

Stadt Heilbronn	Dez. IV	Amt: Hochbauamt	Datum: 14.03.2016	GR-Drucks. Nr. 97
Az.: 65N/di		App: 2317		
Vorberatung		Entscheidung		
V B+U BE Wi J Uml BBR <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		V B+U BE Wi J Uml GR BMA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Tag:		Tag: 05.04.2016		
<input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich		
Bezug: Beschluss Verwaltungsausschuss vom 27.04.2015 GR-DS Nr. 112 Anlage 1: Kostenberechnung nach DIN 276 Anlage 2: Entwurfsplanung				
Betreff:	Museum Deutschhof: Genehmigung der Entwurfsplanung und der Kostenberechnung sowie der Baudurchführung für den Umbau/Sanierung im 1. OG/Westflügel			

I. Antrag

- Die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung des Architekturbüros Werner Architekten, Heilbronn vom 23.02.2016 in Höhe von

Netto	427.815,- EUR
+19 % MwSt.	81.285,- EUR
Brutto	509.100,- EUR
Unvorhergesehenes	900,- EUR
Brutto gesamt	510.000,- EUR

wird genehmigt.

- Die Baudurchführung des Projektes wird genehmigt.

3. Das Honorar des Elektroplaners Günthner Ingenieure GmbH, Raiffeisenstraße 16, 70771 Leinfelden-Echterdingen, für die Brandschutzmaßnahmen und den Umbau/Sanierung im 1. OG/Westflügel in Höhe von

Netto	117.647,- EUR
+19 % MwSt.	22.353,- EUR
Brutto	140.000,- EUR

wird genehmigt.

4. Im THH 75 (Gebäude) bei der Auftragsgruppe 11242810.101 (Kulturhäuser) beim Sachkonto 78710000 (Auszahlungen für Baumaßnahmen) und dem Investitionsauftrag I11242810504 (Deutschhofmuseum, Umbau Westflügel) wird im Jahr 2015 eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 107.000 EUR genehmigt.
Die Deckung erfolgt durch Einsparungen im THH 45 (Kultur) bei der Kostenstelle 25205000 (Museen) und dem Sachkonto 42710100 (Betriebsaufwand) in gleicher Höhe.
5. Vorabgenehmigung eines Ermächtigungsrestes im THH 75 (Gebäude) bei der Auftragsgruppe 11242810.101 (Kulturhäuser) beim Sachkonto 78710000 (Auszahlungen für Baumaßnahmen) und dem Investitionsauftrag I11242810504 (Deutschhofmuseum, Umbau Westflügel) in Höhe von 107.000 EUR von 2015 nach 2016.

II. Sachverhalt

Antragspunkt 1 + 2, 4+5:

Der Verwaltungsausschuss hat am 27.04.2015 mit der GR-Drucks. Nr. 112 den Beschluss zur Durchführung der Brandschutz/Umbau/Sanierungsmaßnahme im 1. OG gefasst. Die Brandschutzmaßnahmen werden parallel ausgeführt.

Die Entwurfsplanung und die daraus resultierende Kostenberechnung sind fertiggestellt und wurden mit den Fachingenieuren und dem Nutzer einvernehmlich abgestimmt.

Der Entwurf sieht vor, in Anlehnung an den Umbau im Südflügel, die kleinteiligen Kabinette im Bestand durch den Abbruch der Querwände großzügig zu öffnen. So entstehen zwei offene, lineare Ausstellungsräume. Eine zusätzliche Aufhellung der Räume wird durch das weiß Lasieren des bestehenden Parketts geschaffen. Zudem werden die bestehenden Leuchten durch neue Leuchten ersetzt und neue Kühlgeräte eingebaut.

Die großzügige Raumaufteilung bietet Platz für die neue Ausstellung der „Fossilien/Steine“ sowie einen interaktiven Bereich für das Thema „Leben“.

Die Kostenberechnung entsprechend DIN 276 ist aus der beigelegten Anlage zu ersehen.

Die bauliche Umsetzung soll von Juni 2016 bis September 2016 erfolgen.
Eine Baugenehmigung ist nicht erforderlich.

Antragspunkt 3:

Das Honorar für die Brandschutzmaßnahmen und den Umbau/Sanierung im 1. OG/Westflügel wird aus der Summe der anrechenbaren Kosten gemeinsam ermittelt. Im Gesamthonorar sind 95.000,00 EUR brutto für das Honorar der Brandschutzmaßnahmen enthalten.

III. Finanzwirtschaft

Umbau/Sanierung im 1. OG/Westflügel:

Die erforderlichen Mittel stehen im Teilhaushalt 75 (Gebäude) bei der Auftragsgruppe 11242810.101 (Kulturhäuser) unter der Ifd. Nr. 8 (Herstellungsausgaben) beim Sachkonto 78710000 (Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen) und dem Investitionsauftrag I11242810504 (Deutschhofmuseum, Umbau Westflügel) zur Verfügung.

