



Bekanntgabe der Beschlüsse und Ergebnisse des

**Gemeinderats**

vom 27. Juli 2026

**Öffentlich**

- 127 -

Grundsatzentscheidung Bildungscampus Süd  
-Standortfestlegung für die Neubauten Soleo, Eishalle,  
Rollsporthalle und Hauptfeuerwehrwache-  
(DS 126 a/2026)

Beschluss (9 Gegenstimmen, 1 Enthaltung):

1. Das Ergebnis des städtebaulichen Wettbewerbes mit dem ersten Preisträger Robert-Neun Architekten GmbH, Berlin, mit Sinai Gesellschaft von Landschaftsarchitekten mbH, Berlin, vom 15. Dezember 2025 wird bestätigt. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Basis die Planungen voranzutreiben.  
Es erfolgt der Grundsatzbeschluss, das Areal rund um das heutige Soleo, Eishalle, Rollsporthalle und Campuspark (Entwicklungsfläche am Neckar) für die Erweiterung des Bildungscampus in Richtung Innenstadt (Bildungscampus Süd) zur Verfügung zu stellen. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Verkaufsverhandlungen zu finalisieren. Der Bereich Turmstraße/Sülmermühlstraße soll entsprechend der Wettbewerbsergebnisse weiterentwickelt werden.
2. Für den Neubau des Soleos wird die heutige Neckarhalde als Standort festgelegt. Entstehen soll hier ein Kombibad unter Erhaltung und zukunftsfähigen Sanierung des Freibades Neckarhalde. Die Verwaltung wird beauftragt unter Hinzuziehung der Stadtwerke Heilbronn GmbH (SWHN) die Planungen auf Basis der im Sachverhalt genannten drei Bädervarianten voranzutreiben.
3. Die Schließung des Soleos erfolgt frühestens nach der Inbetriebnahme des neuen Kombibades am Standort Neckarhalde.
4. Am Standort Neckarhalde soll zur besseren Anbindung der vorhandenen Infrastrukturen (Frankenstadion, Wertwiesenpark u.a.) an bestehende Parkplätze sowie den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) und darüber hinaus zur Optimierung der städtischen Radwegeinfrastruktur ein Steg über den Neckar in Richtung Frankenstadion zur Realisierung gebracht werden. Die Verwaltung erhält hierzu den Auftrag die Planungen voranzutreiben.

5. Für den Neubau der Eishalle wird das Areal zwischen dem Frankenstadion und der Karlsruher Straße favorisiert. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Hinzuziehung der Stadtsiedlung Heilbronn GmbH (Stadtsiedlung) als Projektsteuerer, die Planungen auf Basis der im Sachverhalt genannten drei Varianten voranzutreiben.
6. Für den Neubau der Rollsporthalle wird das Grundstück Flurstück Nr. 503, Gemarkung Böckingen, an der Viehweide festlegt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen voranzutreiben und als ersten Schritt die Freimachung des Areals vorzunehmen.
7. Die Verwaltung wird beauftragt, die künftige Trägerschaft der entstehenden Neubauten im Konzern Stadt umfassend zu prüfen und dem Gemeinderat entsprechende Vorschläge im Rahmen der jeweiligen Projektentwicklung zu unterbreiten.