



Dezernat II
Stadtkämmerei

Datum 26.05.2026
Gz. 20.01-20.44.00-
6/2019-8/2019-
289022/2025
Telefon 56-3819

Behandlung	Gremium	Datum	Status
Vorberatung	Verwaltungsausschuss	13.07.2026	nicht öffentlich
Entscheidung	Gemeinderat	27.07.2026	öffentlich

Anlagen

Geschäftsbericht 2025 der Stadsiedlung Heilbronn GmbH
Jahresabschluss 2025 + Lagebericht 2025 WTZ Heilbronn GmbH

Betreff

**Stadsiedlung Jahresabschluss 2025 und Gesellschafterversammlung
WTZ Jahresabschluss 2025 und Gesellschafterversammlung**

I. Antrag

1. Stadsiedlung

Der Vertreter der Stadt wird in der 36. ordentlichen Gesellschafterversammlung der Stadsiedlung Heilbronn GmbH am 29.07.2026 oder bei einer anderen Form der Beschlussfassung ermächtigt, Folgendem zuzustimmen:

- 1.1 Vom Jahresabschluss zum 31.12.2025 für das Geschäftsjahr 2025 und dem Lagebericht der Geschäftsführung wird Kenntnis genommen.
- 1.2 Der Jahresabschluss 2025 mit einer Bilanzsumme von 356.459.414,74 EUR und einem Jahresüberschuss in der Gewinn- und Verlustrechnung von 1.302.110,74 EUR in der vom Abschlussprüfer geprüften Fassung vom 30.04.2026 wird festgestellt.
- 1.3 Der Bilanzgewinn in Höhe von 1.302.110,74 EUR wird der Bauerneuerungsrücklage zugeführt.
- 1.4 Für das Geschäftsjahr 2025 wird
 - 1.4.1 der Geschäftsführung und
 - 1.4.2 dem Aufsichtsrat
 Entlastung erteilt.

2. WTZ

Der Vertreter der Stadt in der Gesellschafterversammlung der Stadsiedlung Heilbronn wird ermächtigt, den Vertreter der Stadsiedlung in der 16. ordentlichen Gesellschafterversammlung der WTZ Heilbronn GmbH am 29.07.2026 oder bei einer anderen Form der Beschlussfassung zu ermächtigen Folgendem zuzustimmen:

- 2.1 Vom Jahresabschluss zum 31.12.2025 für das Geschäftsjahr 2025 und dem Lagebericht der Geschäftsführung wird Kenntnis genommen.
- 2.2 Der Jahresabschluss 2025 mit einer Bilanzsumme von 30.930.172,51 EUR und einem Jahresfehlbetrag in der Gewinn- und Verlustrechnung von -789.225,35 EUR in der vom Abschlussprüfer geprüften Fassung vom 30.04.2026 wird festgestellt.
- 2.3 Der Jahresfehlbetrag in Höhe von -789.225,35 EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen.
- 2.4 Für das Geschäftsjahr 2025 wird
 - 2.4.1 der Geschäftsführung und
 - 2.4.2 dem AufsichtsratEntlastung erteilt.

II. Sachverhalt

1. Stadtsiedlung

Zur Geschäftsentwicklung der Stadtsiedlung und deren Beteiligungen wird auf den als Anlage beigefügten Geschäftsbericht verwiesen.

Der Jahresabschluss wurde vom Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Stuttgart, geprüft und am 30.04.2026 mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen. Die Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung und der wirtschaftlichen Verhältnisse nach § 53 HGrG ergab keine Beanstandungen.

2. WTZ

Zur Geschäftsentwicklung der WTZ Heilbronn GmbH wird auf den als Anlage beigefügten Jahresabschluss und den Lagebericht verwiesen. Der Jahresabschluss wurde von der Habitat Revisions- und Treuhandgesellschaft mbH – Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, einer Tochter des vbw – Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V in Stuttgart geprüft und am 30.04.2026 mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen.

III. Finanzwirtschaft

1. Die Stadt Heilbronn ist Alleingesellschafterin der Stadtsiedlung Heilbronn GmbH. Im Haushaltsplan ist keine Gewinnausschüttung seitens des Unternehmens vorgesehen.
2. Die WTZ Heilbronn GmbH ist eine 100% Tochter der Stadtsiedlung Heilbronn. Der Jahresfehlbetrag wird auf neue Rechnung vorgetragen, es ergeben sich keine unmittelbaren finanziellen Auswirkungen auf die Stadt Heilbronn.

IV. Bürgerbeteiligung/Vorhaben

Der Antragsgegenstand ist kein Vorhaben im Sinne der Leitlinien für eine mitgestaltende Bürgerbeteiligung in Heilbronn. Eine Bürgerbeteiligung ist nicht vorgesehen.

V. Klimarelevante Auswirkungen

Keine relevanten Auswirkungen auf das Klima.

Begründung:

-