



Dezernat IV

Gebäudemanagement

Datum 20.04.2026

Gz. 65 -10.00.4-

11/2018-117/2025-

133138/2026

Bezug: GR-DS 119/2025 vom 20.05.2025

Telefon 56-2309

Behandlung	Gremium	Datum	Status
Entscheidung	Bau- und Umweltausschuss	12.05.2026	öffentlich

Anlagen

1. Bilder Ist-Zustand
2. Entwurfsplanung
3. Kostenberechnung
4. Baubeschreibung

Betreff

**Mönchsee-Gymnasium, Sanierung NWT-Räume Physik inkl. Vorbereitungsräume
- Entwurfsbeschluss**

I. Antrag

1. Die Entwurfsplanung Stand 04.03.2026 mit der Kostenberechnung vom 20.04.2026 für die Neuausstattung der NWT-Räume Fachbereich Physik samt Vorbereitung des Mönchsee-Gymnasiums, Karlstraße 44, 74072 Heilbronn wird genehmigt:

	Gesamtkosten
Netto	895.798,32 EUR
19% MwSt.	170.201,68 EUR
Brutto	1.066.000,00 EUR
Unvorhergesehenes	54.000,00 EUR
Gesamt	1.120.000,00 EUR

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die oben genannte Maßnahme umzusetzen, sofern der Kostenanschlag innerhalb der Kostenberechnung liegt.

II. Sachverhalt

Der Fachbereich Physik des Mönchsee-Gymnasiums, bestehend aus zwei Lehrsälen sowie drei Vorbereitungs- und Sammlungsräumen, stammt aus den 1960er Jahren. Gemäß Vorprojektbeschluss vom 20.05.2025 im Bau- und Umweltausschuss (GR-DS 119/2025) sollen die Räume saniert werden. Neben der Erneuerung der Installationen der Schülerarbeits-

plätze (Wasser, Elektro, DV-Medien) sollen die Räume NWT-tauglich generalsaniert und eingerichtet werden, u.a. wird von der aufsteigenden Podestbestuhlung mit bodenmontierten Arbeitstischen auf eine flexible ebene Arbeitsplatzanordnung umgestellt. Dies trägt der weiterentwickelten Pädagogik Rechnung. Die Versorgung der Plätze wird flexibel von der Decke erfolgen. Die dafür notwendige Technikdecke muss aufgrund der nicht tragfähigen Bestandsdecke über eine Stahlkonstruktion statisch abgefangen werden. Die digitale Präsentationstechnik wird angepasst. Die Erneuerung der Raumbelüftung bildet ebenso einen Schwerpunkt der Maßnahme wie der Austausch der Lagerschränke in den Vorbereitungsräumen, die nicht mehr den aktuellen Sicherheitsstandards entsprechen.

Es ist geplant, Ende Mai 2026 mit der Maßnahme zu beginnen und im 1. Quartal 2027 abzuschließen.

Für die Baumaßnahme wird ein Förderantrag nach der VwV Schulbau gestellt.

III. Finanzwirtschaft

a. Finanzwirtschaftliche Beurteilung:

Die Abwicklung der Maßnahme erfolgt im Teilhaushalt 75 beim Investitionsauftrag I11242110596 Mönchseegymnasium, NWT-Räume (Physik). Hier stehen in Summe 798.300 EUR (Ermächtigungsrest 2025 in Höhe von 198.300 EUR und HH-Mittel in 2026 in Höhe von 600.000 EUR) zur Verfügung.

Es ist angedacht, die Sanierung des NWT-Raumes (Physik) des Elly-Heuss-Knapp-Gymnasiums, Investitionsauftrag I11242110592, zeitgleich mit der Teilsanierung (energetische Sanierung) des Gebäudes umzusetzen. Somit wird der bestehende Ermächtigungsrest 2025 in Höhe von 400.000 EUR im Rahmen der geltenden Deckungsfähigkeitsregelungen für die Herstellung von NWT-Räumen (vgl. Ziffer 3.13.6 der Budget- und Deckungsfähigkeitsregelungen HH 2025/2026) zur Verfügung gestellt.

b. Buchhalterische Abwicklung/betroffene Buchungsobjekte

Wo sind die Mittel veranschlagt / gebucht:

THH	Buchungsobjekt	Sachkonto	HHJ	Betrag (EUR)
75	I11242110596	78710000	IST 2025 ca. ER 2025 Plan 2026	1.700 198.300 600.000
	I11242110592 Elly-Heuss-Knapp-Gym. NWT-Räume (Physik)	78710000	ER 2025	400.000
				1.200.000

IV. Bürgerbeteiligung/Vorhaben

Der Antragsgegenstand ist kein Vorhaben im Sinne der „Leitlinien für die mitgestaltende Bürgerbeteiligung in Heilbronn“. Eine Bürgerbeteiligung ist nicht vorgesehen.

V. Klimarelevante Auswirkungen

Positive Auswirkungen auf das Klima.

Begründung:

Die Sanierungsmaßnahme hat aufgrund des Einbaus modernster effizienter Technik in Bezug Strom und Lüftung positive Auswirkungen auf die Reduzierung des Energieverbrauchs und des CO₂-Ausstoßes.