

Dezernat IV
GrünflächenamtDatum 03.12.2025
Gz. 67.1-67.12.03-
9/2013-19/2018-
432644/2025
Telefon 56-2234

Behandlung	Gremium	Datum	Status
Entscheidung	Bau- und Umweltausschuss	20.01.2026	öffentlich

Anlagen

Anlage 1: Fotodokumentation der Maßnahme

Bezug: GR-DS 233/2021 B+U 14.09.2021, GR-DS 190/2022 B+U 19.07.2022;
GR-DS 049 / 2023 B+U 14.03.2023

Betreff

**Sanierung Außenanlagen Fritz-Ulrich-Gemeinschaftsschule
- Kostenfeststellung****I. Antrag**

Die Kostenfeststellung in Höhe von

brutto 925.481,61 EUR

für die Sanierung der Außenanlagen Süd der Fritz-Ulrich-Gemeinschaftsschule wird zur Kenntnis genommen.

II. Sachverhalt

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 19.07.2022 mit der Gemeinderatsdrucksache 190/2022 die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung für die Sanierung der Außenanlagen Süd der Fritz-Ulrich-Gemeinschaftsschule genehmigt und die Verwaltung beauftragt, die Ausführungsplanung in ihrer Zuständigkeit zu vergeben sowie Angebote zur Durchführung der Arbeiten einzuholen (Leistungsphase 5 – 7 entsprechend HOAI). Die genehmigten Kosten lagen bei 1.050.000,00 Euro brutto (davon Anteil Baukosten: 875.000,00 Euro, Anteil Nebenkosten: 175.000,00 Euro).

Mit der Gemeinderatsdrucksache 049/2023 wurde die Vergabe der Garten- und Landschaftsbauarbeiten und somit die Baudurchführung genehmigt.

Die Bauarbeiten wurden von Mai 2023 bis November 2024 ausgeführt.

Die entstandenen Gesamtkosten liegen bei 925.481,61 Euro brutto und verteilen sich wie folgt:

Baukosten	774.278,73 Euro
Baunebenkosten (Planung, Honorare, Gebühren usw.)	151.202,88 Euro
Gesamtkosten	925.481,61 Euro

In den Gesamtkosten ist ein Anteil für Planungskosten der Leistungsphase 9 (Objektbetreuung) in Höhe von 2.461,24 Euro brutto enthalten, welcher nach Ende der Gewährleistungszeit noch zur Auszahlung kommt.

Gegenüber der vom Bau- und Umweltausschuss genehmigten Kostenberechnung ergibt sich eine Kostenreduzierung in Höhe von 124.518,39 Euro brutto. Zurückzuführen ist die Einsparung auf Änderungen an der Ausgestaltung des südlichen Schulhofs vor der Ausschreibung (u.a. Reduzierung der Sitz-/ Treppenanlage im Tiefhof und der Belagsflächen, Erhöhung Grünflächenanteil) und Optimierungen in der Bauausführung. Davon wurden Mittel in Höhe von 61.300,00 Euro zur Deckung des Mehraufwandes bei der Bauausführung der Außenanlagen Nord der Fritz-Ulrich-Gemeinschaftsschule verwendet.

Die Kostenfeststellung soll zum Nachweis der entstandenen Kosten sowie zu Vergleichen, Dokumentationen und Kennwertermittlungen dienen.

III. Finanzwirtschaft

Keine unmittelbaren finanziellen Auswirkungen.

IV. Bürgerbeteiligung/Vorhaben

Der Antragsgegenstand ist kein Vorhaben im Sinne der Leitlinien für eine mitgestaltende Bürgerbeteiligung in Heilbronn. Eine Bürgerbeteiligung ist deshalb nicht vorgesehen.

V. Klimarelevante Auswirkungen

Positive Auswirkungen auf das Klima.

Begründung:

Im Zuge der Sanierung der Außenanlagen wurde die Versiegelung reduziert und sind großzügige Vegetationsflächen mit unterschiedlichen Pflanzstrukturen (Bäume, Sträucher, Bodendecker, Rasen) geschaffen worden. Als Belag wurde ein helles Betonpflaster verbaut, das die Erhitzung im Schulhofbereich minimiert und Regenwasser über die Fugen versickert. Zudem wird das Regenwasser den Vegetationsflächen zugeführt.