



Bekanntgabe der Beschlüsse und Ergebnisse des

Gemeinderats

vom 27. November 2025

Öffentlich

- 205 -

Flächennutzungsplan der Stadt Heilbronn,
Fortschreibung für das Teilgebiet Östlich Kastanienweg
-Zustimmung zum Konzept-
und
Bebauungsplan 34/37 Heilbronn-Böckingen, Östlich Kastanienweg
-Aufstellungsbeschluss und Zustimmung zum Konzept-
(DS 296/2025)

Beschluss (einstimmig):

1. Den Abwägungsvorschlägen in beiliegendem Bericht des Planungs- und Baurechtsamts vom 15. Oktober 2025 zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird zugestimmt.
2. Dem Konzept zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Stadt Heilbronn für das Teilgebiet Östlich Kastanienweg vom 6. Juni 2025 wird als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die weitere Bearbeitung zugestimmt. Es gilt die Erläuterung zum Konzept des Flächennutzungsplans vom 6. Juni 2025.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplans 34/37 Heilbronn-Böckingen Östlich Kastanienweg zur Änderung der Baulinienpläne 34/10, 34/11, des Bebauungsplans 36/3 sowie der Ortsbausatzung 1939 für die Flurstücke Nrn. 1754 und 1800 (teilweise) wird beschlossen.

Der Geltungsbereich ist im Konzept des Planungsbüros Dr.-Ing. Schaufler aus Eberbach vom 15. Oktober 2025 umgrenzt.

4. Dem Konzept des Bebauungsplans 34/37 Heilbronn-Böckingen Östlich Kastanienweg vom 15. Oktober 2025 wird als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und für die weitere Bearbeitung zugestimmt.
5. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB wird durch die Veröffentlichung der Planunterlagen im Internet für die Dauer von 14 Tagen durchgeführt.