

Stadt Heilbronn	Dez. I	Amt: Stabsstelle Partizipation und Integration	Datum: 04.10.2017	GR-Drucks. Nr. 242
Az.: I/107 kr-17.5		App: 2728		
Vorberatung		Entscheidung		
V B+U BE Wi J Uml BBR <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		V B+U BE Wi J Uml GR BMA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Tag: 11.12.2017		Tag: 26.10.2017 (Einbringung) 18.12.2017 (Beschluss)		
<input type="checkbox"/> öffentlich <input checked="" type="checkbox"/> nichtöffentlich		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich		
Anlagen:				
1. Inhaltsverzeichnis der aktuellen Vorhabenliste				
2. Neu hinzugekommene Projektsteckbriefe				
Betreff:	Fortschreibung der städtischen Vorhabenliste zur Bürgerbeteiligung			

I. Antrag

1. Die neu hinzugekommenen Projektsteckbriefe der Vorhabenliste der Stadt Heilbronn werden entsprechend der Anlage 2 beschlossen.
2. Das neue Inhaltsverzeichnis der Vorhabenliste gemäß der Anlage 1 wird zur Kenntnis genommen.

II. Sachverhalt

Gemäß den Vorgaben der „Leitlinien für eine mitgestaltende Bürgerbeteiligung in Heilbronn“ wird die Vorhabenliste im Frühjahr und im Herbst jedes Jahres fortgeschrieben. Bei der erstmaligen Erstellung der Heilbronner Vorhabenliste im Herbst 2014 wurde dem Gemeinderat die vollständige Vorhabenliste zur Beschlussfassung vorgelegt. Ebenso im Frühjahr 2015 sowie im Frühjahr 2017, da es sich um die erste Vorhabenliste nach den Haushaltsberatungen 2015/2016 und 2017/18 handelte.

Bei der jetzigen Fortschreibung der Vorhabenliste werden dem Gemeinderat im Sinne der „Leitlinien“ nur die neu hinzugekommenen Projektsteckbriefe (Anlage 2) zur Beschlussfassung vorgelegt. Seit der letzten Beschlussfassung der Vorhabenliste gab es Anpassungen im Projektstatus bzw. im zeitlichen Ablauf, die im Internet aktualisiert eingesehen werden können.

Der Vollständigkeit halber ist das neue Inhaltsverzeichnis der Vorhabenliste als Anlage 1 beige-fügt. Die Vorhabenliste mit derzeit 51 Vorhaben kann ebenfalls auf der städtischen Internetseite eingesehen oder bei der Stabsstelle Partizipation und Integration angefordert werden.

Folgende Änderungen ergaben sich seit dem letzten Beschluss der Vorhabenliste am 01.06.2017:

1. Neue Vorhaben bzw. Projektsteckbriefe

Alle zehn aufgeführten Vorhaben umfassen Maßnahmen, an denen die Stadtverwaltung derzeit arbeitet oder die in Planung sind. Sie entsprechen der Vorhabendefinition der „Leitlinien“ und sollen daher neu in die Vorhabenliste aufgenommen werden:

- Aufbau eines kommunalen Nachhaltigkeitsmanagements
- Kulturkonzeption – Leitlinien für eine zukunftsorientierte Kulturarbeit und Förderpraxis der Stadt Heilbronn
- Testfeld zum vernetzten und automatisierten Fahren in Baden-Württemberg
- Lichtenbergerstraße Nord, Bebauungsplan
- Fortschreibung Masterplan Innenstadt
- Badstraße 46, Vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Weinsberger-/Wartbergstraße, Vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Areal Jägerhausstraße 104, Bebauungsplan
- Stockheimer Straße / Brucknerstraße, Bebauungsplan
- Parkierungsanlage „Am Gesundbrunnen III“, Bebauungsplan

Die zugehörigen Projektsteckbriefe sind in der Anlage 2 aufgeführt.

2. Aktualisierte Projektsteckbriefe

Bei 21 Vorhaben gab es nur Änderungen im Projektstatus bzw. im zeitlichen Ablauf. Bei den meisten Projekten handelt es sich dabei um Bebauungspläne, die den formellen Bearbeitungsprozess im Sinne des BauGB durchlaufen. Es wurde daher davon abgesehen, diese Steckbriefe als Anlage beizufügen. Die Änderungen sind im Internet aktualisiert worden und können entsprechend eingesehen werden (siehe IV. Bürgerbeteiligung).

3. Herausnahme von Projektsteckbriefen

Seit dem letzten Beschluss der Vorhabenliste am 01.06.2017 sind inzwischen folgende zehn Vorhaben abgeschlossen worden und werden nach Beschlussfassung aus der Vorhabenliste entfernt.

- Südlich Kirschengartenstraße, Bebauungsplan
- Sülmerstraße 41, Vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Mühlberg/Finkenbergr, Bebauungsplan
- Stadtkonzeption 2030
- Strukturplanung Nordstadt, Bebauungsplan
- Nordstraße, Bebauungsplan
- Haselter Siedlung, Bebauungsplan
- Kinderspielplatz Kaiser-Friedrich-Platz, Sanierung
- Wollhausplatz II, Sanierungsgebiet
- Verkehrsführung Sonnenbrunnen, Bebauungsplan

III. Finanzwirtschaft

Sachmittel für einzelne Beteiligungsverfahren sind von den Fachämtern im Rahmen der Vorhabenfinanzierung zu beantragen bzw. wurden im Rahmen der Haushaltsmittelanmeldungen bereits beantragt. Die Finanzierung der einzelnen Vorhaben ist nicht Gegenstand dieser Drucksache.

IV. Bürgerbeteiligung

Bis zum Beschluss der Vorhabenliste am 18. Dezember 2017 können alle Heilbronnerinnen und Heilbronner nach den Vorgaben der „Leitlinien für eine mitgestaltende Bürgerbeteiligung in Heilbronn“ Anregungen zur Vorhabenliste machen.

Alle Unterlagen stehen im Internet unter www.heilbronn.de/bue_rat/buergerbeteiligung/ zur Verfügung.

Die Stabsstelle Partizipation und Integration berät und unterstützt bei Bedarf die Ämter bei der Planung, Organisation und Umsetzung der mitgestaltenden Bürgerbeteiligung im Rahmen der Vorhaben (z. B. durch Moderation etc.).

Gesehen!

Roswitha Keicher
Stabsstellenleiterin

Harry Mergel
Oberbürgermeister

Vorhabenliste der Stadt Heilbronn

Stand: Oktober 2017



Inhaltsverzeichnis

Nr.	Stadtteil(e)	Projektname	Stand	Kategorie(n)	Kinder & Jugendliche
1.	Gesamtstädtisch	Aufbau eines kommunalen Nachhaltigkeitsmanagements	neu	Bauen & Wohnen Familie, Gesellschaft & Soziales Kultur & Freizeit Mobilität & Verkehr Schule & Bildung Stadtplanung & Stadtentwicklung Umwelt & Klima Wirtschaft & Arbeit	
2.	Gesamtstädtisch	Brandschutz in städtischen Gebäuden	01.06.2017	Bauen & Wohnen	
3.	Gesamtstädtisch	Hotel Stadtgarten Bebauungsplan	aktualisiert	Bauen & Wohnen Wirtschaft & Arbeit	
4.	Gesamtstädtisch	Gesund Aufwachsen in Heilbronn Entwicklung Leitfaden	17.11.2016	Familie, Gesellschaft & Soziales	K&J
5.	Gesamtstädtisch	Kulturkonzeption – Leitlinien für eine zukunftsorientierte Kulturarbeit und Förderpraxis der Stadt Heilbronn	neu	Kultur & Freizeit	
6.	Gesamtstädtisch	Schulentwicklungsplanung	aktualisiert	Schule & Bildung	K&J
7.	Gesamtstädtisch	Mobilitätskonzept Heilbronn 2030	aktualisiert	Mobilität & Verkehr	K&J
8.	Gesamtstädtisch	Testfeld zum vernetzten und automatisierten Fahren in Baden-Württemberg	neu	Mobilität & Verkehr	

