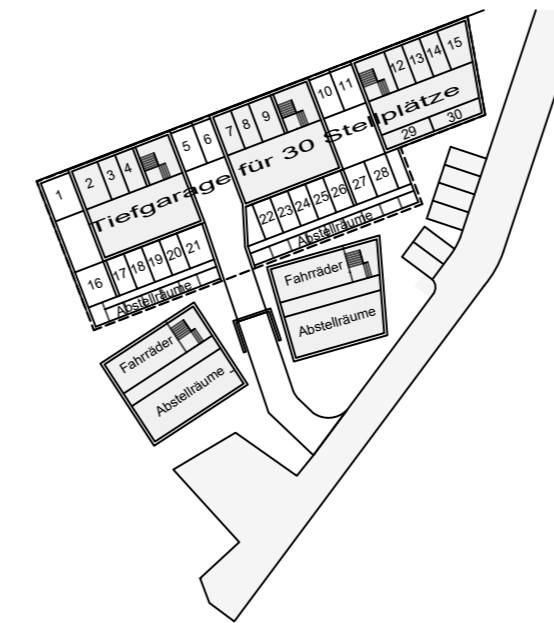


### ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Anschlaglinie der Flächenausbreitung für HQ - 100
- Anschlaglinie der Flächenausbreitung für HQ - Extrem
- Landschaftsschutzgebiet: "Leimbachtal"
- Biotop: "Auwaldstreifen am Leimbach zwischen Heilbronn-Frankenbach und -Neckargartach"
- Geplante Mehrfamilienhäuser auf dem Eckgrundstück Frankenbacher Straße / Talstraße
- Standorte für Einfamilienhäuser bzw. Anbauten an bestehenden Gebäuden auf den privaten Grundstücken (Nachverdichtungsmöglichkeiten)
- Zu pflanzende Bäume
- Zahl der Vollgeschosse
- Gebäude mit begrüntem Flachdach
- Photovoltaikanlagen

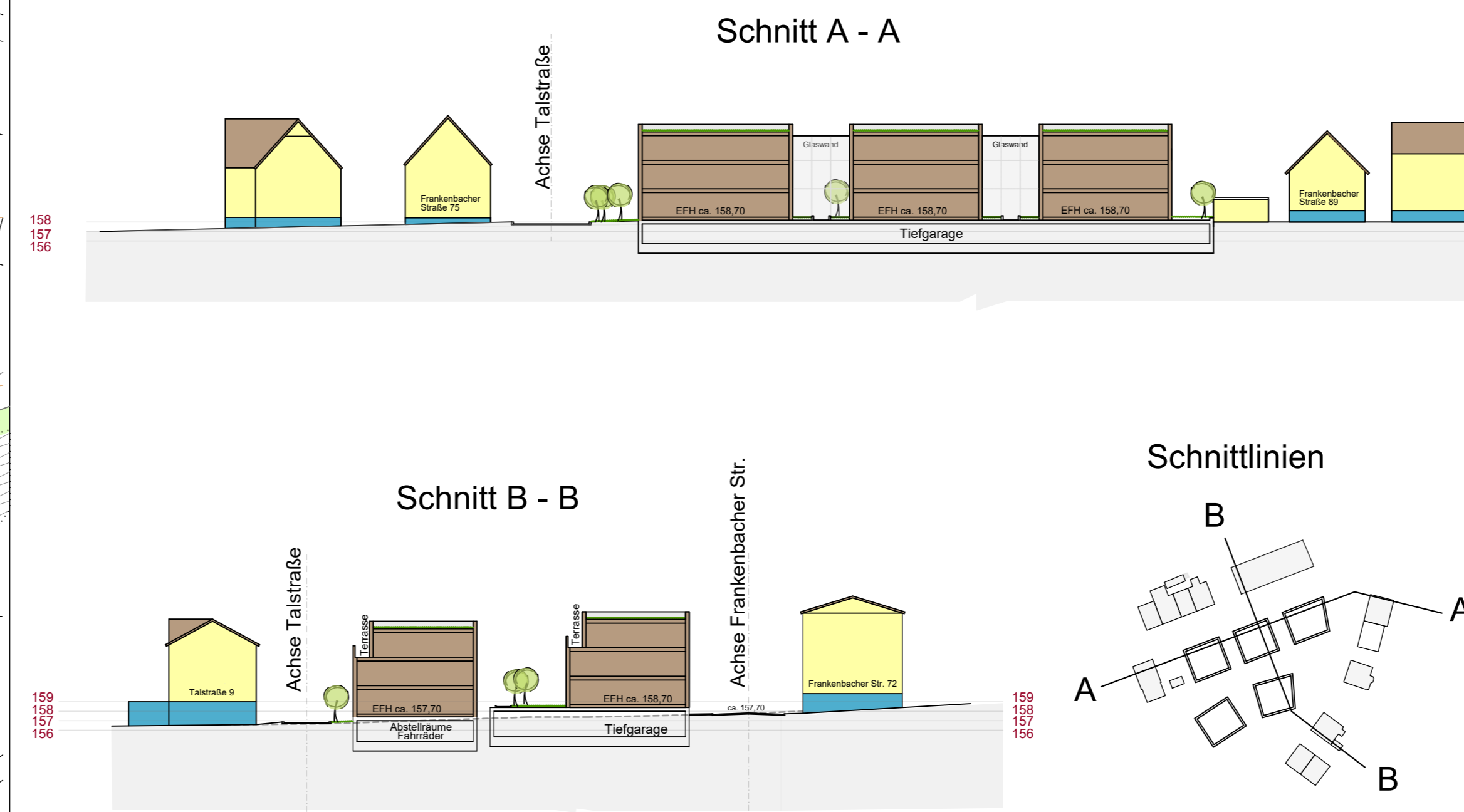
### TIEFGARAGE (schematische Darstellung) M 1:1000



