

**SATZUNG**

Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich "Flurstücke Nr. 140/6, 140/7, 141, 142 (Theodor-Heuss-Straße)" in Heilbronn-Klingenberg

Nachdem vom Gemeinderat am 21.03.2024 der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 51/14 Heilbronn-Klingenberg "Bereich Theodor-Heuss-Straße 1-30" gefasst worden ist, hat der Gemeinderat in derselben Sitzung am 21.03.2024 auf Grund der §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. S. 37), folgende Veränderungssperre als Satzung beschlossen:

§ 1  
Räumlicher Geltungsbereich

Zur Sicherung der Planung in einem Teilbereich des künftigen Bebauungsplanes 51/14 Heilbronn-Klingenberg "Bereich Theodor-Heuss-Straße 1-30" wird eine Veränderungssperre verhängt. Die Veränderungssperre erstreckt sich auf die Flurstücke 140/6, 140/7, 141, 142, Heilbronn-Klingenberg. Maßgebend ist der Lageplan vom 09.02.2024.

§ 2  
Rechtswirkungen der Veränderungssperre, Ausnahmen

Im Gebiet der Veränderungssperre dürfen

1. Vorhaben im Sinne des § 29 des Baugesetzbuches nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

Ausnahmen von der Veränderungssperre können nach Maßgabe des § 14 Abs. 2 des Baugesetzbuches erteilt werden, insbesondere wenn die Vorhaben nach Ziff. 1 und die Veränderungen nach Ziff. 2 den Zielen des künftigen Bebauungsplans 51/14 Heilbronn-Klingenberg "Bereich Theodor-Heuss-Straße 1-30" nicht entgegenstehen.

§ 3  
Inkrafttreten

Die Veränderungssperre tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

**HEILBRONN - KLINGENBERG**

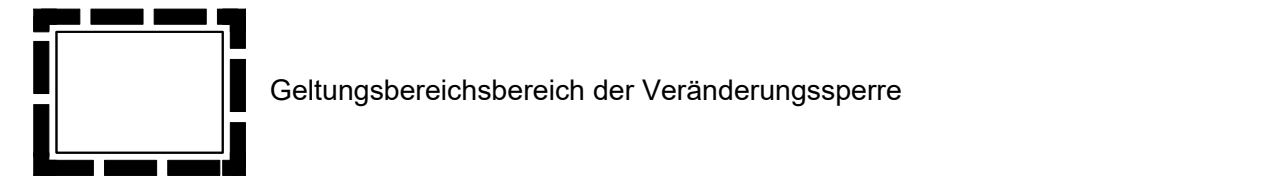
**VERÄNDERUNGSSPERRE FÜR DEN BEREICH "FLURSTÜCKE NR. 140/6, 140/7, 141, 142 (THEODOR-HEUSS-STRASSE)"**

LAGEPLAN M 1:500



Kartgrundlage: Vermessungs- und Katasteramt

**ZEICHENERKLÄRUNG**



**VERFAHREN**

Gefertigt	Heilbronn, den 09.02.2024 Planungs- und Baurechtsamt
gez.	i.V. Schoch
Satzung	Nachdem vom Gemeinderat am 21.03.2024 der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 51/14 Heilbronn-Klingenberg "Bereich Theodor-Heuss-Straße 1-30" gefasst worden ist, hat der Gemeinderat in derselben Sitzung am 21.03.2024 auf Grund der §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in Verbindung mit dem § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. S. 37), nebenstehende Veränderungssperre als Satzung beschlossen.
Niederschrift Nr.	
Ausgefertigt	Heilbronn, den Stadt Heilbronn Bürgermeisteramt in Vertretung
Ringle	Bürgermeister
Rechtskraft	Bekanntmachung in der Stadtzeitung Nr. am
	Beglaubigt: Heilbronn, den Vermessungs- und Katasteramt