlaufs der Richtfunkstrecke im nordöstlichen Teil des Gebietes. Bestehende und geplante Funkstrecken sind von Bebauung freizuhalten, sowie für uneingeschränkte Nutzung sicherzustellen.</p> <p>Beachtung des Ausdehnungsbereichs von Hochwasser. Hinweis zur Prüfung auf Hochwasserschutz (s. Anlage).</p> <p>Bitten um Beachtung folgender Verfahren: (s. Anlage)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Umgestaltung Stadtbahnhaltestelle (Willy-Brandt-Platz) und - Erweiterung Wende- und Abstellanlage der AVG beim HBF <p>Beachten, dass sich Gebietscharakter am Hbf nicht ändert und daraus Verschärfung der Lärmrichtwerte entsteht. (s. Anlage)</p> <p>Beachtung Naturschutz bes. Artenschutz (s. Anlage).</p> <p>Beachtung Denkmalschutz (s. Anlage)</p>	Wird im weiteren Verfahren beachtet.
24	DRK Kreisverband Heilbronn	23. Mai 2024	X		Wird zur Kenntnis genommen.
25	Amt für Straßenwesen Heilbronn	09. Juli 2024		<p>Bitte um Einhaltung von Richtlinien aus Straßen- und Verkehrsplanung, insbesondere Barrierefreiheit</p> <p>Beachtung eigener Planungen und Maßnahmen der Stadt (s. Anlage)</p>	Wird im weiteren Verfahren beachtet.

				<p>Berücksichtigung bestehender Radverkehrsachse (Frankfurter Str.)</p> <p>Einrichtung Mobilitätshubs, zwingend jedoch ZOBs mit WC-Anlage</p> <p>Berücksichtigung fußläufiger Erschließung der Schulen ggf. unter Ergänzung von Fußgängerüberwegen.</p> <p>Berücksichtigung von Taxi-Ständen</p> <p>Installation von Fahrradabstellanlagen u. E-Scooter-Abstellzonen</p> <p>Empfehlung einer Hochwassergeeigneten Bauweise</p>	
26	Stadt Heilbronn – Stabstelle Chancengleichheit	28. Juni 2024		Umfassende mindestens normgerechte Schaffung von Barrierefreiheit (DIN 18040)	Wird im weiteren Verfahren beachtet.
27	Stadtwerke Heilbronn GmbH Verkehrsbetriebe	28. Juni 2024		Stadtbusse Linie 8 verlaufen über Gebiet. Planungen bzgl. Busverkehrs und ZOB sind mit Stadtwerke HN abzustimmen.	Wird im weiteren Verfahren beachtet.
28	Vodafone West GmbH	13. Juni 2024		<p>Im Gebiet befinden sich Telekommunikationsanlagen von Vodafone. Bitten daher um weitere Beteiligung am Verfahren.</p> <p>Sollten Änderungen am Bestandnetz notwendig werden, Kontaktaufnahme min. 3 Monate vor Baubeginn.</p>	Wird im weiteren Verfahren beachtet.
29	Netze BW GmbH	27. Mai 2024	X		Wird zur Kenntnis genommen.

30	Vermögen und Bau BW Amt Heilbronn	25. Juni 2024		Mit Inbetriebnahme des Polizeipräsidiums HN (Ende 2028) werden Überlegungen zur weiteren Nutzung der Bahnhofstr. 35 anstehen. Hier ist mit Gesamtsanierung zu rechnen. Evtl. werden Überlegungen / Veränderungen hinsichtlich Stellplätze (Flst.1101) anstehen. Hier keine Ausweichmöglichkeiten vorhanden.	Wird im weiteren Verfahren berücksichtigt.
31	Grünflächenamt Heilbronn	17. Juni 2024		Höchstmögliche Begrünung im Gebiet zwingend geboten. z. B.: Allee schaffen entlang Bahnhofstraße, Baumergänzungen entlang Weststraße etc. (s. Anlage) Hinweis: Landschaftsplan bietet viele Aussagen zur Fläche	Wird im weiteren Verfahren beachtet.
32	Gas LINE GmbH	10.06.2024	X		Wird zur Kenntnis genommen.

Aus den Stellungnahmen ergeben sich keine Anhaltspunkte, welche die beabsichtigte Sanierung des Gebietes unmöglich machen bzw. erheblich erschweren würden. Naturschutzrechtliche Belange können nach derzeitiger Einschätzung insbesondere in Neuordnungsbereichen tangiert sein. Gerade für die Neuordnungsbereiche ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes denkbar. In diesem Verfahren werden die relevanten Belange intensiv geprüft werden. Im Übrigen werden bei Einzelvorhaben die jeweiligen Belange geprüft.

Die Belange der Bewohner und Betriebe werden im Rahmen der Sanierung beachtet. Erforderlichenfalls werden diese im Sozialplan Berücksichtigung finden.

Den Belangen des Denkmalschutzes wird im Sinne einer erhaltenden Erneuerung besonders Rechnung getragen werden. Auch wenn sich keine Denkmale innerhalb des Gebiets befinden, werden Vorhaben, beispielsweise im Umfeld des denkmalgeschützten Schießhauses, besonders geprüft werden. Der Denkmalschutz wird insbesondere bei Baugenehmigungsverfahren weiter beteiligt.

Die gegebenen Anregungen werden im weiteren Verlauf der Sanierung zu gegebener Zeit mit den entsprechenden Behörden und Trägern öffentlicher Belange abgestimmt.