

Dezernat IV
GrünflächenamtDatum 13.03.2026
Gz. 67.1-67.12.02-
1/2021-12/2021-
433929/2025

Telefon 56-2235

Behandlung	Gremium	Datum	Status
Entscheidung	Bau- und Umweltausschuss	21.04.2026	öffentlich

Anlagen

Betreff

**KITA Nussäckerstraße 4 - Neugestaltung der Außenanlagen
Kostenfeststellung****I. Antrag**

Die Kostenfeststellung in Höhe von

Netto 425.560,66€

Brutto 506.417,19€

für die Neugestaltung der Außenanlage KITA Nussäckerstraße 4 in Horkheim wird zur Kenntnis genommen.

II. Sachverhalt

Das Teilentwicklungsprogramm Kindergärten, Kindertagesstätten, Kinderkrippen 2016 bis 2022 (TEP), Drucksache 68/2017 ist vom Gemeinderat am 30.03.2017 beschlossen worden. Bestandteil des TEP war eine Prioritätenliste, in der die KITA Nussäckerstraße 4 mit Priorität II für das Jahr 2019/2020 vorgesehen war.

Am 18.04.2023 wurden Entwurf und Kostenberechnung durch den Bau- und Umweltausschuss genehmigt. Die genehmigten Gesamtkosten lagen bei 416.000 € brutto.

Im Zuge der ersten Ausschreibung lag der Kostenanschlag deutlich über den genehmigten Gesamtkosten, so dass die Maßnahme ohne den Eingangsbereich und mit reduzierter Ausführung ein zweites Mal ausgeschrieben wurde. Nach der zweiten Ausschreibung im September 2023 lag der Kostenanschlag bei 457.140 € brutto, das Gesamtbudget wurde auf 461.197 € brutto erhöht. Dies war möglich, da aus anderen KITA-Außenanlagen-Umbauten noch Restmittel auf der Haushaltsstelle zur Verfügung standen.

Begründung für Mehrkosten

Es wurden im Zuge der Baumaßnahme ergänzende Maßnahmen beauftragt, wie

- barrierefreie Rampe zum ehemaligen KITA Gebäude, jetzt Werkstatt und Bastelraum
- 2 neue Trampoline sowie die Erneuerung einer Holzschaukel, da diese zwischenzeitlich kaputt ging
- Einzäunung unterhalb Nottreppe als Lagerplatz für Spielgeräte und als Schutzvorrichtung gegen Kopfstöße, Sanierung Geländer Kellerabgang Werkstattgebäude
- umfassende Pflegemaßnahmen und Wurzelbelüftung für Bestandsbäume
- Ergänzung Pflegeplan für den Unterhalt
- Leitungsbefahrung und -kontrolle zur Überprüfung der Kanalanschlüsse
- über Klimaanpassungsmaßnahmen: Ergänzung Baum zur Schattierung der Rutsche, Schlauchhalterung, Ergänzung Zubehör Sonnenschirme und Schattierleine für Pflanzung am Zaun

Nach Abschluss der Arbeiten und erfolgter Abrechnung liegen die entstandenen Gesamtkosten bei 506.417,19 € brutto. Davon konnten 18.457,24 € über das Budget Klimaanpassung finanziert werden. Die restlichen 487.959,95 € brutto wurden über den Investitionsauftrag des TEP KITA Außenanlagen finanziert. Die Gesamtkosten verteilen sich wie folgt:

Baukosten brutto	427.880,89 €
Baunebenkosten (Honorare, Gebühren, usw.) brutto	78.536,30 €
Gesamtkosten brutto	506.417,19 €

In den Gesamtkosten ist ein Anteil für Planungskosten in Höhe von 1.150,53 € enthalten, der erst nach Ablauf der Gewährleistungsfrist zur Auszahlung kommt.

Die Mehrkosten liegen somit bei 45.220,19 € brutto gegenüber dem Gesamtbudget von 461.197 € brutto.

Die Mehrkosten welche über das Teilentwicklungsprogramm Kindertagesstätten gedeckt werden müssen, belaufen sich auf insgesamt 26.762,95 € brutto. Diese können über Restmittel aus abgeschlossenen Sanierungen über den gleichen Investitionsauftrag gedeckt werden.

III. Finanzwirtschaft**Wo sind die Mittel gebucht/veranschlagt?****Teilentwicklungsprogramm Tageseinrichtungen für Kinder:**

THH	Buchungsobjekt	Sachkonto	HHJ	Betrag
75	I11243650602 Kindergärten, Herstellung Außenanlage	78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	ER 2020 bis 2023	488.000 €
SUMME				488.000 €

Wo sind die Mittel gebucht/veranschlagt?**Klimaanpassung**

THH	Buchungsobjekt	Sachkonto	HHJ	Betrag
108/ Klima	Kostenstelle 56 10 50 30 Klimaanpassung /Kita-Außen- anlagen	42710100 Betriebsaufwand	2025	18.500 €
SUMME				18.500 €

GESAMTSUMME	506.500 €
-------------	-----------

IV. Bürgerbeteiligung/Vorhaben

-

V. Klimarelevante Auswirkungen

Keine relevanten Auswirkungen auf das Klima.

Begründung:

-