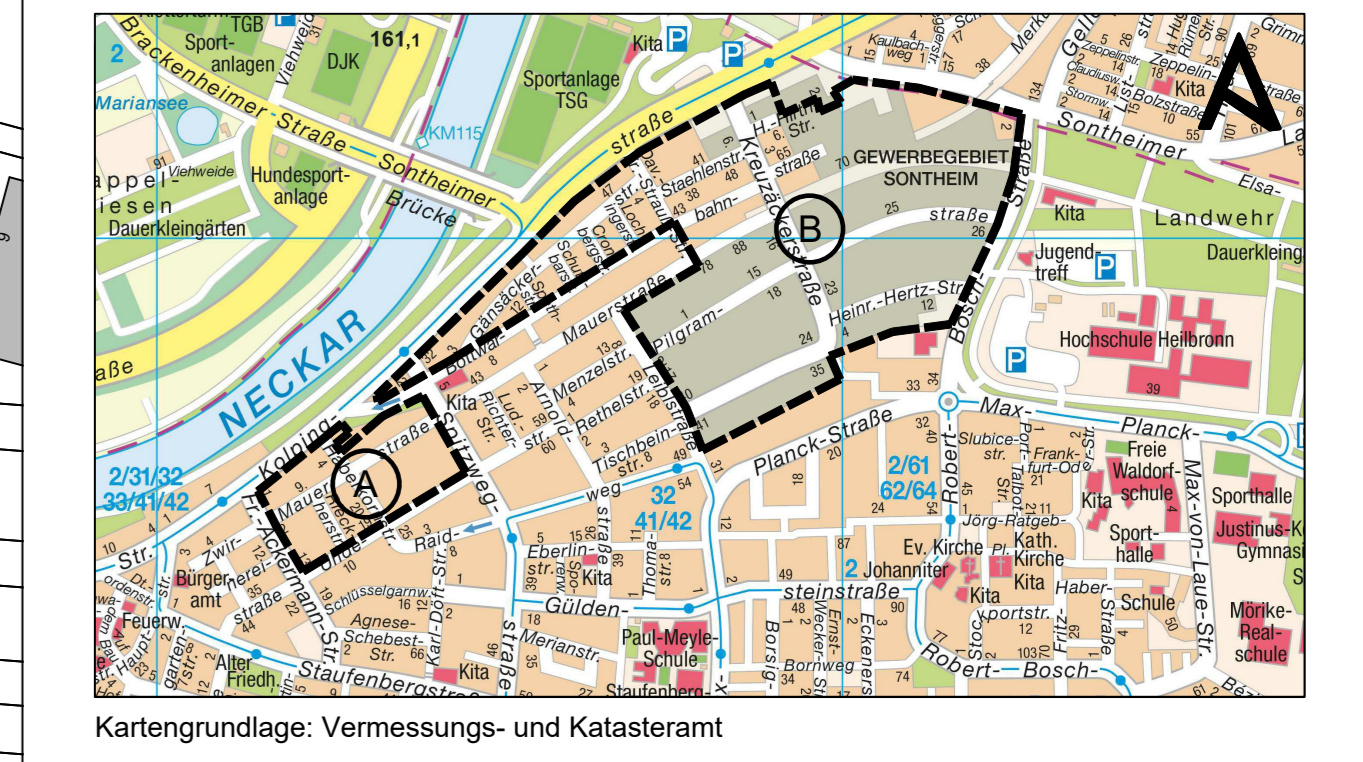


HEILBRONN - SONTHEIM
**BEREICH ZWISCHEN FRIEDRICH-ACKERMANN-
 STRASSE UND ROBERT-BOSCH-STRASSE**
 VEREINFACHTES VERFAHREN NACH § 13 BauGB

LAGEPLAN
M 1:1000
 0 10m 20m 40m 60m 100m



UMSCHREIBUNG

Teilbereich A:
 Zwischen den Flurstücken Nr. 2973 (Kolpingstraße), 3743/3 (Friedrich-Ackermann-Straße), 3745 (Uhdestraße), 3720/2 (teilw. innerhalb (Häberkonstraße), 3620/1 (Uhdestraße), 3270/3 (Spitzwegstraße), 3707 sowie 3707/3 und 3707/5

Teilbereich B:
 Zwischen den Flurstücken Nr. 2973 (Kolpingstraße), 3720/1 (Botwahnstraße), 3270/3 (teilw. innerhalb (Spitzwegstraße), 3277/1 (Botwahnstraße), 3344 (teilw. innerhalb (David-Friedrich-Strauß-Straße), 3701/2 (teilw. innerhalb (Mauerstraße), 4045 (Leibstraße), 3590/5, 3590/4, 3590/3, 3590/2, 4043, 3576/4, 3576/3, 3576/1, 3576/2, 3401 (Robert-Bosch-Straße), 3215 (Sonthheimer Landwehr), 3366/6 (teilw. innerhalb, 5194/4 (Sonthheimer Landwehr), 3360, 3354/1 sowie 3354/2

ÄNDERUNG

Bebauungspläne:
 48A/7, 48A/9, 48A/10, 48A/11, 48A/12, 49A/13, 49A/20, 49A/22, 49B/5 und die Ortsbebauung von 1939

VERFAHREN

Gefertigt: Heilbronn, den 03.11.2025
 Für den Inhalt des Bebauungsplanes mit seinen planungsrechtlichen Festsetzungen und Hinweisen.
 Planungs- und Baurechtsamt

Entwurf: Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf in seiner Sitzung am zu.
 Niederschrift Nr.:
 Bekanntmachung der Veröffentlichung am:
 Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfs vom bis:

Satzung: Aufgrund der §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257), in Verbindung mit dem § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. S. 37), hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
 Niederschrift Nr.:

Ausgefertigt: Heilbronn, den
 Stadt Heilbronn
 Bürgermeisteramt
 In Vertretung

Ringle: Bürgermeister

Rechtskraft: Bekanntmachung in der Stadtzeitung Nr. am

Beglaubigt:
 Heilbronn, den
 Vermessungs- und
 Katasteramt

ZEICHENERKLÄRUNG

(A) Teilbereich A
 (B) Teilbereich B

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

- Teilfläche I (Baustufe IIIa der Ortsbebauung von 1939)
- Teilfläche II (Baustufe IIIa der Ortsbebauung von 1939)
- Teilfläche III (Baustufe IV der Ortsbebauung von 1939)
- Teilfläche IV (Mischgebiet gemäß § 8 BauNVO)
- Teilfläche V (Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

TEXTTEIL

Der separate Textteil vom 26.05.2025 ist Bestandteil des Bebauungsplans.