



Dezernat IV

Gebäudemanagement

Datum 02.04.2026

Gz. 65 -10.00.4-

11/2018-117/2025-

Telefon 56-2343

| Behandlung | Gremium | Datum | Status |
|--------------|--------------------------|------------|------------|
| Entscheidung | Bau- und Umweltausschuss | 12.05.2026 | öffentlich |

Anlagen

Anlage 1 - Kostenfeststellung nach DIN 276

Anlage 2 - Fotos nach Fertigstellung

Betreff

Deutschhof Museum – Umbau Dachgeschoss - Kostenfeststellung**I. Antrag**

Die Kostenfeststellung für die Maßnahme Deutschhof Museum – Umbau Dachgeschoss, mit Stand vom 02.04.2026 wird zur Kenntnis genommen.

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Gesamtsumme netto | 777.534,84 EUR |
| +19% MwSt. | 147.731,62 EUR |
| Gesamtsumme brutto | 925.266,46 EUR |

II. Sachverhalt

Der Gemeinderat hat am 25.10.2023 den Baubeschluss zum Umbau des Dachgeschosses im Museum im Deutschhof gefasst (DS 309/2023).

In der folgenden Tabelle ist ein Vergleich der Kostengruppen nach DIN 276 zwischen der genehmigten Kostenberechnung, dem Kostenanschlag und der Kostenfeststellung zusammengefasst dargestellt.

Deutschhof Museum – Umbau Dachgeschoss - Kostenfeststellung

| | Kostenberechnung in EUR, inkl. 19% MwSt | Kostenanschlag in EUR, inkl. 19% MwSt | Kostenfeststellung in EUR, inkl. 19% MwSt |
|---------------|--|--|--|
| GR-DS | 309/2023 | | 111/2026 |
| Gesamt | 1.000.000,00 | 931.944,78 | 925.266,46 |

Die Ernst Franz Vogelmann-Stiftung hat das Bauprojekt mit einer Spende über 250.000 € unterstützt. So konnte der lange gehegte Wunsch der Stifterin, Ruth Reinwald, umgesetzt werden, die Sammlung der Bildenden Kunst in einer Dauerausstellung zu präsentieren.

Die Kosten blieben 74.700,00 € geringer als die genehmigten Kosten der GR-DS Nr. 309/2023. Dies entspricht einer Einsparung von rund - 7,4 % der genehmigten Gesamtkosten.

Die tatsächlich geleisteten Zahlungen belaufen sich auf 886.266,46 €. In der Gesamtsumme Kostenfeststellung sind noch offene Aufträge von ca. 39.000 € enthalten, die aus organisatorischen Gründen noch zurückgestellt werden mussten.

Fördermittel

Es wurden förderfähige Energiesparmaßnahmen in Höhe von 225.000 € umgesetzt. Dafür wurden Fördermittel aus dem BAFA-Programm BEG zur energetischen Sanierung in Höhe von 22.720 € bewilligt und vereinnahmt. Dies betraf die neuen Fenster, die eine wesentliche Verbesserung des Transmissionswärmeverlusts erbringt. Außerdem wurde die energiesparende Beleuchtung mit LED-Technik unterstützt.

Realisierung

Die Baumaßnahme wurde in mehreren Bauabschnitten im laufenden Betrieb unter erschwerten Bedingungen durchgeführt. Der Größte Teil der Maßnahme wurde in 2024 realisiert. Eine deutliche Reduktion der sommerlichen Wärme ist bereits jetzt erkennbar.

Die Räume sind deutlich aufgewertet und stellen einen wesentlichen Baustein der Neuordnung der gesamten Museumsinhalte dar.

III. Finanzwirtschaft

Keine unmittelbaren finanziellen Auswirkungen

IV. Bürgerbeteiligung/Vorhaben

Es handelt sich um kein städtisches Vorhaben im Sinne der Leitlinien für eine freiwillig mitgestaltende Bürgerbeteiligung, da es sich bei der Maßnahme aus Sicht der Verwaltung um keine wichtige Planung / kein wichtiges Vorhaben handelt, das unmittelbar raum- oder entwicklungsbedeutsam ist.

V. Klimarelevante Auswirkungen

Positive Auswirkungen auf das Klima.

Begründung:

Die Fensterfläche in der Dachhaut wurde reduziert. An den Stellen, an denen Fenster entfernt wurden geht nun die Dämmschicht des Dachs durch. Bei den Arbeiten wurde die zugänglichen Dämmbereiche kontrolliert und fachmännisch ergänzt.

Durch eine außenliegende Verschattung wird die erforderliche Kühlleistung reduziert. Die Umstellung auf LED führt zu einem geringeren Stromverbrauch.