

Stadt Heilbronn	Dez. IV	Amt: Hochbauamt	Datum: 14.10.2016	GR-Drucks. Nr. <b>316</b>
Az.: 65-n-ra		App: 56-2314		
<b>Vorberatung</b>		<b>Entscheidung</b>		
V B+U BE Wi J Uml BBR <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		V B+U BE Wi J Uml GR BMA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Tag:		Tag: 08.11.2016		
<input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich		
Bezug:    Drucksache Nr. 80, B+U 30.06.2015, GR 09.07.2015 Drucksache Nr. 44, B+U 23.02.2016 Anlage 1: Kostenanschlag gemäß DIN 276 vom 13.10.2016				
Betreff:	Betriebsamt: Erweiterung des Zentralen Betriebsamtes - Genehmigung des Kostenanschlages und des Baubeschlusses für die Erstellung einer Fahrzeughalle für 20 Großfahrzeuge, einer Salzlagerhalle und zwei Salzsilos - Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe			

## I. Antrag

- Der Kostenanschlag der Architekten Petry + Wittfoht vom 13.10.2016 in Höhe von

netto	1.197.812,60 EUR
+ 19 % MwSt.	227.584,40 EUR
brutto	1.425.397,00 EUR
Rundung	- 397,00 EUR
brutto	1.425.000,00 EUR

wird genehmigt.

- Eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 25.000,00 EUR wird im THH 75 (Gebäude) bei der Auftragsgruppe 11241125.101 (Betriebsamt Baumaßnahmen), beim Sachkonto 78710000 (Auszahlung für Hochbaumaßnahmen) unter der lfd. Nr. 8 (Auszahlungen für Baumaßnahmen) und dem Investitionsauftrag I11241125503 (Bauhof Austraße 65, Herstellungsausgaben) im Haushaltsjahr 2015/2016 genehmigt. [Haushaltsplan 2015/2016, Seite 517].

3. Die Deckung erfolgt durch Einsparung in gleicher Höhe im THH 75 (Gebäude) bei der Auftragsgruppe 113323.100 (Allgemeines Grundvermögen), beim Sachkonto 78710000 (Auszahlung für Hochbaumaßnahmen) unter der lfd. Nr. 8 (Auszahlungen für Baumaßnahmen) und dem Investitionsauftrag I11335100400 (Grundvermögen, Gebäudeabbrüche - Abbruchmaßnahmen aufgrund liegenschaftlicher Anforderungen). [Haushaltsplan 2015/2016, Seite 190].
4. Die Durchführung des Projekts wird genehmigt (Baubeschluss).
5. Die Vergabe der GU-Leistungen zur Erstellung der Fahrzeughalle an die Firma Karl Köhler, Besigheim, zu den Preisen ihres Angebots vom 06.10.2016 in Höhe von

netto	739.575,00 EUR
+ 19 % MwSt.	140.519,25 EUR
brutto	880.094,25 EUR

wird genehmigt.

## II. Sachverhalt

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 23.02.2016 die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung zur Erweiterung des zentralen Betriebshofs der Architekten Petry + Wittfoht genehmigt und die Verwaltung beauftragt, die Genehmigungs- und Ausführungsplanung in ihrer Zuständigkeit zu vergeben, die Vergabe der Bauarbeiten vorzubereiten und Angebote zur Durchführung der Arbeiten einzuholen. Die Planung sieht die Erstellung einer Fahrzeughalle für 24 Großfahrzeuge, einer Salzlagerhalle und von zwei Salzsilos vor.

Nach Fertigstellung der Planung wurden die Bauleistungen öffentlich als GU-Leistungen ausgeschrieben. Bei der ersten Submission am 21.06.2016 gingen nur für die Erstellung der Salzsilos vier wertbare Angebote ein. Für die Salzlagerhalle ging ein Angebot ein, das ausgeschlossen werden musste. Für die Fahrzeughalle ging kein Angebot ein.

Aufgrund dessen mussten die Leistungen für die Fahrzeughalle und die Salzlagerhalle erneut ausgeschrieben werden. Bei der Submission am 04.08.2016 gingen für beide Ausschreibungen jeweils zwei Angebote ein. Die Angebote waren allerdings so überteuert, dass die Ausschreibungen aufgehoben werden mussten.

