



Bekanntgabe der Beschlüsse und Ergebnisse des

Gemeinderats

vom 29. Januar 2026

Öffentlich

- 10 -

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 10/24 Heilbronn,
Westlich Feyerabendstraße
-Satzungsbeschluss-
(DS 016/2026)

Beschluss (einstimmig):

1. Die in beiliegendem Bericht des Planungs- und Baurechtsamts vom 20. November 2025 wiedergegebene Stellungnahme aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird zur Kenntnis genommen. Den jeweiligen Abwägungsvorschlägen wird zugestimmt.
2. Aufgrund der §§ 10, 12 und 13a des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257), und des § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. BW 2025 Nr. 25), in Verbindung mit dem § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Februar 2020 (GBl. S. 37), werden der vorhabenbezogene Bebauungsplan 10/24 Heilbronn Westlich Feyerabendstraße zur Änderung des Bebauungsplan 10/S2 (Stadtbauplan) sowie der Ortsbausatzung 1939 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB für das Flurstück Nr. 2788/10 und die örtlichen Bauvorschriften als Satzungen beschlossen.

Maßgebend ist der Lageplan des Planungs- und Baurechtsamts vom 28. November 2025 mit seinen planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften, Hinweisen und nachrichtlichen Übernahme sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan des Architekturbüros ARS Endemann GmbH, Stuttgart, vom 12. Juni 2025.

Für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gelten:

- die Begründung des Planungs- und Baurechtsamts vom 12. Juni 2025 und
- die Geräuschimmissionsprognose der RW Bauphysik Ingenieurgesellschaft, Schwäbisch Hall, vom 13. Juni 2023.