



Dezernat II

Amt für Liegenschaften und Stadterneuerung

Datum 12.03.2026

Gz. 23.21-20.22-1/2025-
30/2025-
108287/2026

Telefon 56-3982

Behandlung	Gremium	Datum	Status
Entscheidung	Wirtschaftsausschuss	22.04.2026	öffentlich

Anlagen

-

Betreff

Budgetausgleich Teilhaushalt 23, Bewirtschaftung Grundstücke und Gebäude**I. Antrag**

1. Im Teilhaushalt 23 und der Budgeteinheit ED_23_001 *Bewirtschaftung Grundstücke und Gebäude* wird im Haushaltsjahr 2025 eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 265.100 EUR genehmigt.
2. Die Deckung erfolgt im Rahmen des Jahresabschlusses 2025 über Einsparungen im Budget BE_Miete_Pacht in gleicher Höhe.

II. Sachverhalt

Das Amt für Liegenschaften und Stadterneuerung ist als Grundstückseigentümerin für die Bezahlung der Grundsteuer für die städtischen Gebäude mit privater Nutzung, Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke, Grabeland, Kleingärten und sonstige unbebaute Grundstücke zuständig. Das Budget wird im Rahmen des jeweiligen Haushaltsplanes kalkuliert und eingeplant.

Bedingt durch die Grundsteuerreform sind die Ausgaben für die Grundsteuer gestiegen, was bei der Vielzahl an Gebäuden und Grundstücken zu Mehraufwendungen geführt hat. Die Planansätze im Jahr 2025 reichen nicht aus und müssen über eine überplanmäßige Ausgabe im Rahmen des Budgetausgleichs gedeckt werden. Die entsprechenden Erhöhungen waren zum Zeitpunkt der Erstellung des Haushaltsplans 2025/2026 nicht absehbar. Im Haushaltsplanverfahren 2027/2028 wird das Amt für Liegenschaften und Stadterneuerung die Planansätze auf die neuen Grundsteuerwerte anheben.

III. Finanzwirtschaft

Wo sind die Mittel im Haushalt veranschlagt/gebucht?:

THH	Buchungsobjekt (I-Auftrag / Kostenstelle und Maßnahmenbezeichnung)	Sachkonto	HHJ (IST/ER/PLAN)	Betrag (EUR)
23	11335008 Unbebaute Grundstücke u.a.	42470000	2025	265.100
SUMME				265.100

Wo stehen die Deckungsmittel zur Verfügung?:

THH	Buchungsobjekt (I-Auftrag / Kostenstelle und Maßnahmenbezeichnung)	Sachkonto	HHJ (ER / PLAN)	Betrag (EUR)
75	11243224 Außenstelle Paul-Meyle-Schule	42310200	2025	110.000
	11243567 Salzgrundstraße 38 und 38/1	42310200	2025	155.100
SUMME				265.100

IV. Bürgerbeteiligung/Vorhaben

-

V. Klimarelevante Auswirkungen

Keine relevanten Auswirkungen auf das Klima.

Begründung: