

Stadt Heilbronn	Dez. IV	Amt: Hochbauamt	Datum: 16.11.2016	GR-Drucks. Nr. <b>352</b>
Az.: 65/N-ri		App: 2389		
<b>Vorberatung</b>		<b>Entscheidung</b>		
V B+U BE Wi J Uml BBR <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		V B+U BE Wi J Uml GR BMA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Tag: BBR Frankenbach 29.11.2016		Tag: 13.12.2016		
<input type="checkbox"/> öffentlich <input checked="" type="checkbox"/> nichtöffentlich		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich		
Bezug: Beschluss des Gemeinderats vom 29.07.2015, GR-DS-Nr. 145 Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom 07.06.2016; GR-DS-Nr. 148 Anlage: Kostenanschlag gemäß DIN 276 vom 08.11.2016				
Betreff:	<b>GWRS Frankenbach: Einrichtung einer 2-gruppigen Kindertageseinrichtung in Schulräumen der GWRS Frankenbach</b>  <b>Genehmigung des Kostenanschlags und Baubeschluss</b>			

## I. Antrag

Der Kostenanschlag der Architekten Kohler Grohe, Heilbronn vom 08.11.2016 in Höhe von

netto	629.318,50 EUR
+ 19% MwSt.	119.570,51 EUR
brutto	748.889,01 EUR
für Unvorhergesehenes	11.110,99 EUR
<b>Gesamtsumme</b>	<b>760.000,00 EUR</b>

wird genehmigt.

2. Die Durchführung des Projektes wird genehmigt.

## II. Sachverhalt

Der Gemeinderat hat am 29.07.2015 mit der GR-DS-Nr. 145 die Einrichtung einer zweigruppigen Kindertageseinrichtung in den Schulräumen der GWRS Frankenbach beschlossen. Die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung der Architekten Kohler Grohe Heilbronn vom 06.05.2016 wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.06.2016 genehmigt. Die Verwal-

tung wurde beauftragt, die Genehmigungs- und Ausführungsplanung in ihrer Zuständigkeit zu vergeben sowie Angebote zur Durchführung der Arbeiten einzuholen (Lph 4-7).

Die Ausführungsplanung ist fertiggestellt, rund 85 % der Bauleistungen wurden bisher ausgeschrieben und submittiert. Der Anteil der öffentlichen Ausschreibungen betrug dabei 100 %. Vor der Baudurchführung der Maßnahme legt die Verwaltung auf der Grundlage der vorliegenden Angebote einen Kostenanschlag vor, aufgrund dessen der Gemeinderat über die Bauausführung entscheidet.

Die gewerkeweise Gegenüberstellung von Kostenberechnung zu Kostenanschlag ist aus der beige-fügten Anlage zu ersehen. Da es sich um eine Umbaumaßnahme handelt, wurde ein gesonderter Ansatz für Unvorhergesehenes aufgenommen.

Die bauliche Umsetzung soll von Januar bis Juni 2017 erfolgen. Die Baugenehmigung liegt vor.

### **III. Finanzwirtschaft**

Die erforderlichen Mittel stehen im Teilhaushalt 75 (Gebäude) bei der Auftragsgruppe 11243650.300 (Kindertagesheime) unter der laufenden Nr. 8 (Planung, Bau) beim Sachkonto 78710000 (Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen) und dem Investitionsauftrag I11243650503 (Kindertagesheime, Herstellungsausgaben) sowie unter dem Investitionsauftrag I11243650603 (Kindertagesheime, Außenanlagen) zur Verfügung. [siehe Haushaltsplan 2015/2016, Seite 425].

Die Finanzierung gestaltet sich wie folgt:

Investitionsauftrag I11243650503:  
150.000 EUR (apl. Ausgabe in 2016)  
150.000 EUR (Vorabgenehmigung n.B. Ermächtigungsrest 2016)  
380.000 EUR (Mittelanmeldung Haushalt 2017)

Investitionsauftrag I11243650603:  
100.000 EUR (Mittelanmeldung Haushalt 2017)

Der Förderantrag für 10 U3-Kindertagesplätze wurde im Juni 2016 eingereicht. Es wird mit einer Förderung in Höhe von 70.000 EUR gerechnet. Zusätzlich wurde ein Förderprogramm für eine Küche in Höhe von 4.000 EUR beantragt. Förderbescheide liegen noch nicht vor.

### **IV. Bürgerbeteiligung**

Eine Bürgerbeteiligung ist nicht vorgesehen.

