

# Stadtquartier Neckarbogen - Zuordnung der planexternen Ausgleichsflächen

05.11.2025

Gemeinderatsbeschluss vom 24.07.2013 zum BP 19/10 "Infrastruktur Neckarbogen"	Flächengröße / Maßnahmenart	bereits erfolgte Zuordnungen zu Teilbebauungsplänen im Neckarbogen	Zuordnung zum BP 19/24 "Neckarbogen West"	Flächengröße / Maßnahmenart	Verbleibende Zuordnung bei BP 19/10
GR-DS Nr. 222/2013: Der Gemeinderat beschloss die Durchführung planexterner Ausgleichsmaßnahmen auf städtischen Grundstücken (Anlegen und dauerhafte Pflege zum Maßnahmenerehalt, Abgrenzung gemäß den Anlagen 4 bis 25 zum Umweltbericht (UB) des Grünflächenamtes vom 28.06.2013)		BP 19/16 : GR-Beschluss 10.03.2015 BP 19/22: GR-Beschluss 13.11.2020 BP 19/23: GR-Beschluss 26.04.2021 BP 19/21: GR-Beschluss 23.09.2021	Ziffer I.4 des Antrages zur vorliegenden GR-Drucksache		
<b>Gemarkung Biberach, Flur Biberach</b>					
Flurstücke Nr. 625, 1937, 6847 (CEF-Maßnahme für Vögel, siehe Anlagen 12 – 14 zum UB)	655 lfm. Heckenpflege	194 lfm. Heckenpflege	für BP 19/24 nicht benötigt		461 lfm. Heckenpflege
<b>Gemarkung Böckingen, Flur Böckingen</b>					
Flurstücke Nr. 979, 979/2, 981/1, 490/5, 503/22, 3262/1, 3274/2, 3279/1, 3279/2, 3281, 3284 und 3284/1 (FCS-Maßnahme für Mauereidechsen sowie Ausgleichsfläche für tagaktive Schmetterlinge, Heuschrecken und Wildbienen, siehe Anlagen 4 – 8 zum UB)	3 ha Lebensraum gemeinsame Maßnahme für Mauereidechse / Schmetterlinge / Heuschrecken und Wildbienen	10.915 m <sup>2</sup> Lebensraum Mauereidechse	für BP 19/24 nicht benötigt		ca. 1,91 ha Lebensraum Mauereidechse
Flurstücke Nr. 2826, 2832, 2872, 2875 und 2877 (FCS-Maßnahme für Zauneidechsen, CEF-Maßnahme für Großen Feuerfalter und Nachtkerzenschwärmer sowie Ausgleichsfläche für tagaktive Schmetterlinge und Heuschrecken, siehe Anlagen 9 ,10 zum UB)	ca. 2,45 ha Lebensraum gemeinsame Maßnahme für Zauneidechse / Schmetterlinge und Heuschrecken	5.120 m <sup>2</sup> Lebensraum Zauneidechse, 1.600 m <sup>2</sup> Lebensraum Schmetterlinge	Flst. 2788, 2826, 2872, 2875	14.700 m <sup>2</sup> Lebensraum Schmetterlinge und Zauneidechse	ca. 1,21 ha Lebensraum Zauneidechse, ca. 1,55 ha Lebensraum Schmetterlinge
Flurstücke Nr. 5671, 7106 (CEF-Maßnahme für Vögel, siehe Anlagen 16 und 23 zum UB)	130 lfm. Heckenpflege 20 St. Obstbaumpflege	4 St. Obstbaumpflege	für BP 19/24 nicht benötigt		130 lfm. Heckenpflege 16 St. Obstbaumpflege
<b>Gemarkung Böckingen, Flur Klingenberg</b>					
Flurstücke Nr. 876, 896/1, 1044 (CEF-Maßnahme für Vögel, siehe Anlagen 15, 18 und 24 zum UB)	370 lfm. Heckenpflege 3 St. Obstbaumpflege		für BP 19/24 nicht benötigt		370 lfm. Heckenpflege 3 St. Obstbaumpflege
<b>Gemarkung Frankenbach, Flur Frankenbach</b>					
Flurstücke Nr. 2036, 2114/1, 2117 (FCS-Maßnahme für Zauneidechsen, CEF-Maßnahme für Vögel sowie Ausgleichsfläche für tagaktive Schmetterlinge und Heuschrecken, siehe Anlage 11 zum UB)	ca. 0,21 ha Lebensraum gemeinsame Maßnahme für Zauneidechse / Schmetterlinge und Heuschrecken	960 m <sup>2</sup> Zauneidechse 840 m <sup>2</sup> Vögel	für BP 19/24 nicht benötigt		ca. 0,11 ha Lebensraum für Zauneidechse / Vögel / Schmetterlinge und Heuschrecken
<b>Gemarkung Leingarten</b>					
Flurstücke (im Eigentum der Entsorgungsbetriebe der Stadt Heilbronn) Nr. 7868/1, 7882, 7882/1, 7883, 7884, 7885, 7886, 7887, 7891 und 7891/2 (FCS-Maßnahme für Zauneidechsen, CEF-Maßnahme für Vögel sowie Ausgleichsfläche für tagaktive Schmetterlinge und Heuschrecken, siehe Anlage 11 zum UB).	ca. 1,0 ha Lebensraum gemeinsame Maßnahme für Zauneidechse / Vögel / Schmetterlinge und Heuschrecken		für BP 19/24 nicht benötigt		ca. 1,0 ha Lebensraum für Zauneidechse / Vögel / Schmetterlinge und Heuschrecken
<b>Gemarkung Heilbronn, Flur Heilbronn</b>					
Flurstück Nr. 3750/1 (CEF-Maßnahme für Vögel, siehe Anlage 25 zum UB)	14 St. Obstbaumpflege	14 St. Obstbaumpflege	für BP 19/24 nicht benötigt		---
<b>Gemarkung Heilbronn, Flur Neckargartach</b>					
Flurstücke Nr. 1221, 1222, 1865, 2012, 2928 und 6464 (CEF-Maßnahme für Vögel, siehe Anlage 19, 20, 21 und 22 zum UB)	18 St. Obstbaumpflege	18 St. Obstbaumpflege	für BP 19/24 nicht benötigt		---
<b>Gemarkung Kirchhausen, Flur Kirchhausen</b>					
Flurstück Nr. 5910 (CEF-Maßnahme für Vögel, siehe Anlage 17 zum UB)	185 lfm. Heckenpflege		für BP 19/24 nicht benötigt		185 lfm. Heckenpflege