



Anlage zur GR-Drucksache Nr. 147/2026

Mietspiegel 2026 für die Stadt Heilbronn für nicht preisgebundene Wohnungen

Netto-Kaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in EUR/m²),
jeweils Mittelwert (Median) und 2/3-Spanne

Größe Baujahr	20 m² bis 45 m²	mehr als 45 m² bis 60 m²	mehr als 60 m² bis 75 m²	mehr als 75 m² bis 90 m²	mehr als 90 m² bis 250 m²
bis 1959	9,45* 8,10 – 13,44	8,93 7,43 – 10,98	8,34 6,68 – 11,31	9,05 7,01 – 11,45	8,84 7,07 – 11,46
1960 - 1977	10,50 8,26 – 12,97	9,57 7,21 – 11,55	8,73 7,18 – 11,25	8,64 6,97 – 11,24	8,75 6,36 – 11,06
1978 - 1984	11,38* 9,46 – 14,00	9,66 8,40 – 12,10	9,65 7,88 – 11,25	9,45 6,92 – 11,17	9,41 6,52 – 10,85
1985 - 1994	11,21 9,80 – 12,39	9,95 8,38 – 12,26	9,00 7,16 – 11,25	8,93 7,50 – 11,43	8,29 7,01 – 10,89
1995 - 2001	11,82* 8,28 – 16,50	9,63 8,40 – 11,61	10,00 8,31 – 11,05	9,03 7,59 – 10,88	9,89 7,95 – 12,08
2002 - 2009		10,02 9,42 – 11,82	11,06 9,63 – 13,13	10,10 9,16 – 12,13	10,56 8,46 – 12,19
2010 - 2015	14,16* 10,53 – 16,75	11,03 10,23 – 13,02	10,85 10,07 – 13,26	11,74 10,26 – 13,57	11,72 10,24 – 13,91
2016 – 2024	15,51 13,77 – 21,05	13,34 11,98 – 15,87	13,14 11,27 – 14,97	12,81 11,14 – 14,40	12,98 10,86 – 14,77

* Für Felder mit 11-29 Datensätzen ist die Aussage eingeschränkt, hier sind auch die Mietspannen benachbarter Mietspiegelfelder zu beachten.

Bei leeren Feldern (weniger als 10 Fälle) können aufgrund einer zu geringen Datenbasis keine statistisch belastbaren Aussagen getroffen werden.