### ECKGRUNDSTÜCK FRANKENBACHER STRASSE - TALSTRASSE M 1:500



### SCHNITTE (schematische Darstellung) M 1:500



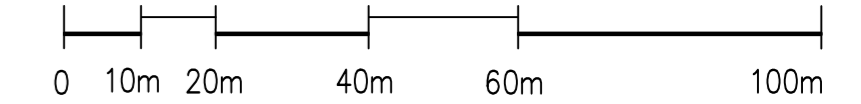
# BEBAUUNGSPLAN 42/14

## HEILBRONN - NECKARGARTACH BEREICH TALSTRASSE

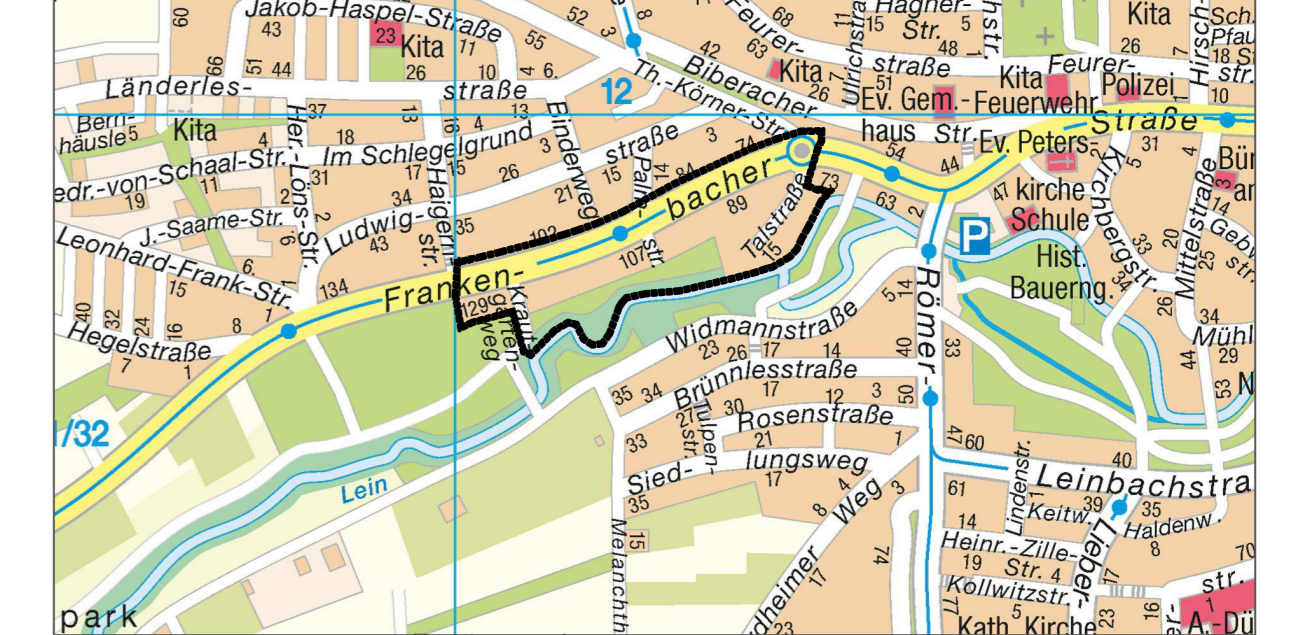
BESCHLEUNIGTES VERFAHREN NACH § 13a BauGB

### GESTALTUNGSPLAN

M 1:1000



Übersicht Fläche 3,07 ha



Kartengrundlage und Luftbild: Vermessungs- und Katasteramt

### ÄNDERUNG

Bebauungspläne 38/16, 42/2, 42/4 und die Ortsbausatzung 1939.

### UMSCHREIBUNG

Für die Flurstücke: 1 teilw. (Leimbach), 350 teilw. (Frankenbacher Straße), 392/1, 3414, 3424, 3425 (Krautgartenweg), 3451, 3452, 3454, 3455, 3456, 3463, 3464, 3465, 3470, 3470/1, 3472, 3473, 3475, 3476, 3477/1, 3483, 3486, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494/1, 3494/2, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3505/2, 3508, 3509, 3510, 3511, 3513, 3513/1, 3514, 3519, 3522, 3523, 3524, 3525/1, 3525/2, 3526, 3527, 3527/2, 3529, 3530, 3531, 3532, 3534, 3540, 3541, 3542, 3543, 3564 (Talstraße), 3565, 3565/1, 3566, 3567, 3568, 3570, 3571, 3572/1, 3572/2, 3573, 3574, 3576, 3578, 3580, 3582, 3583, 3584, 3586, 3587, 3588, 3588/1, 3590, 3590/1, 3591, 3592, 3593, 3595, 3598, 3600, 3604, 3605/1, 3605/2, 3606, 3609, 3610, 3611, 3612, 3612/1, 3613, 3613/1, 3614, 3614/1, 3615, 3616, 3616/1, 3617/1, 3617/4, 3618, 3618/1 und 3624 teilw.

EBERBACH, DEN 26.08.2024

Planungsbüro Dr.-Ing. Schaufler

gez.  
Dr.-Ing. Schaufler

HEILBRONN, DEN 26.08.2024

Planungs- und Baurechtsamt

gez.  
i.V. Rundel