



Bekanntgabe der Beschlüsse und Ergebnisse des

Gemeinderats

vom 21. Mai 2026

Öffentlich

- 93 -

Bebauungsplan 09B/34 Heilbronn, Bildungscampus West - Baufeld D
-Satzungsbeschluss-
(DS 114/2026)

Beschluss (einstimmig):

1. Den Abwägungsvorschlägen aus dem beiliegenden Bericht des Planungs- und Baurechtsamtes vom 11. März 2026 zu den Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) im Bebauungsplanverfahren 09B/34 Heilbronn Bildungscampus West - Baufeld D abgegeben wurden, wird zugestimmt.
2. Aufgrund der §§ 10 und 13a des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348), und des § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. BW 2025 Nr. 25), in Verbindung mit dem § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Februar 2020 (GBl. S. 37), werden der Bebauungsplan 09B/34 Heilbronn Bildungscampus West - Baufeld D zur Änderung der Bebauungspläne 09B/13, 09B/20 und des Baulinienplans 09B/4 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB für die Flurstücke Nrn. 1522/13 (teilweise), 1655 (teilweise), 1658/3 (teilweise), 1658/6 (teilweise), 1658/7 (teilweise) und die örtlichen Bauvorschriften als Satzungen beschlossen.

Maßgebend ist der Lageplan des Planungs- und Baurechtsamts vom 11. März 2026 mit den planungsrechtlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und den Hinweisen.

Für den Bebauungsplan gelten:

- die Begründung vom 11. Juni 2025
 - der Gestaltungsplan vom 11. Juni 2025
 - die schalltechnische Untersuchung des Büros Heine & Jud vom 28. April 2025
 - die lufthygienische Untersuchung des Büros Rau vom 19. Dezember 2024
 - die artenschutzrechtliche Vorprüfung des Büros Zieger-Machauer vom 31. Mai 2023
 - die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung von April 2025 des Planungsbüros Institut für Umweltstudien (IUS)
3. Die Anpassung des Flächennutzungsplans der Stadt Heilbronn für das Teilgebiet Bildungscampus West - Baufeld D im Wege der Berichtigung gemäß § 13a BauGB wird zur Kenntnis genommen.

Maßgebend ist der Lageplan des Planungs- und Baurechtsamts vom 10. Oktober 2025. Es gilt die Begründung vom 10. Oktober 2025.