Anlage 1 zur GR-Drucks. Nr. 242

Nr.	Stadtteil(e)	Projektname	Stand	Kategorie(n)	Kinder & Jugendliche
9.	Gesamtstädtisch	Lichtenbergerstraße Nord Bebauungsplan	neu	Stadtplanung & Stadtentwicklung Umwelt & Klima Wirtschaft & Arbeit	
10.	Gesamtstädtisch	Konzepterstellung „Digitale Stadt Heilbronn“	aktualisiert	Stadtplanung & Stadtentwicklung	
11.	Gesamtstädtisch	Bundesgartenschau Heilbronn 2019	aktualisiert	Stadtplanung & Stadtentwicklung Bauen & Wohnen	K&J
12.	Gesamtstädtisch	Landschaftsplan Heilbronn Fortschreibung bis 2030	aktualisiert	Stadtplanung & Stadtentwicklung Umwelt & Klima	
13.	Gesamtstädtisch	Wollhausplatz II Bebauungsplan	17.11.2016	Stadtplanung & Stadtentwicklung Wirtschaft & Arbeit	
14.	Gesamtstädtisch	Fortschreibung Masterplan Innenstadt	neu	Wirtschaft & Arbeit	
15.	Gesamtstädtisch	Hochwasserschutz am Neckar	22.09.2015	Umwelt & Klima	
16.	Heilbronn	Kulturzentrum Weinsberger Straße (Moschee) Bebauungsplan	aktualisiert	Bauen & Wohnen Familie, Gesellschaft & Soziales Kultur & Freizeit Schule & Bildung	K&J
17.	Heilbronn	Schirmannstraße 9 Bebauungsplan	01.06.2017	Bauen & Wohnen	K&J
18.	Heilbronn	Badstraße 46 Vorhabenbezogener Bebauungsplan	neu	Bauen & Wohnen	

Anlage 1 zur GR-Drucks. Nr. 242

Nr.	Stadtteil(e)	Projektname	Stand	Kategorie(n)	Kinder & Jugendliche
19.	Heilbronn	Weinsberger-/Wartbergstraße Vorhabenbezogener Bebauungsplan	neu	Bauen & Wohnen	
20.	Heilbronn	Areal Jägerhausstraße 104 Bebauungsplan	neu	Bauen & Wohnen Familie, Gesellschaft & Soziales	
21.	Heilbronn	Südlich Thomaswert Bebauungsplan	22.09.2015	Bauen & Wohnen Stadtplanung & Stadtentwicklung Wirtschaft & Arbeit	
22.	Heilbronn	Schützenstraße 21 Bebauungsplan	aktualisiert	Bauen & Wohnen Stadtplanung & Stadtentwicklung	
23.	Heilbronn	Bereich John-F.-Kennedy-Straße 2 Bebauungsplan	01.06.2017	Kultur & Freizeit Familie, Gesellschaft & Soziales	K&J
24.	Heilbronn	Radroute Ost	aktualisiert	Mobilität & Verkehr	K&J
25.	Heilbronn	Bahnhofstraße Flurstück 1101 Bebauungsplan	aktualisiert	Mobilität & Verkehr	
26.	Heilbronn	Stadtgarten Teil unabhängig vom Hotel	aktualisiert	Familie, Gesellschaft & Soziales Kultur & Freizeit Umwelt & Klima	
27.	Heilbronn	Neckarsulmer Straße Sanierung	01.06.2017	Stadtplanung & Stadtentwicklung Bauen & Wohnen	
28.	Heilbronn	Grün- und Gartenprojekt Eden Urbanes Gartenprojekt für die Innenstadt	22.09.2015	Stadtplanung & Stadtentwicklung	K&J

Anlage 1 zur GR-Drucks. Nr. 242

Nr.	Stadtteil(e)	Projektname	Stand	Kategorie(n)	Kinder & Jugendliche
29.	Heilbronn	Neuordnung Südstadt I Bebauungsplan	01.06.2017	Stadtplanung & Stadtentwicklung	
30.	Heilbronn	Neuordnung Südstadt II Bebauungsplan	01.06.2017	Stadtplanung & Stadtentwicklung	
31.	Heilbronn	Integriertes Quartierskonzept nördliche Innenstadt Erstellung	03.05.2016	Umwelt & Klima Stadtplanung & Stadtentwicklung	
32.	Biberach	Gewerbegebiet Biberach Bebauungsplan	aktualisiert	Stadtplanung & Stadtentwicklung	
33.	Biberach	Werbeanlagen Biberach Bebauungsplan	01.06.2017	Stadtplanung & Stadtentwicklung	
34.	Böckingen	Kreuzgrund Bebauungsplan	01.06.2017	Bauen & Wohnen	
35.	Böckingen	Stockheimer Straße / Brucknerstraße Bebauungsplan	neu	Bauen & Wohnen Stadtplanung & Stadtentwicklung	
36.	Böckingen	Bahnbogen Süd	aktualisiert	Bauen & Wohnen Familie, Gesellschaft & Soziales Stadtplanung & Stadtentwicklung	
37.	Böckingen	Sanierungsgebiet Alt-Böckingen	aktualisiert	Stadtplanung & Stadtentwicklung Bauen & Wohnen	
38.	Horkheim	Ortskern Horkheim Bebauungsplan	aktualisiert	Stadtplanung & Stadtentwicklung	
39.	Horkheim	Ortskern Horkheim	aktualisiert	Stadtplanung &	

Anlage 1 zur GR-Drucks. Nr. 242

Nr.	Stadtteil(e)	Projektname	Stand	Kategorie(n)	Kinder & Jugendliche
		Städtebaulicher Rahmenplan		Stadtentwicklung	
40.	Kirchhausen	Buckelgärten Bebauungsplan	03.05.2016	Stadtplanung & Stadtentwicklung Bauen & Wohnen Familie, Gesellschaft & Soziales	
41.	Kirchhausen	Grünzug Kirchhausen Bebauungsplan	17.11.2016	Stadtplanung & Stadtentwicklung Bauen & Wohnen Familie, Gesellschaft & Soziales	K&J
42.	Neckargartach	Alternative Bestattungsformen Neckargartach	aktualisiert	Familie, Gesellschaft & Soziales	
43.	Neckargartach	Bereich Wimpfener Straße 116 Bebauungsplan	aktualisiert	Stadtplanung & Stadtentwicklung Wirtschaft & Arbeit	
44.	Neckargartach	Böckinger Straße Bebauungsplan	22.09.2015	Wirtschaft & Arbeit	
45.	Sontheim	Klingenäcker Bebauungsplan	01.06.2017	Stadtplanung & Stadtentwicklung	
46.	Sontheim	Kreuzäckerstraße Nord II Bebauungsplan	03.05.2016	Stadtplanung & Stadtentwicklung Wirtschaft & Arbeit Mobilität & Verkehr	
47.	Heilbronn Biberach Böckingen	Radroute Nordwest	aktualisiert	Mobilität & Verkehr	K&J

