



Bekanntgabe der Beschlüsse und Ergebnisse des

**Gemeinderats**

vom 26. Februar 2026

**Öffentlich**

- 21 -

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 49A/31 Heilbronn-Sontheim,  
Sontheimer Landwehr 16 und 16/1  
-Satzungsbeschluss-  
(DS 037/2026)

Beschluss (1 Gegenstimme):

Aufgrund der §§ 10, 12 und 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348), und des § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. BW 2025 Nr. 25), in Verbindung mit dem § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Februar 2020 (GBl. S. 37), werden der vorhabenbezogene Bebauungsplan 49A/31 Heilbronn-Sontheim, Sontheimer Landwehr 16 und 16/1, zur Änderung des Bebauungsplans 49A/22 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB für die Flurstücke Nrn. 3364 und 3365 und die örtlichen Bauvorschriften als Satzungen beschlossen.

Maßgebend ist der Lageplan des Büros Käser Ingenieure, Untergruppenbach, vom 7. Januar 2026 mit seinen planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Hinweisen sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan des Architekturbüros Barth+Partner, Esslingen, vom 18. Juli 2025.

Für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gelten:

- die Begründung vom 21. Juli 2025,
- die artenschutzrechtliche Relevanzprüfung vom November 2023,
- die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom Oktober 2024 und
- die schalltechnische Untersuchung vom 2. Juni 2025.