Für den Umbau/die Sanierung des 1. OG/Westflügel wurden desweiteren folgende Spenden zugesagt:

1. 150.000 EUR Spende der Salzwirke AG Heilbronn 2. 80.000 EUR Zuwendung durch die Museumsfreunde 3. 163.000 EUR aus Mitteln der Paul- und Anna Goebel-Stiftung.

Diese werden im THH 75 bei der Auftragsgruppe 11242810.101 (Kulturhäuser) und dem Auftrag I11242810204 (Deutschhofmuseum, Spenden/Zuweisungen) verbucht und stehen für die Maßnahme zur Verfügung.

Somit stehen insgesamt 500.000 EUR für den Umbau zur Verfügung.

Brandschutzmaßnahmen:

Die erforderlichen Mittel stehen im Teilhaushalt 75 (Gebäude) bei der Auftragsgruppe 11242520.101 (Museumsgebäude) unter der Ifd. Nr. 8 (Auszahlung für Baumaßnahmen) beim Sachkonto SK 78710000 (Auszahlung für Hochbaumaßnahmen) und dem Investitionsauftrag I 11242520901 (Städt. Museen, Brandschutzmaßnahmen) zur Verfügung.

IV. Bürgerbeteiligung

Es ist keine Bürgerbeteiligung vorgesehen.

gez.
Straub
Amtsleiter Hochbauamt

Gesehen
Dez IV

gez.
Hajek
Bürgermeister

gez.
Schüttler
Amtsleiterin Schul-, Kultur- und Sportamt

Gesehen
Dez III

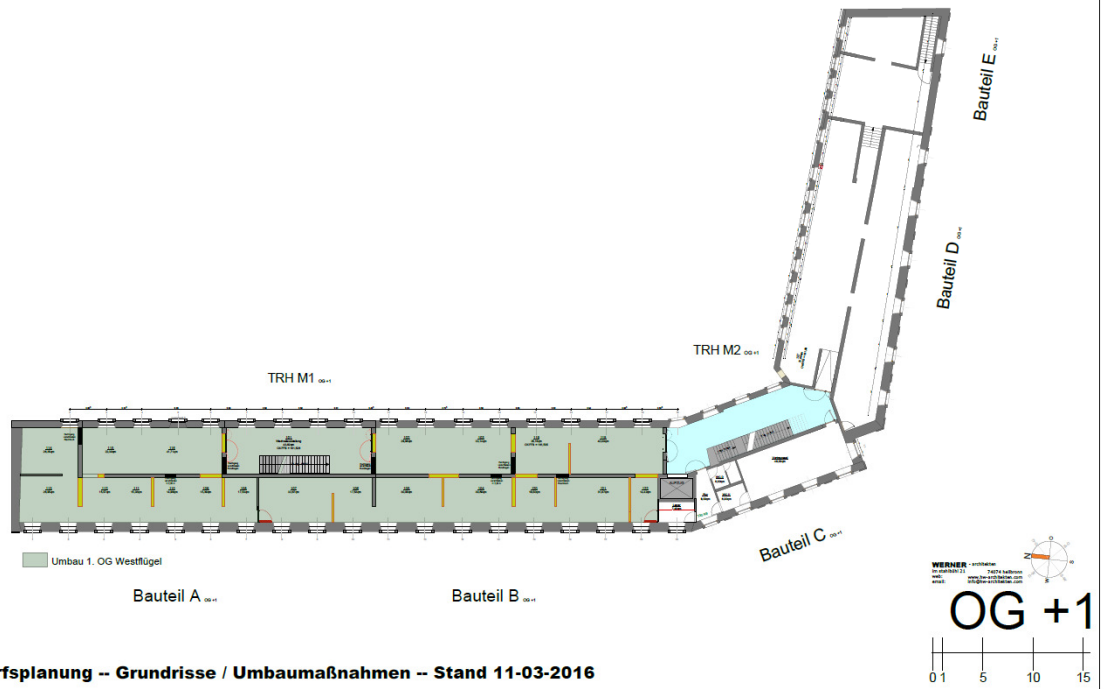
gez.
Christner
Bürgermeisterin

Anlage 1 zur GR-DS Nr. 97
Kostenberechnung nach DIN 276

Kostengruppe	Kostenberechnung von Werner Architekten
100	-
200	58.129 EUR
300	154.707 EUR
400	206.660 EUR
500	-
600	-
700	89.592 EUR
Unvorhergesehenes	912 EUR
Gesamtkosten	510.000 EUR

Aufgestellt: Hochbauamt, 14.03.2016
Alle Angaben einschl. 19 % MwSt

Städtisches Museum Heilbronn Deutschhof



Entwurfsplanung -- Grundrisse / Umbaumaßnahmen -- Stand 11-03-2016