Anlage 1 zur GR-Drucks. Nr. 242

Nr.	Stadtteil(e)	Projektname	Stand	Kategorie(n)	Kinder & Jugendliche
	Frankenbach Kirchhausen				
48.	Heilbronn Böckingen Neckargartach	Im Neckargarten II Bebauungsplan und Flächennutzungsplan	aktualisiert	Stadtplanung & Stadtentwicklung Wirtschaft und Arbeit	
49.	Biberach Böckingen Frankenbach Horkheim Kirchhausen Klingenberg Neckargartach Sontheim	Begrünung der Stadtteile zur Bundesgartenschau 2019	17.11.2016	Umwelt & Klima	K&J
50.	Böckingen Neckargartach	Wohngebiet „Am Nonnenbuckel“	aktualisiert	Bauen & Wohnen	K&J
51.	Böckingen Neckargartach	Parkierungsanlage „Am Gesundbrunnen III“ Bebauungsplan	neu	Mobilität & Verkehr Stadtplanung & Stadtentwicklung	

Aufbau eines kommunalen Nachhaltigkeitsmanagements



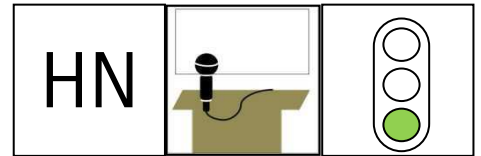
Inhalt	Die Stadtverwaltung plant, ein kommunales Nachhaltigkeitsmanagement aufzubauen, dessen Umsetzung im Anschluss daran kontinuierlich erfolgen wird.
Letzter Beschluss	Mit der Gemeinderatsdrucksache Nr. 173 wurde am 06.07.2017 die Stadtkonzeption Heilbronn 2030 beschlossen. In der Präambel wird die Nachhaltigkeit als Querschnittsthema und Grundlage des städtischen Handelns hervorgehoben.
Bearbeitungsstand	In Anlehnung an die vom Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-Württemberg (LUBW) empfohlene Vorgehensweise hat die Stabsstelle Stadtentwicklung und Zukunftsfragen im Vorfeld eine systematische Bestandsaufnahme durchgeführt. Diese veranschaulicht die bislang durchgeführten kommunalen Nachhaltigkeitsaktivitäten.
Geplanter Zeitpunkt der Umsetzung / nächste Schritte	Begonnen wird mit dem 24-monatigen Aufbau des Nachhaltigkeitsmanagement im Herbst 2017.
Kosten (ca.)	119.000 EUR (brutto)
Wer ist betroffen?	Der Aufbau eines Nachhaltigkeitsmanagements betrifft sowohl die Stadtverwaltung (alle Dezernate), als auch die Gesamtstadt inklusive der Bürgerschaft.
Ziele aus übergeordneten Planungen und Konzepten	Die Nachhaltigkeit nimmt einen hohen Stellenwert innerhalb der Stadtkonzeption Heilbronn 2030 ein. Unter ihr wird eine Entwicklung verstanden, die sowohl ökologische, als auch ökonomische und soziale Belange berücksichtigt. Sie ist umfassend und langfristig angelegt und bezieht das Wohl zukünftiger Generationen mit ein.
Formen der Bürgerbeteiligung	Nachdem sich die Stadtverwaltung im Bereich der Nachhaltigkeit intern positioniert hat, wird eine Bürgerbeteiligung stattfinden.
Ansprechpartner/in	Stabsstelle Stadtentwicklung und Zukunftsfragen Herr Dr. André Gützloe Tel.: 07131 56-4109 E-Mail: dr.andre.guetzloe@heilbronn.de
Weitere Informationen	-

**Kulturkonzeption
Leitlinien für eine zukunftsorientierte Kulturarbeit und
Förderpraxis der Stadt Heilbronn**



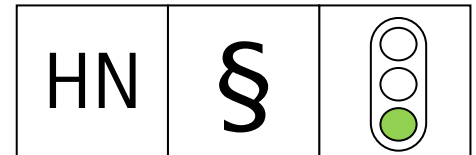
Inhalt	Die Stadt Heilbronn verfügt über eine gut ausgebildete kulturelle Infrastruktur, zu der neben den kommunalen Kultureinrichtungen eine lebendige Freie Szene gehört. Handlungsbedarf besteht gegenwärtig vor allem mit Blick auf eine in die Zukunft gerichtete Förderpraxis und Kulturarbeit. Die neue Kulturkonzeption soll künftige Themenschwerpunkte für die Kulturarbeit der Stadt Heilbronn sowie Leitlinien für eine zukunftsorientierte Förderpraxis enthalten. Zudem sollen Möglichkeiten zur Verbesserung der Rahmenbedingungen für die Freie Kulturszene, zur besseren Vernetzung aller Kultureinrichtungen und -akteure sowie der Freien Szene sowie zum Erhalt und Ausbau der kulturellen Vielfalt in der Stadt Heilbronn entwickelt werden. Der Prozess soll außerdem Zielsetzungen und Schwerpunkte des Handlungsfeld Kunst und Kultur der Stadtkonzeption 2030 aufnehmen.
Letzter Beschluss	Ankündigung im Rahmen der Haushaltsberatungen 2017/2018
Bearbeitungsstand	Auftrag an eine externe Agentur wurde erteilt; derzeit läuft die Analyse der IST-Situation
Geplanter Zeitpunkt der Umsetzung / nächste Schritte	Projektabschluss Oktober 2018 Nächste Schritte: Experteninterviews, Gründung eines Beirats, verschiedene Workshops
Kosten (ca.)	43.000 EUR
Wer ist betroffen?	Alle Bürgerinnen und Bürger, insbesondere die Kulturnutzer sowie Kulturinstitutionen, Kulturakteure und Kulturanbieter
Ziele aus übergeordneten Planungen und Konzepten	Stadtkonzeption 2030
Formen der Bürgerbeteiligung	Mehrere Bürger-Workshops und Diskussionen-Foren
Ansprechpartner/in	Schul-, Kultur- und Sportamt Frau Charlotte Mischler Tel.: 07131 56-2415 E-Mail: charlotte.mischler@heilbronn.de
Weitere Informationen	-

Testfeld zum vernetzten und automatisierten Fahren in Baden-Württemberg



Inhalt	Errichtung und Betrieb eines Testfelds zum vernetzten und automatisierten Fahren in Baden-Württemberg unter Beteiligung der Stadt Heilbronn, mit einem Streckenabschnitt von ca. 7,5 km.
Letzter Beschluss	Beschluss des Gemeinderats vom 19.04.2016 (s. Drucksache Nr. 118 vom 30.03.2016)
Bearbeitungsstand	Derzeit erfolgt die Ausrüstung bestimmter ausgewählter Kreuzungen in den Kommunen Karlsruhe, Bruchsal und Heilbronn mit der entsprechenden Technik, um den geplanten Testbetrieb aufnehmen zu können.
Geplanter Zeitpunkt der Umsetzung / nächste Schritte	Ab Dezember 2017 wird ein (interner) Probetrieb mit Fahrzeugen des Testfeld-Konsortiums selbst (z. B. FZI, KIT, ev. HHN) stattfinden. Ab April/Mai 2018 wird der Testbetrieb starten, d. h. externe Unternehmen können dann das Testfeld mit ihren Fahrzeugen nutzen.
Kosten (ca.)	Die Stadt Heilbronn beteiligt sich am Aufbau des Testfelds mit 180.000 €. Für Unterhalt und Wartung stellt die Stadt während des fünfjährigen Testbetriebs jeweils 50.000 € pro Jahr bereit.
Wer ist betroffen?	Verkehrsteilnehmer, wobei der Betrieb mit autonomen und vernetzten Fahrzeugen grundsätzlich keine Einschränkung des "herkömmlichen" Verkehrs mit sich bringt.
Ziele aus übergeordneten Planungen und Konzepten	Erkenntnisse über das automatisierte und vernetzte Fahren zu erhalten, um diese für das zukünftige Mobilitäts- und Verkehrskonzept der Stadt nutzen zu können.
Formen der Bürgerbeteiligung	Bürgerinformation, insbesondere im Rahmen der im November 2017 stattfindenden Bürgerversammlungen.
Ansprechpartner/in	Dezernat IV GS Gerd Eberhardt Tel. 07131 56-4543 E-Mail: gerd.eberhardt@heilbronn.de Amt für Straßenwesen Dirk Herrmann Tel. 07131 56-2040 E-Mail: dirk.herrmann@heilbronn.de
Weitere Informationen	-

**Lichtenbergerstraße Nord
Bebauungsplan**



Inhalt	Durch den Bebauungsplan sollen am bestehenden Kraftwerksstandort in der Lichtenbergerstraße die planungsrechtlichen Grundlagen geschaffen werden, damit die EnBW hier offene Gasturbinen als "besondere netztechnische Betriebsmittel" nach § 11 Abs. 3 des Energiewirtschaftsgesetzes mit einer elektrischen Gesamtleistung von bis zu 1000 MW realisieren kann. Diese dienen im Zuge der "Energiewende" der Netzstabilisierung/-wiederherstellung und dürfen nur im Notfall in Betrieb genommen werden. Parallel dazu muss der Flächennutzungsplan für das Teilgebiet "Eisbiegel" fortgeschrieben werden.
Letzter Beschluss	Aufstellungsbeschluss und Zustimmung zum Konzept am 29.09.2017
Bearbeitungsstand	Für den Aufstellungsbeschluss wurde ein Konzept (mit Gestaltungsplan und Erläuterung) erstellt und eine Vorabstellungnahme zu den Luftschadstoffemissionen und -immissionen erarbeitet. Der Bebauungsplanvorentwurf, der Umweltbericht und verschiedene Fachgutachten (u.a. zu den Themenbereichen Luftschadstoffen, Lärm, Störfallsicherheit, Klima, Artenschutz, Auswirkungen auf benachbarte FFH-Gebiete, Landschaft) sind in Bearbeitung.
Geplanter Zeitpunkt der Umsetzung / nächste Schritte	Frühzeitige Bürgerbeteiligung und frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
Kosten (ca.)	Mit Ausnahme des Verwaltungsaufwands keine Kosten für die Stadt.
Wer ist betroffen?	Heilbronn und Nachbargemeinden
Ziele aus übergeordneten Planungen und Konzepten	Das Vorhaben steht im Einklang mit den verbindlichen Zielen der Raumordnung. Der Flächennutzungsplan muss parallel zum Bebauungsplan geändert werden.
Formen der Bürgerbeteiligung	Bürgerbeteiligung nach dem Baugesetzbuch: Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer öffentlichen Auslegung vom 16.10. bis zum 27.10.2017 durchgeführt. Im weiteren Verfahren (nach dem Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat und der Vorlage aller Gutachten/Unterlagen) folgt die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB.
Ansprechpartner/in	Planungs- und Baurechtsamt Tilman von Frantzius Tel.: 07131 56-3236 E-Mail: tilmann.vonfrantzius@heilbronn.de
Weitere Informationen	Im Zuge der sog. Energiewende (Abschaltung der Atomkraftwerke, Rückgang konventioneller Kohlekraftwerke und Ausbau erneuerbarer Energien) nehmen Spannungsschwankungen im Stromnetz zu. Als Reaktion darauf hat die Bundesregierung die gesetzlichen Grundlagen erlassen, um sog. "besondere netztechnische Betriebsmittel" zu errichten.

Diese dürfen zur Netzstabilisierung nur dann in Betrieb gehen, wenn bereits Teile des Stromversorgungsnetzes ausgefallen sind. Die prognostizierten Einsatzzeiten für solche Anlagen liegen bei wenigen hundert Stunden pro Jahr; als Obergrenze wurden 1.500 Jahresstunden vertraglich vereinbart. Die Anlagen sollen 2018 im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung durch den Übertragungsnetzbetreiber (Transnet) vergeben werden.

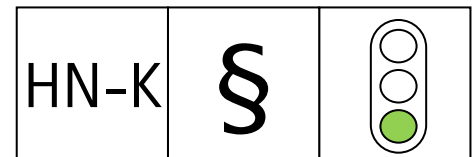
Der Bebauungsplan soll die Voraussetzungen schaffen, damit sich die EnBW an dieser Ausschreibung beteiligen kann. D.h. zum jetzigen Zeitpunkt steht noch nicht fest, ob und für wieviel Leistung die EnBW einen Zuschlag erhält.

Fortschreibung Masterplan Innenstadt



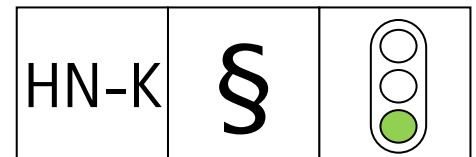
Inhalt	Der im Jahre 2008 erstmals aufgelegte Masterplan Innenstadt wird fortgeschrieben. Der Masterplan ist ein ganzheitliches Maßnahmenkonzept mit dem Ziel der Stärkung des innerstädtischen Handels und der Attraktivierung der Innenstadt, um diese langfristig wettbewerbsfähig zu halten und künftig noch attraktiver für Kunden, Besucher und Bewohner zu gestalten.
Letzter Beschluss	Letzte Behandlung mittels Sachstandsbericht in der öffentlichen Sitzung des Wirtschaftsausschusses am 26.4.2017 (GR-DS Nr. 82).
Bearbeitungsstand	Ein aktualisierter Sachstandsbericht (Stand August 2017) sowie die Vorlage zum Beschluss der Fortschreibung wird am 26.10.2017 im Gemeinderat behandelt (GR-DS Nr. 260).
Geplanter Zeitpunkt der Umsetzung / nächste Schritte	Eine Fortschreibung des Masterplans Innenstadt erfolgt in Anlehnung an die Aufgaben- und Zielstellungen aus der Stadtkonzeption 2030. Über die Fortschreibung wird im Oktober 2017 entschieden (GR-DS Nr. 260).
Kosten (ca.)	Zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht abschätzbar.
Wer ist betroffen?	Heilbronner Innenstadt und deren Akteure: Konkret Stadtverwaltung (verschiedene Ämter und städtische Töchter), Gemeinderat und Ausschüsse, Immobilieneigentümer, Stadtmarketing und Citymanagement, Händlervereinigung, Politik, Kammern/Verbände, Vereine, Händler/ Gewerbetreibende sowie Bewohner, Kunden und Innenstadtbesucher.
Ziele aus übergeordneten Planungen und Konzepten	Die in der Stadtkonzeption 2030 formulierten Zielsetzungen und Aufgabenstellungen bilden die Basis und den Rahmen für die Fortschreibung des Masterplans Innenstadt.
Formen der Bürgerbeteiligung	Überwiegend Expertenbeteiligung, u.a. durch Workshops. Die Bürgerinnen und Bürger werden mit Hilfe geeigneter Formate der Beteiligung eingebunden.
Ansprechpartner/in	Stabsstelle Wirtschaftsförderung Stefan Ernesti Tel. 07131 56- 2277 E-Mail: stefan.ernesti@heilbronn.de
Weitere Informationen	-

