



Dezernat IV

**Gebäudemanagement**

Datum 11.05.2026

Gz. 65 -10.00.4-

11/2018-117/2025-

186197/2026

Telefon 56-2309

Behandlung	Gremium	Datum	Status
Entscheidung	Bau- und Umweltausschuss	16.06.2026	öffentlich

Anlagen

Betreff

**Erneuerung Wärmerzeugung - Wilhelm-Hauff-Schule und Kindergarten  
Charlottenstraße  
Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung 2026**

**I. Antrag**

Die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 495.900,00 EUR bei der Kostenstelle 11243178 Wilhelm-Hauffschule, Sachkonto 42110142 UH technische Versorgung (Austausch Wärmeversorgung) wird genehmigt.

Die Deckungsmittel stehen bei der Kostenstelle Klimaschutzstelle 56105030 entsprechend Ziffer 3 der Finanzwirtschaft zur Verfügung.

**II. Sachverhalt**

In der Gemeinderatsdrucksache Nr. 234/2024 wurde im Rahmen der Objektstrategie die Priorisierung der Sonderunterhaltungsmaßnahmen basierend auf dem Gebäudezustandsbericht vorgeschlagen. Die Erneuerung der Heizungsanlage der Wilhelm-Hauff-Schule wurde dabei als eine der vorrangigen Maßnahmen festgelegt.

Der neue Campus wird künftig folgende Gebäude mit Wärme versorgen: die Wilhelm-Hauff-Schule mit Turnhalle sowie den Kindergarten in der Charlottenstraße.

Zur Erfüllung der Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) und der Klimaziele der Stadt ist die Errichtung einer zentralen Heizungsanlage für den gesamten Campus vorgesehen. Ziel ist die Versorgung mehrerer Gebäude über eine zentrale Wärmequelle. Im konkreten Fall soll die neue Heizzentrale neben der Schule und der Sporthalle auch den Kindergarten Charlottenstraße mit Wärme versorgen. Dies hat positive Auswirkungen auf das Klima.

Die Maßnahme wird im Haushaltsjahr 2026 umgesetzt. Die Gesamtkosten betragen rund 495.000 EUR und können durch Mittel der Klimaschutzstelle in Höhe von 495.000 EUR auf der Kostenstelle 56105030 finanziert werden.

### III. Finanzwirtschaft

Die Deckung der überplanmäßigen Auszahlung im Haushaltsjahr 2026 für den BE-Unterhaltungsauftrag 11243178 (Wilhelm-Hauff-Schule und Kindergarten Charlottenstraße, Austausch der Wärmeversorgung) stellt sich wie folgt dar:

#### Wo sind die Mittel veranschlagt?

THH	Buchungsobjekt (I-Auftrag/Kostenstelle und Maßnahmenbezeichnung)	Sachkonto	HHJ (IST/ER/PLAN)	Betrag (EUR)
75	BE Unterhaltung <ul style="list-style-type: none"> <li>Austausch Wärmeversorgung Wilhelm-Hauffschule 11243178</li> </ul>	42110142	Üpl. 2026	495.000
<b>SUMME</b>				<b>495.000</b>

#### Wo stehen Deckungsmittel zur Verfügung?

THH	Buchungsobjekt (I-Auftrag/Kostenstelle und Maßnahmenbezeichnung)	Sachkonto	HHJ (ER/PLAN)	Betrag (EUR)
108	Klimaschutzstelle 56105030	42710100	2026	495.000
<b>SUMME</b>				<b>495.000</b>

### IV. Bürgerbeteiligung/Vorhaben

Es handelt sich um kein städtisches Vorhaben im Sinne der Leitlinien für eine freiwillig mitgestaltende Bürgerbeteiligung.

### V. Klimarelevante Auswirkungen

Positive Auswirkungen auf das Klima.

Gem. AGA Teil A I. Ziff. 2.6.2.3 Zeichnung ersetzt die Erledigung eines Zeichnungsverfahrens im VIS-Workflow die Unterschrift für den internen Dienstgebrauch.