



Bekanntgabe der Beschlüsse und Ergebnisse des

**Gemeinderats**

vom 18. Dezember 2025

**Öffentlich**

- 222 -

Bebauungsplan 49A/30 Heilbronn-Sontheim,  
Bereich zwischen Friedrich-Ackermann-Straße und Robert-Bosch-Straße  
-Satzungsbeschluss-  
(DS 316/2025)

Beschluss (einstimmig):

Aufgrund der §§ 10 und 13 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257), in Verbindung mit dem § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Februar 2020 (GBl. S. 37), wird der Bebauungsplan 49A/30 Heilbronn-Sontheim, Bereich zwischen Friedrich-Ackermann-Straße und Robert-Bosch-Straße, zur Änderung der Bebauungspläne 48A/7, 48A/9, 48A/10, 48A/11, 48A/12, 49A/13, 49A/20, 49A/22, 49B/5 und der Ortsbausatzung von 1939 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB für den Teilbereich A zwischen den Flurstücken Nrn. 2973 (Kolpingstraße), 3734/3 (Friedrich-Ackermann-Straße), 3745 (Uhdestraße), 3720/2 teilweise innerhalb (Haberkornstraße), 3690/1 (Uhdestraße), 3270/3 (Spitzwegstraße), 3707 sowie 3707/3 und 3707/5 und für den Teilbereich B zwischen den Flurstücken Nrn. 2973 (Kolpingstraße), 3720/1 (Bottwarbahnstraße), 3270/3 teilweise innerhalb (Spitzwegstraße), 3277/1 (Bottwarbahnstraße), 3344 teilweise innerhalb (David-Friedrich-Strauß-Straße), 3701/2 teilweise innerhalb (Mauerstraße), 4045 (Leiblstraße), 3590/5, 3590/4, 3590/3, 3590/2, 4043, 3576/4, 3576/3, 3576/1, 3576/2, 3401 (Robert-Bosch-Straße), 5215 (Sontheimer Landwehr), 3396/6 teilweise innerhalb, 5194/3 (Sontheimer Landwehr), 3360, 3354/1 sowie 3354/2 als Satzung beschlossen.

Maßgebend sind der Lageplan des Planungs- und Baurechtsamts vom 3. November 2025 sowie der Textteil des Planungs- und Baurechtsamts mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und Hinweisen vom 26. Mai 2025.

Für den Bebauungsplan gilt die Begründung des Planungs- und Baurechtsamts vom 20. März 2025.