Badstraße 46
Vorhabenbezogener Bebauungsplan



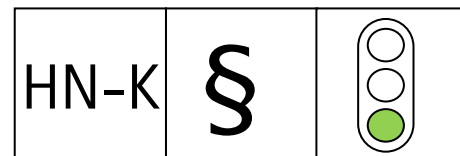
Inhalt	<p>Ein Investor plant den Abbruch des bestehenden Altenheimes (die Bewohner sind inzwischen in eine andere Einrichtung des Investors umgezogen), da dieses nicht mehr den gesetzlichen Anforderungen entspricht.</p> <p>An dieser Stelle soll ein Neubau mit unterschiedlichen Wohnformen (Alleinstehende und Studenten, betreutes Wohnen, "normales" Wohnen, Tagespflegeeinrichtung) entstehen.</p> <p>Zur Rosenbergbrücke entsteht eine 8-geschossige städtebauliche Dominante, entlang der Badstraße und der Weststraße ist das Objekt 4-geschossig. An der Nordwestseite befindet sich ein 3-geschossiger Gebäudeschenkel.</p>
Letzter Beschluss	Noch kein Beschluss gefasst.
Bearbeitungsstand	<p>Der abgestimmte Vorhaben- und Erschließungsplan liegt vor.</p> <p>Zur Zeit wird die vorgeschriebene Behördenbeteiligung vorbereitet.</p>
Geplanter Zeitpunkt der Umsetzung / nächste Schritte	Nach der Auswertung der Behördenbeteiligung erfolgt der Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss. Dies ist für das erste Quartal 2018 vorgesehen.
Kosten (ca.)	Da es sich um ein privates Vorhaben handelt sind die Kosten nicht bekannt.
Wer ist betroffen?	Die unmittelbaren Anlieger.
Ziele aus übergeordneten Planungen und Konzepten	Das Vorhaben erfüllt die Zielsetzung „Schaffung von Wohnraum“. Insbesondere ist bei diesem Projekt der vorgesehene Mix von Adressaten hervorzuheben.
Formen der Bürgerbeteiligung	Die Bürgerbeteiligung findet nach den gesetzlichen Vorgaben des Baugesetzbuches statt.
Ansprechpartner/in	<p>Planungs- und Baurechtsamt</p> <p>Herr Reinhold Sebastian</p> <p>Tel.: 07131 56-2718</p> <p>E-Mail: reinhold.sebastian@heilbronn.de</p>
Weitere Informationen	-

Weinsberger-/Wartbergstraße
Vorhabenbezogener Bebauungsplan



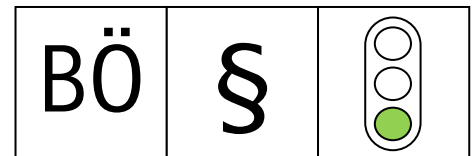
Inhalt	An der Ecke Weinsberger-/Wartbergstraße plant ein Investor den Neubau einer Wohnanlage mit insgesamt 57 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit ca. 90 Stellplätzen. Die Wohnanlage besteht aus drei Einzelgebäuden (ein Eckgebäude im Einmündungsbereich und zwei Stadtvillen im hinteren Grundstücksteil). Das Eckgebäude ist überwiegend 4-geschossig, die Stadtvillen sind 3-geschossig mit zurückgesetztem Penthousegeschoss.
Letzter Beschluss	Noch kein Beschluss gefasst.
Bearbeitungsstand	Der abgestimmte Vorhaben- und Erschließungsplan liegt vor. Derzeit wird die Behördenbeteiligung nach Baugesetzbuch vorbereitet.
Geplanter Zeitpunkt der Umsetzung / nächste Schritte	Nach der Behördenbeteiligung ist der Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss im ersten Quartal 2018 geplant.
Kosten (ca.)	Da es sich um ein privates Bauvorhaben handelt, sind die Kosten nicht bekannt.
Wer ist betroffen?	Die unmittelbaren Anlieger.
Ziele aus übergeordneten Planungen und Konzepten	Das Projekt erfüllt die Zielsetzung nach Schaffung von Wohnraum.
Formen der Bürgerbeteiligung	Die Bürgerbeteiligung findet nach den gesetzlichen Vorgaben des Baugesetzbuches statt.
Ansprechpartner/in	Planungs- und Baurechtsamt Herr Reinhold Sebastian Tel.: 07131 56-2718 E-Mail: reinhold.sebastian@heilbronn.de
Weitere Informationen	-

Areal Jägerhausstraße 104
Bebauungsplan



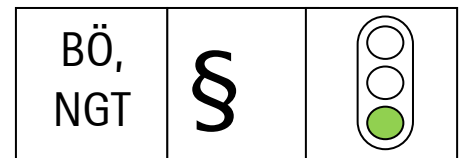
Inhalt	Mit dem Bebauungsplan 12/10 soll die Bebauung des nördlichen Teils des ca. 1,3 ha großen Geländes mit einer Wohnanlage und die Errichtung von Seniorenappartements und einer Kindertagesstätte im Westen des Plangebiets unter Berücksichtigung denkmalpflegerischer Belange ermöglicht werden.
Letzter Beschluss	Der Gemeinderat stimmte am 06.07.2017 dem Konzept des Bebauungsplans zu.
Bearbeitungsstand	Erstellung eines Bebauungsplanvorentwurfs zur Vorbereitung der Zustimmung zum Entwurf.
Geplanter Zeitpunkt der Umsetzung / nächste Schritte	Zustimmung zum Entwurf des Bebauungsplans.
Kosten (ca.)	-
Wer ist betroffen?	Wohnungssuchende, Senioren und Familien oder Einzelpersonen mit Kindern im Kindergartenalter sowie Anwohner der Umgebung.
Ziele aus übergeordneten Planungen und Konzepten	Der Flächennutzungsplan der Stadt Heilbronn stellt für das Plangebiet eine Wohnbaufläche dar.
Formen der Bürgerbeteiligung	Es wird nach den gesetzlichen Vorschriften eine öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs stattfinden. Zusätzlich wurde eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung vom 14.08. - 25.08.2017 durchgeführt.
Ansprechpartner/in	Planungs- und Baurechtsamt Herr Herbert Jandl Tel.: 07131 56-2717 E-Mail: herbert.jandl@heilbronn.de
Weitere Informationen	-

Stockheimer Straße / Brucknerstraße
Bebauungsplan



Inhalt	Durch den Bebauungsplan soll in der Nähe des Ziegeleiparks eine Neubebauung aus 7 punktförmigen Wohngebäuden verwirklicht werden. Als Teil des "Aktionsprogramm Wohnen" sollen 30 - 40 % der Wohnungen als geförderte Sozialwohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindung realisiert werden.
Letzter Beschluss	Aufstellungsbeschluss und Zustimmung zum Konzept am 26.07.2017.
Bearbeitungsstand	Aktuell wird der Bebauungsplanvorentwurf vorbereitet.
Geplanter Zeitpunkt der Umsetzung / nächste Schritte	Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange.
Kosten (ca.)	Mit Ausnahme des Verwaltungsaufwands keine Kosten für die Stadt.
Wer ist betroffen?	Anwohner des näheren Umfelds.
Ziele aus übergeordneten Planungen und Konzepten	Die Maßnahme ist als Ziel bereits im Rahmenplan Alt-Böckingen sowie im Aktionsprogramm Wohnen enthalten.
Formen der Bürgerbeteiligung	Bürgerbeteiligung nach dem Baugesetzbuch: Vom 14. bis 25.08.2017 fand die frühzeitige Bürgerbeteiligung statt. Nach dem Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat folgt die öffentliche Auslegung der Planunterlagen.
Ansprechpartner/in	Planungs- und Baurechtsamt Herr Tilmann von Frantzius Tel. 07131 56-3236 E-Mail: tilmann.vonfrantzius@heilbronn.de
Weitere Informationen	Da ein Bestandsgebäude derzeit noch als Flüchtlingsunterkunft benötigt wird, soll die Neubebauung voraussichtlich in zwei Bauabschnitten realisiert werden.