Darauf wurde die Fahrzeughalle in Abstimmung mit dem Betriebsamt um zwei Gebäudeachsen (vier Stellplätze) gekürzt und beschränkt ausgeschrieben. Für die Salzlagerhalle (ohne Salzförder-technik) wurden freihändig Angebote eingeholt. Die Fördertechnik wird nach Vergabe des Salzla-

gers separat ausgeschrieben. Bei der Submission am 06.10.2016 gingen für die Fahrzeughalle drei Angebote und für die Salzlagerhalle zwei Angebote ein.

Der Kostenanschlag liegt bei 1.425.000,00 EUR und damit 30.000,00 EUR (2,15%) über der Kostenberechnung. Ausgeschrieben wurden ca. 92% der Bauleistungen.

Trotz der durchgeführten Baugrunderkundung bestehen bei der Bauausführung Gründungsrisiken. Der Baugrund besteht aus heterogenen Auffüllungen. Die Fahrzeughalle überbaut einen Mischwasserkanal und verläuft in unmittelbarer Nähe zu Wasserhochdruckleitungen.

### III. Finanzwirtschaft

Die erforderlichen Haushaltsmittel für die Planung und den Bau des beschriebenen Bauabschnitts stehen im Teilhaushalt 75 (Gebäude) bei der Auftragsgruppe 11241125.101 (Betriebsamt Bau-maßnahmen) unter der lfd. Nr. 8 (Auszahlungen für Baumaßnahmen) beim Sachkonto 78710000 (Auszahlung für Hochbaumaßnahmen) und dem Investitionsauftrag I11241125503 (Bauhof Ausstraße 65, Herstellungsausgaben) im Haushalt 2015/2016 zur Verfügung. [Haushaltsplan 2015/2016, Seite 517].

Für die zur Finanzierung der überplanmäßigen Mittel wird auf die Darstellung im Antrag verwiesen.

### IV. Bürgerbeteiligung

Der Antragsgegenstand ist kein Vorhaben im Sinn der Leitlinien für eine mitgestaltende Bürgerbeteiligung in Heilbronn. Eine Bürgerbeteiligung ist deshalb nicht vorgesehen.

gez. Johannes Straub  
Hochbauamt

gez. Wilfried Hajek  
Dezernat IV

gez. Dieter Klenk  
Betriebsamt

## Projekt: Erweiterung zentraler Betriebshof Austrasse 65

kostenanschlag (übersicht) - **wagenhalle 20 stellplätze, salzlager und salzsilos**

bauherr : stadt heilbronn betriebsamt

DIN 276

Gebäude	Nr.	Kostengruppe	EP	Gesamtkosten (Brutto)
Fahrzeughalle	1.	<b>Kostengruppe 200</b> Herrichten		43.852 €
	2.	<b>Kostengruppe 300</b> Baukonstruktion		564.459 €
	3.	<b>Kostengruppe 400</b> Technische Anlagen		244.497 €
	4.	<b>Kostengruppe 700</b> Nebenkosten GU		27.287 €
Salzlager	1.	<b>Kostengruppe 200</b> Herrichten		5.950 €
	2.	<b>Kostengruppe 300</b> Baukonstruktion Fundamente, Bodenplatte, Sonstiges* (Kostenberechnung)	149.140 € 54.026 €	203.166 €
	3.	<b>Kostengruppe 400</b> Technische Anlagen	14.827 €	136.906 €
		Salzsilos	80.429 €	
	4.	<b>Kostengruppe 700</b> Nebenkosten GU		14.280 €
	7.	Nebenkosten (bauseits)		185.000 €
<b>Gesamtsumme (Brutto)</b>				<b>1.425.397 €</b>

\* Leistungen noch nicht ausgeschrieben

der Anteil der ausgeschrieben Bauleistungen liegt bei ca. 92%

stuttgart, 13.10.2015  
i.A. petry + wittfoht gbr - freie architekten bda  
ls