



Bekanntgabe der Beschlüsse und Ergebnisse des

Gemeinderats

vom 26. Februar 2026

Öffentlich

- 22 -

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 101/3 Heilbronn-Frankenbach,
Lückenstraße, Flurstück Nr. 1201/5
-Satzungsbeschluss-
(DS 044/2025)

Beschluss (1 Gegenstimme):

1. Den Abwägungsvorschlägen in beiliegendem Bericht des Planungs- und Baurechtsamts vom 15. Januar 2026 zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird zugestimmt.
2. Aufgrund der §§ 10, 12 und 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348), und des § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. BW 2025 Nr. 25) in Verbindung mit dem § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Februar 2020 (GBl. S. 37), werden der vorhabenbezogene Bebauungsplan 101/3 Heilbronn-Frankenbach, Lückenstraße, Flurstück Nr. 1201/5, zur Änderung des Bebauungsplans 101/1A im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB für das Flurstück Nr. 1201/5 und die örtlichen Bauvorschriften als Satzungen beschlossen.

Maßgebend ist der Lageplan des Büros Käser Ingenieure vom 15. Januar 2026 mit seinen planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Hinweisen sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan des Büros Andreas Mörlein vom 7. März 2025.

Für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gelten die

- Begründung vom 15. Januar 2026 und die
- artenschutzrechtliche Bewertung vom 19. August 2024.