Parkierungsanlage „Am Gesundbrunnen III“ Bebauungsplan



Inhaltliche Beschreibung	Nördlich des Klinikums „Am Gesundbrunnen“ sollen Parkhäuser auf den bisherigen offenen, ebenerdigen Stellplatzflächen errichtet werden. Der Bebauungsplan 41B/6 schafft hierfür die planungsrechtlichen Voraussetzungen.
Letzter Beschluss zum Vorhaben	Aufstellungsbeschluss und Zustimmung zum Konzept in der Sitzung des Gemeinderats am 26.07.2017 (GR-DS 209).
Aktueller Bearbeitungsstand	Einholung von Fachgutachten, Erstellung des Rechtsplans, Vorbereitung der Offenlage.
Geplanter Zeitpunkt der Umsetzung / nächste Schritte	Der Entwurfsbeschluss ist vorgesehen im ersten Quartal 2018.
Kosten soweit bezifferbar	-
Was oder wer ist betroffen?	Stadtteile Neckargartach und Böckingen, insbesondere Wohngebiet „Am Gesundbrunnen“.
Ziele aus übergeordneten Planungen und Konzepten	Der Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.
Vorgesehene Formen der Bürgerbeteiligung	Formelle Beteiligung nach den Vorschriften des Baugesetzbuches. Die einmonatige Offenlegung der Bauleitplanentwürfe erfolgt nach dem Entwurfsbeschluss.
Ansprechpartner/in	Planung- und Baurechtsamt Herr René Steigmann Tel.: 07131 56-3282 E-Mail: rene.steigmann@heilbronn.de
Weitere Informationen	-

Stadt Heilbronn	Dez. I	Amt: Stabsstelle Partizipation und Integration	Datum: 20.11.2017	GR-Drucks. Nr. 242a
Az.: I/107kr-17-5		App: 2728		
Vorberatung		Entscheidung		
V B+U BE Wi J Uml BBR <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		V B+U BE Wi J Uml GR BMA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Tag: 11.12.2017		Tag: 18.12.2017		
<input type="checkbox"/> öffentlich <input checked="" type="checkbox"/> nichtöffentlich		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich		
Anlagen: Aktualisiertes Inhaltsverzeichnis Neu hinzugekommene Steckbriefe				
Betreff:	Fortschreibung der Vorhabenliste zur Bürgerbeteiligung Neuaufnahme weiterer Steckbriefe Herausnahme von Steckbriefen			

I. Antrag

1. Neue Vorhaben bzw. neue Projektsteckbriefe

In die Vorhabenliste der Stadt Heilbronn werden fünf weitere Projektsteckbriefe aufgenommen:

- Goethestraße 44-48, Bebauungsplan 04/29
- Gaswerkstraße 41, Bebauungsplan 09B/28
- Südlich Hanselmannstraße, Bebauungsplan 35/20
- Hofwiesenstraße 40, Bebauungsplan 46/19
- Mühlberg / Weirach III, Bebauungsplan 120/20

2. Herausnahme von Vorhaben bzw. Projektsteckbriefen

Von der Vorhabenliste der Stadt Heilbronn werden die folgenden zwei Steckbriefe entfernt:

- Hotel Stadtgarten, Bebauungsplan 03/28
- Bereich John-F.-Kennedy-Straße 2, Bebauungsplan 28/7

II. Sachverhalt

1. Neue Vorhaben bzw. neue Projektsteckbriefe

Am 26.10.2017 wurde die Fortschreibung der Heilbronner Vorhabenliste gemäß den Vorgaben der „Leitlinien für eine mitgestaltende Bürgerbeteiligung in Heilbronn“ mit der Drucksache Nr. 242 in den Gemeinderat eingebracht.

Seit diesem Zeitpunkt erfolgten Beschlüsse des Gemeinderats sowie Entwicklungen bei bestimmten Maßnahmen, die gemäß den Leitlinien für eine mitgestaltende Bürgerbeteiligung in die Vorhabenliste aufgenommen werden sollten:

- Goethestraße 44-48, Bebauungsplan 04/29
- Gaswerkstraße 41, Bebauungsplan 09B/28
- Südlich Hanselmannstraße, Bebauungsplan 35/20
- Hofwiesenstraße 40, Bebauungsplan 46/19
- Mühlberg / Weirach III, Bebauungsplan 120/20

2. Herausnahme von Vorhaben bzw. Projektsteckbriefen

Seit der Einbringung der Vorhabenliste am 26.10.2017 sind inzwischen die folgenden zwei Vorhaben abgeschlossen worden und werden nach der Beschlussfassung aus der Vorhabenliste entfernt:

- Hotel Stadtgarten, Bebauungsplan 03/28
- Bereich John-F.-Kennedy-Straße 2, Bebauungsplan 28/7

III. Finanzwirtschaft

Sachmittel für einzelne Beteiligungsverfahren sind von den Fachämtern im Rahmen der Vorhabenfinanzierung zu beantragen bzw. wurden im Rahmen der Haushaltsmittelanmeldungen bereits beantragt. Die Finanzierung von Vorhaben ist nicht Gegenstand dieser Drucksache.

IV. Bürgerbeteiligung

Auf die Gemeinderatsdrucksache Nr. 242 wird verwiesen.

Gesehen!

Gez. Roswitha Keicher
Stabsstellenleiterin

Gez. Harry Mergel
Oberbürgermeister

Inhaltsverzeichnis

Nr.	Stadtteil(e)	Projektname	Stand	Kategorie(n)	Kinder & Jugendliche
1.	Gesamtstädtisch	Aufbau eines kommunalen Nachhaltigkeitsmanagements	neu	Bauen & Wohnen Familie, Gesellschaft & Soziales Kultur & Freizeit Mobilität & Verkehr Schule & Bildung Stadtplanung & Stadtentwicklung Umwelt & Klima Wirtschaft & Arbeit	
2.	Gesamtstädtisch	Brandschutz in städtischen Gebäuden	01.06.2017	Bauen & Wohnen	
3.	Gesamtstädtisch	Gesund Aufwachsen in Heilbronn Entwicklung Leitfaden	17.11.2016	Familie, Gesellschaft & Soziales	K&J
4.	Gesamtstädtisch	Kulturkonzeption – Leitlinien für eine zukunftsorientierte Kulturarbeit und Förderpraxis der Stadt Heilbronn	neu	Kultur & Freizeit	K&J
5.	Gesamtstädtisch	Schulentwicklungsplanung	aktualisiert	Schule & Bildung	K&J
6.	Gesamtstädtisch	Mobilitätskonzept Heilbronn 2030	aktualisiert	Mobilität & Verkehr	K&J
7.	Gesamtstädtisch	Testfeld zum vernetzten und automatisierten Fahren in Baden-Württemberg	neu	Mobilität & Verkehr	
8.	Gesamtstädtisch	Lichtenbergerstraße Nord Bebauungsplan	neu	Stadtplanung & Stadtentwicklung Umwelt & Klima	

