



--- / 2026

Dezernat IV

**Entsorgungsbetriebe der Stadt Heilbronn/
Gebäudemanagement**Datum 11.03.2026
Gz. 65 -10.00.4-
11/2018-117/2025-
105046/2026

Telefon 56-2311

Behandlung	Gremium	Datum	Status
Bekanntgabe im Umlauf	Bau- und Umweltausschuss	12.05.2026	öffentlich

Anlagen

Betreff

**Neubau Verwaltungsgebäude Entsorgungszentrum
- Kenntnisnahme Vergabe von Architekten- und Fachingenieurleistungen -**

I. Antrag

Kenntnisnahme der stufenweisen Vergabe der Objektplanung Gebäude (Architektenleistungen) für das Projekt Neubau Verwaltungsgebäude Entsorgungszentrum Heilbronn an das **Architekturbüro Meyer Architekten BDA**, Markusplatz 4, 70180 Stuttgart.

Kenntnisnahme der stufenweisen Vergabe der Fachplanung Tragwerksplanung für das Projekt Neubau Verwaltungsgebäude Entsorgungszentrum Heilbronn an das **Büro Engelmann Peters GmbH**, Mörikestraße 1, 70178 Stuttgart.

In der ersten Vergabestufe der o. g. Architekten- und Fachingenieurleistungen sollen die Leistungsphasen 1 – 3 beauftragt werden. Die weiteren Vergabestufen sollen, vorbehaltlich der bereitgestellten Haushaltsmittel und der weiteren Beschlussfassungen, in die Zuständigkeit der Verwaltung übertragen werden. Die stufenweise Beauftragung der Architekten- und Fachingenieurleistungen, ohne Rechtsanspruch auf die Vergabe weiterer Leistungsphasen, wird vertraglich geregelt.

II. Sachverhalt

Auf Grund der hohen Anforderungen an die Planung sowie die vielfältigen Möglichkeiten des zirkulären Bauens wurde ein nichtoffener Realisierungswettbewerb mit anschließendem Verhandlungsverfahrens und vorgeschaltetem Auswahl- und Bewerbungsverfahren durchgeführt.

Im Rahmen des Realisierungswettbewerbs für die Objektplanung (Bewerbergemeinschaft von Architekten und Tragwerksplanern) wurden 11 Architekturbüros über ein Losverfahren ermittelt. Weitere 4 Architekturbüros wurden vorab direkt ausgewählt.

Das Preisgericht, bestehend aus Fachpreisrichter und Sachpreisrichter, hat folgende 3 Preisträger sowie 2 Anerkennungen prämiert.

<u>Preisträger / Anerkennung</u>	<u>Ort</u>
1.Preis Meyer Architekten BDA	Stuttgart
Engelsmann Peters GmbH	Stuttgart
2.Preis Gies Architekten BDA	Freiburg
Ingenieurbüro Wirth Haker	Freiburg
2.Preis Bureauhub	Stuttgart
Knippershelig GmbH	Stuttgart
Anerkennung Studio SF Simon Fischer & Architekten	Mannheim
Mathias Rihm	Viernheim
Anerkennung Walter Huber Architektur	Stuttgart
Merz Kley Partner	Dornbirn

Zeitlicher Ablauf des Verfahrens:

23.05.2025	Veröffentlichung im Amtsblatt
26.06.2025	Ende der Bewerbungsfrist
04.07.2025	Auswahl der Teilnehmer
14.07.2025	Bereitstellung der Wettbewerbsunterlagen über einen Link
26.09.2025	Abgabe der Wettbewerbsarbeiten
17.10.2025	Abgabe Modell
12.11.2025	Preisgerichtsitzung
19.02.2026	Verhandlungsgespräche mit Preisträgern (1.Platz und 2.Plätze)

Alle drei Preisträger wurden zur Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert sowie zum Verhandlungsgespräch eingeladen.

Die Preisträger reichten fristgerecht ihre Erstangebote ein. Die Verhandlungsgespräche haben am 19.02.2026 stattgefunden. Das Wertungsgremium, bestehend aus 3 Vertretern des Gebäudemanagements sowie dem Vergabebetreuer, hat den eingeladenen Preisträgern nach den Zuschlagskriterien 1. Weiterentwicklung des Wettbewerbsbeitrags, 2. Umsetzungsstrategie zirkuläres Bauen, 3. Qualifikation, Erfahrung und Verfügbarkeit des Projektteams sowie dem Honorarangebot bewertet. Die Wertung fand nach einem zuvor bekanntgegebenen Punktesystem statt.

Nach Abschluss der Verhandlungen wurden die Preisträger zur Einreichung des endgültigen Angebotes entsprechend § 17 Abs. 14 VgV aufgefordert. Nach Abgabe der endgültigen Angebote erhielt, Meyer Architekten BDA, Stuttgart, mit Engelsmann Peters GmbH die beste Punktwertung.

Die Vergabe der Architektenleistungen für das Projekt Neubau Verwaltungsgebäude Entsorgungszentrum Heilbronn erfolgt an das **Architekturbüro Meyer Architekten** und die Vergabe der Fachplanung Tragwerksplanung erfolgt an das **Büro Engelsmann Peters**.

Die Durchführung der Vergabeverfahren sowie die Beauftragung der Fachplanungen technischen Ausrüstung Elektroplanung und HLS Planung erfolgt in Zuständigkeit der Verwaltung. Hierzu werden nationale Vergabeverfahren nach der Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) durchgeführt.

Die zu erwartenden Honorare der Architekten- und Ingenieurleistungen wurden auf Grundlage des Kostenrahmens der GR-DS-Nr. 249a vom 25.11.2022 ermittelt. Für die Ermittlung der endgültigen Architekten- und Ingenieurhonorare wird die Kostenberechnung (Entwurfsplanung Leistungsphase 3), welche durch die gemeinderätlichen Gremien noch zu genehmigen ist, zu Grunde gelegt.

III. Finanzwirtschaft

a) Finanzwirtschaftliche Beurteilung

Im Wirtschaftsplan 2026 stehen 2.000.000,- EUR zur Verfügung. Die weitere Mittelbereitstellung erfolgt im Rahmen der Mittelanmeldung für den Wirtschaftsplan 2027/2028 sowie der mittelfristigen Finanzplanung.

IV. Bürgerbeteiligung/Vorhaben

Eine Bürgerbeteiligung ist nicht vorgesehen.

V. Klimarelevante Auswirkungen

Positive Auswirkungen auf das Klima.

Begründung:

- Anwendung des Prinzips des zirkulären Bauens
Ziel ist es einen möglichst großen Anteil an gebrauchten Materialien für den Neubau zu nutzen; Rückbau- und Recyclingfähigkeit der verwendeten Baustoffe)
- Materialbeschaffung aus ökologisch und ökonomisch sinnvollen Umkreis
- Ausbau der erneuerbaren Energien
- Nutzung des vorhanden Deponiegases zur Wärmeerzeugung