



Bekanntgabe der Beschlüsse und Ergebnisse des

Gemeinderats

vom 25. Juni 2026

Öffentlich

- 112 -

Flächennutzungsplan der Stadt Heilbronn,
Fortschreibung für das Teilgebiet Neckarbogen West
-Feststellungsbeschluss-
und
Bebauungsplan 19/24 Heilbronn, Neckarbogen West
-Satzungsbeschluss-
(DS 141/2026)

Beschluss (einstimmig):

1. Den Abwägungsvorschlägen in beiliegendem Bericht vom 16. April 2026 zu den Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange wird zugestimmt.
2. Die Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Stadt Heilbronn für das Teilgebiet Neckarbogen West wird abschließend festgestellt:

Maßgebend ist der Lageplan des Planungs- und Baurechtsamts vom 11. April 2025 mit Umweltbericht vom 28. April 2025. Es gilt die Begründung vom 24. April 2025.

3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr.348), und des § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 2026 (GBl. BW 2026 Nr. 44), in Verbindung mit dem § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Februar 2020 (GBl. S. 37), werden der Bebauungsplan 19/24 Heilbronn Neckarbogen West zur Änderung des Bebauungsplans 19/1 für die Flurstücke Nrn.
 - im Geltungsbereich A:
Flurstück Nrn. 1/53 teilweise (Otto-Linne-Straße), 12216 teilweise (Am Neckaruferpark), 12217, 12218, 12219, 12220, 12221, 12222, 12223, 12224 (teilweise), 12230 teilweise (Paula-Fuchs-Allee), 12271, 12272, 12273, 12274, 12275, 12276, 12277, 12278, 12279, 12280

- im Geltungsbereich B:
Flurstück Nrn. 1/61 (teilweise), 12231 (teilweise)
- im Geltungsbereich C:
Flurstück Nr. 11902 (teilweise)
- im Geltungsbereich D:
Flurstück Nrn. 2788, 2826 (teilweise), 2872 (teilweise), 2875

und die örtlichen Bauvorschriften als Satzungen beschlossen.

Maßgebend ist der Lageplan des Planungs- und Baurechtsamts vom 29. April 2026 mit seinen planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Hinweisen.

Für den Bebauungsplan gelten:

- die Begründung vom 20. November 2025 mit Umweltbericht des Büros IUS Team Ness aus Heidelberg vom 19. November 2025,
 - der städtebauliche Rahmenplan Modellprojekt Neckarbogen vom 30. Oktober 2013 unter Berücksichtigung der weitergeführten Planungen für den 5. Bauabschnitt Neckarbogen - Baufelder A bis G,
 - die schalltechnische Untersuchung vom 18. Dezember 2023 des Büros Heine + Jud aus Stuttgart,
 - die artenschutzfachliche Beurteilung mit Maßnahmenkonzept vom Dezember 2023/April 2024/September 2025 des Büros ATP Arbeitsgruppe für Tierökologie und Planung, Filderstadt,
 - die Maßnahmenkonzeption für Mauereidechse und Wechselkröte im Rahmen der zu beantragenden artenschutzrechtlichen Ausnahme vom April 2025 sowie deren Ergänzung vom November 2025 des Büros ATP,
 - die Hinweise zur Pflege der Flächen für Artenschutzmaßnahmen vom November 2025 des Büros ATP,
 - die lufthygienische Untersuchung vom 28. Juli 2014 in Verbindung mit der Stellungnahme: Auswirkungen veränderter Verkehrszahlen/HBEFA 4.1 auf die Luftschadstoffbelastung im Bereich der Paula-Fuchs-Allee vom 30. Juni 2020 des Ingenieurbüros Rau aus Heilbronn sowie
 - das Klimagutachten vom 30. Juli 2014 des Ingenieurbüros Rau aus Heilbronn.
4. Die zusammenfassende Erklärung gemäß § 6a BauGB zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Stadt Heilbronn für das Teilgebiet Neckarbogen West vom 16. April 2026 und die zusammenfassende Erklärung gemäß § 10a BauGB zum Bebauungsplan 19/24 Heilbronn Neckarbogen West vom 16. April 2026 werden zur Kenntnis genommen.