Anlage 1 zur GR-Drucks. Nr. 242 a

Nr.	Stadtteil(e)	Projektname	Stand	Kategorie(n)	Kinder & Jugendliche
				Wirtschaft & Arbeit	
9.	Gesamtstädtisch	Konzepterstellung „Digitale Stadt Heilbronn“	aktualisiert	Stadtplanung & Stadtentwicklung	
10.	Gesamtstädtisch	Bundesgartenschau Heilbronn 2019	aktualisiert	Stadtplanung & Stadtentwicklung Bauen & Wohnen	K&J
11.	Gesamtstädtisch	Landschaftsplan Heilbronn Fortschreibung bis 2030	aktualisiert	Stadtplanung & Stadtentwicklung Umwelt & Klima	
12.	Gesamtstädtisch	Wollhausplatz II Bebauungsplan	17.11.2016	Stadtplanung & Stadtentwicklung Wirtschaft & Arbeit	
13.	Gesamtstädtisch	Fortschreibung Masterplan Innenstadt	neu	Wirtschaft & Arbeit	K&J
14.	Gesamtstädtisch	Hochwasserschutz am Neckar	22.09.2015	Umwelt & Klima	
15.	Heilbronn	Kulturzentrum Weinsberger Straße (Moschee) Bebauungsplan	aktualisiert	Bauen & Wohnen Familie, Gesellschaft & Soziales Kultur & Freizeit Schule & Bildung	K&J
16.	Heilbronn	Goethestraße 44-48 Vorhabenbezogener Bebauungsplan	neu	Bauen & Wohnen	
17.	Heilbronn	Schirrmannstraße 9 Bebauungsplan	01.06.2017	Bauen & Wohnen	K&J

Anlage 1 zur GR-Drucks. Nr. 242 a

Nr.	Stadtteil(e)	Projektname	Stand	Kategorie(n)	Kinder & Jugendliche
18.	Heilbronn	Badstraße 46 Vorhabenbezogener Bebauungsplan	neu	Bauen & Wohnen	
19.	Heilbronn	Weinsberger-/Wartbergstraße Vorhabenbezogener Bebauungsplan	neu	Bauen & Wohnen	
20.	Heilbronn	Areal Jägerhausstraße 104 Bebauungsplan	neu	Bauen & Wohnen Familie, Gesellschaft & Soziales	
21.	Heilbronn	Südlich Thomaswert Bebauungsplan	22.09.2015	Bauen & Wohnen Stadtplanung & Stadtentwicklung Wirtschaft & Arbeit	
22.	Heilbronn	Schützenstraße 21 Bebauungsplan	aktualisiert	Bauen & Wohnen Stadtplanung & Stadtentwicklung	
23.	Heilbronn	Radroute Ost	aktualisiert	Mobilität & Verkehr	K&U
24.	Heilbronn	Bahnhofstraße Flurstück 1101 Bebauungsplan	aktualisiert	Mobilität & Verkehr	
25.	Heilbronn	Stadtgarten Teil unabhängig vom Hotel	aktualisiert	Familie, Gesellschaft & Soziales Kultur & Freizeit Umwelt & Klima	
26.	Heilbronn	Gaswerkstraße 41 Bebauungsplan	neu	Schule & Bildung	
27.	Heilbronn	Neckarsulmer Straße Sanierung	01.06.2017	Stadtplanung & Stadtentwicklung Bauen & Wohnen	

Anlage 1 zur GR-Drucks. Nr. 242 a

Nr.	Stadtteil(e)	Projektname	Stand	Kategorie(n)	Kinder & Jugendliche
28.	Heilbronn	Grün- und Gartenprojekt Eden Urbanes Gartenprojekt für die Innenstadt	22.09.2015	Stadtplanung & Stadtentwicklung	K&J
29.	Heilbronn	Neuordnung Südstadt I Bebauungsplan	01.06.2017	Stadtplanung & Stadtentwicklung	
30.	Heilbronn	Neuordnung Südstadt II Bebauungsplan	01.06.2017	Stadtplanung & Stadtentwicklung	
31.	Heilbronn	Integriertes Quartierskonzept nördliche Innenstadt Erstellung	03.05.2016	Umwelt & Klima Stadtplanung & Stadtentwicklung	
32.	Biberach	Gewerbegebiet Biberach Bebauungsplan	aktualisiert	Stadtplanung & Stadtentwicklung	
33.	Biberach	Werbeanlagen Biberach Bebauungsplan	01.06.2017	Stadtplanung & Stadtentwicklung	
34.	Böckingen	Kreuzgrund Bebauungsplan	01.06.2017	Bauen & Wohnen	
35.	Böckingen	Stockheimer Straße / Brucknerstraße Bebauungsplan	neu	Bauen & Wohnen Stadtplanung & Stadtentwicklung	
36.	Böckingen	Südlich Hanselmannstraße Bebauungsplan	neu	Bauen & Wohnen Stadtplanung & Stadtentwicklung	
37.	Böckingen	Bahnbogen Süd	aktualisiert	Bauen & Wohnen Familie, Gesellschaft & Soziales Stadtplanung & Stadtentwicklung	
38.	Böckingen	Sanierungsgebiet Alt-Böckingen	aktualisiert	Stadtplanung &	

Anlage 1 zur GR-Drucks. Nr. 242 a

Nr.	Stadtteil(e)	Projektname	Stand	Kategorie(n)	Kinder & Jugendliche
				Stadtentwicklung Bauen & Wohnen	
39.	Horkheim	Ortskern Horkheim Bebauungsplan	aktualisiert	Stadtplanung & Stadtentwicklung	
40.	Horkheim	Ortskern Horkheim Städtebaulicher Rahmenplan	aktualisiert	Stadtplanung & Stadtentwicklung	
41.	Kirchhausen	Buckelgärten Bebauungsplan	aktualisiert	Stadtplanung & Stadtentwicklung Bauen & Wohnen Familie, Gesellschaft & Soziales	
42.	Kirchhausen	Grünzug Kirchhausen Bebauungsplan	aktualisiert	Stadtplanung & Stadtentwicklung Bauen & Wohnen Familie, Gesellschaft & Soziales	K&J
43.	Neckargartach	Alternative Bestattungsformen Neckargartach	aktualisiert	Familie, Gesellschaft & Soziales	
44.	Neckargartach	Bereich Wimpfener Straße 116 Bebauungsplan	aktualisiert	Stadtplanung & Stadtentwicklung Wirtschaft & Arbeit	
45.	Neckargartach	Böckinger Straße Bebauungsplan	aktualisiert	Wirtschaft & Arbeit	
46.	Sontheim	Hofwiesenstraße 40 Bebauungsplan	neu	Kultur & Freizeit Stadtplanung & Stadtentwicklung	
47.	Sontheim	Klingenäcker Bebauungsplan	01.06.2017	Stadtplanung & Stadtentwicklung	

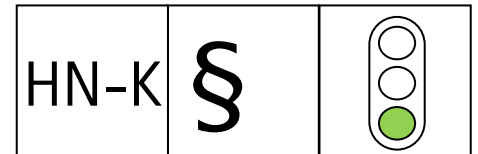
Anlage 1 zur GR-Drucks. Nr. 242 a

Nr.	Stadtteil(e)	Projektname	Stand	Kategorie(n)	Kinder & Jugendliche
48.	Sontheim	Kreuzäckerstraße Nord II Bebauungsplan	03.05.2016	Stadtplanung & Stadtentwicklung Wirtschaft & Arbeit Mobilität & Verkehr	
49.	Heilbronn Biberach Böckingen Frankenbach Kirchhausen	Radroute Nordwest	aktualisiert	Mobilität & Verkehr	K&J
50.	Heilbronn Böckingen Neckargartach	Im Neckargarten II Bebauungsplan und Flächennutzungsplan	aktualisiert	Stadtplanung & Stadtentwicklung Wirtschaft und Arbeit	
51.	Biberach Kirchhausen	Mühlberg / Weirach III Bebauungsplan	neu	Stadtplanung & Stadtentwicklung Wirtschaft & Arbeit	
52.	Biberach Böckingen Frankenbach Horkheim Kirchhausen Klingenberg Neckargartach Sontheim	Begrünung der Stadtteile zur Bundesgartenschau 2019	17.11.2016	Umwelt & Klima	K&J
53.	Böckingen Neckargartach	Wohngebiet „Am Nonnenbuckel“	aktualisiert	Bauen & Wohnen	K&J