Gesehen:

gez. Johannes Straub  
Amtsleiter Hochbauamt

Gesehen:

gez. Achim Bocher  
Amtsleiter Amt für Familie, Jugend und Senioren

Gesehen:

gez. Karin Schüttler  
Amtsleiterin Schul-, Kultur- und Sportamt

Gesehen:  
Dez IV

gez. Wilfried Hajek  
Bürgermeister

Gesehen:  
Dez III

gez. Agnes Christner  
Bürgermeisterin

## K O S T E N A N S C H L A G

08.11.2016

Preise in EUR

KG	Gewerk	Kosten- Berechnung Umbaumaßna- hme	Kostenanschlag incl. Nachlaß	Bemerkungen	Differenz KoBe
					Kostenanschlag
		netto	netto		netto
<b>200</b>	<b>ERSCHLIESSUNG</b>				
	Öffentliche Erschließung				
	<b>SUMME 200</b>				
<b>300</b>	<b>BAUWERK-BAUKONSTRUKT.</b>				
000	Abbrucharbeiten	24.694,97	25.223,05		528,08
013	Rohbauarbeiten	7.088,98	15.380,21	bei KoBe lag noch keine Statik vor - zusätzliche Abfangmaßnahmen notwendig	8.291,23
017	Stahlbauarbeiten			nur Brandschutzmaßnahme	
021	Dachabdichtungsarbeiten (RWA)			nur Brandschutzmaßnahme	
023	Putz- und Stuckarbeiten	14.432,65	13.425,80		-1.006,85
024	Fliesen- u. Plattenarbeiten	30.290,31	20.101,90	Bemusterung steht aus	-10.188,41
025	Estricharbeiten	11.739,82	11.739,82	kein Angebot eingegangen	0,00
026	Fensterarbeiten	848,40	8.780,00	Zugangskontrolle an Haupttür, elektrische Oberlichtöffner	7.931,60
027	Schreinerarbeiten	39.617,45	42.281,50		2.664,05
030	Rolladenarbeiten, Sonnenschutzanl.			nur Brandschutzmaßnahme	
031	Schlosserarbeiten (Schließanlage)	1.500,00	1.500,00	freihändige Vergabe Kosten aus KoBe	0,00
033	Gebäudereinigungsarbeiten	5.050,00	5.050,00	freihändige Vergabe Kosten aus KoBe	0,00
034	Maler- und Lackiererarbeiten	21.273,58	17.653,90		-3.619,68
036	Bodenbelagsarbeiten	10.982,61	8.673,50		-2.309,12
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassade				
039	Trockenbauarbeiten	28.444,89	29.207,72		762,83
	<b>SUMME 300</b>	<b>195.963,67</b>	<b>199.017,40</b>		<b>3.053,73</b>
<b>400</b>	<b>BAUWERK - TECHN. ANLAGEN</b>				
040	Wärmeversorgungsanlagen	27.900,00	11.922,06		-15.977,94
044	Abwasserinstallation	56.750,42	40.286,27		-16.464,15
050	Starkstromanlagen	63.025,21	84.002,01	Kosten inkl. fernmelde- u. informationstechn. Anlagen	20.976,80
061	Kommunikationsnetze, fernmelde- u. informationstechn. Anlagen	6.722,69	0,00	Kosten in Starkstrom enthalten	-6.722,69
075	Raumlufttechnische Anlagen	10.300,00	0,00	in 044 Sanitär enthalten	-10.300,00
	<b>SUMME 400</b>	<b>164.698,32</b>	<b>136.210,34</b>		<b>-28.487,98</b>
<b>500</b>	<b>AUSSENANLAGEN</b>				
540	Außenanlagen	84.033,61	84.033,61	Kosten aus KoBe - Kostenanschlag liegt noch nicht vor	0,00
	<b>SUMME 500</b>	<b>84.033,61</b>	<b>84.033,61</b>		<b>0,00</b>
<b>600</b>	<b>AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE</b>				
	Stühle, Tische, Einbauschränke, Sitzbänke	11.344,54	11.344,54	Kosten aus KoBe - Kostenanschlag liegt noch nicht vor	0,00
	Einrichtung Küche	12.605,04	12.605,04	Kosten aus KoBe - Kostenanschlag liegt noch nicht vor	
	Loses Mobiliar	43.250,42	43.250,42	Kosten aus KoBe - Kostenanschlag liegt noch nicht vor	
	Loses Mobiliar - Hr. Nerpel	8.403,36	8.403,36	Kosten aus KoBe - Kostenanschlag liegt noch nicht vor	0,00
	<b>SUMME 600</b>	<b>75.603,36</b>	<b>75.603,36</b>		<b>0,00</b>
<b>700</b>	<b>BAUNESENKOSTEN</b>				
	Architekt / Ing. / Baugenehmigung / Sc	134.453,78	134.453,78	Kosten aus KoBe - Kostenanschlag liegt noch nicht vor	0,00
	<b>SUMME 700</b>	<b>134.453,78</b>	<b>134.453,78</b>		<b>0,00</b>
	<b>GESAMTKOSTEN NETTO</b>	<b>654.752,75 €</b>	<b>629.318,50 €</b>		<b>-25.434,25 €</b>
	zzgl. 19%	124.403,02 €	119.570,51 €		-4.832,51 €
	<b>GESAMTKOSTEN BRUTTO</b>	<b>779.155,77 €</b>	<b>748.889,01 €</b>		<b>-30.266,76 €</b>

-3,88%