Anlage 1 zur GR-Drucks. Nr. 242 a

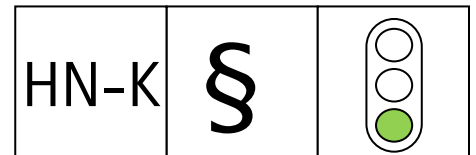
Nr.	Stadtteil(e)	Projektname	Stand	Kategorie(n)	Kinder & Jugendliche
54.	Böckingen Neckargartach	Parkierungsanlage „Am Gesundbrunnen III“ Bebauungsplan	neu	Mobilität & Verkehr Stadtplanung & Stadtentwicklung	

Goethestraße 44-48
Vorhabenbezogener Bebauungsplan



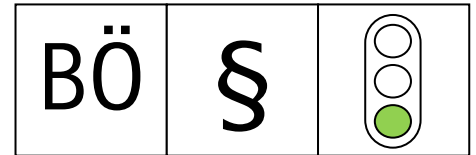
Inhalt	Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan 04/29 Heilbronn, Goethestraße 44-48, soll die Errichtung eines dreigeschossigen Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage im Rückbereich des Grundstücks Goethestraße 44-48 ermöglicht werden.
Letzter Beschluss	Aufstellungsbeschluss und Zustimmung zum Konzept am 26.10.2017 (Gemeinderats-Drucksache Nr. 288).
Bearbeitungsstand	Bebauungsplankonzept.
Geplanter Zeitpunkt der Umsetzung / nächste Schritte	Die Realisierung ist ab 2018 / 2019 geplant.
Kosten (ca.)	Der Bebauungsplan und die Umsetzung der Planung sind für die Stadt kostenneutral.
Wer ist betroffen?	Anwohner der Umgebung sowie Wohnungssuchende.
Ziele aus übergeordneten Planungen und Konzepten	Der Flächennutzungsplan der Stadt Heilbronn stellt für das Plangebiet Wohnbaufläche dar.
Formen der Bürgerbeteiligung	Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt nach Maßgabe des Baugesetzbuchs durch öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs. Zusätzlich wurde eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung vom 27.11.2017 bis 11.12.2017 durchgeführt
Ansprechpartner/in	Planungs- und Baurechtsamt Herr Herbert Jandl Tel.: 07131 56-2717 E-Mail: herbert.jandl@heilbronn.de
Weitere Informationen	-

Gaswerkstraße 41
Bebauungsplan



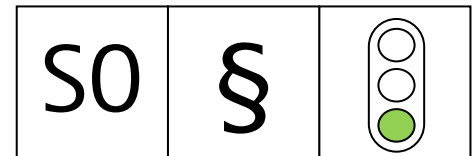
Inhalt	Der Bebauungsplan 09B/28 Heilbronn, Gaswerkstraße 41, soll die Fläche eines Lebensmittelmarkts mit zugehöriger Stellplatzanlage als Entwicklungsfläche für den Bildungscampus sichern.
Letzter Beschluss	Aufstellungsbeschluss am 26.10.2017 (Gemeinderats-Drucksache Nr. 293).
Bearbeitungsstand	Abgrenzung des Plangebiets und allgemeine Formulierung des Planungsziels.
Geplanter Zeitpunkt der Umsetzung / nächste Schritte	Erstellung eines Bebauungsplanentwurfs.
Kosten (ca.)	Die Kosten sind noch nicht bekannt.
Wer ist betroffen?	Eigentümer / Betreiber und Kunden des Lebensmittelmarkts sowie indirekt Betreiber und Studierende des Bildungscampus.
Ziele aus übergeordneten Planungen und Konzepten	Der Flächennutzungsplan der Stadt Heilbronn stellt für das Plangebiet eine gewerbliche Baufläche dar.
Formen der Bürgerbeteiligung	Die Beteiligung der Öffentlichkeit wird nach Maßgabe des Baugesetzbuchs erfolgen.
Ansprechpartner/in	Planungs- und Baurechtsamt Herr Herbert Jandl Tel.: 07131 56-2717 E-Mail: herbert.jandl@heilbronn.de
Weitere Informationen	-

Südlich Hanselmannstraße
 Bebauungsplan



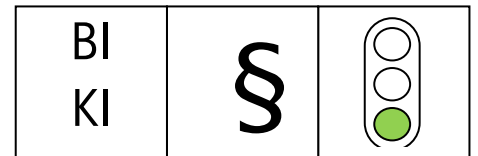
Inhalt	Im Wohngebiet „Am Gesundbrunnen“ wird eine maßvolle Nachverdichtung angestrebt. Das Nachverdichtungspotenzial ergibt sich hauptsächlich durch den Ausbau der Dachgeschosse für Wohnzwecke; hierfür sollen Dachgauben und Staffelgeschosse planungsrechtlich ermöglicht werden. Ein weiteres Nachverdichtungspotenzial entsteht durch die Überplanung der Garagenhöfe zugunsten von Wohnbauflächen. Der Bebauungsplan wird erforderlich, da die angestrebte Nachverdichtung vom geltenden Planungsrecht abweicht.
Letzter Beschluss	Aufstellungsbeschluss in der Sitzung des Gemeinderats am 23.11.2017 (Gemeinderats-Drucksache 315).
Bearbeitungsstand	Erstellung Nachverdichtungskonzept, Einholung von Fachgutachten.
Geplanter Zeitpunkt der Umsetzung / nächste Schritte	Entwurfsbeschluss/Zustimmung zum Entwurf 2018.
Kosten (ca.)	40.000 €
Wer ist betroffen?	Stadtteil Böckingen, insbesondere Wohngebiet Am Gesundbrunnen
Ziele aus übergeordneten Planungen und Konzepten	Der Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.
Formen der Bürgerbeteiligung	Formelle Beteiligung nach den Vorschriften des Baugesetzbuches. Die einmonatige Offenlegung der Bauleitplan-Entwürfe erfolgt nach dem Entwurfsbeschluss.
Ansprechpartner/in	Planungs- und Baurechtsamt Herr René Steigmann Tel. 07131 56-3282 Rene.steigmann@heilbronn.de
Weitere Informationen	Bearbeitung durch ein externes Planungsbüro.

Hofwiesenstraße 40
Bebauungsplan



Inhalt	Mit dem Bebauungsplan 46/19 Heilbronn-Sontheim "Hofwiesenstraße 40" soll auf den Flurstücken 2300 und 2340/1 (teilweise) das Planungsrecht für einen Gebäudeanbau, eine Erweiterung der Stellplatzanlage sowie eine Außensportanlage (Bewegungsparcours) der Turn- und Sportgemeinschaft 1845 Heilbronn e.V. (TSG) geschaffen werden. Die geplanten Erweiterungen sind nach geltendem Planungsrecht nicht zulässig. Somit ist die Aufstellung des o. g. Bebauungsplans erforderlich.
Letzter Beschluss	Aufstellungsbeschluss und Zustimmung zum Konzept (Gemeinderatsbeschluss zur Drucksache Nr. 235 am 26.10.2017).
Bearbeitungsstand	Vorbereitung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Geplanter Zeitpunkt der Umsetzung / nächste Schritte	Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist für das 4. Quartal 2017 vorgesehen. Daran schließt sich die Ausarbeitung des Entwurfsbeschlusses an.
Kosten (ca.)	Die im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens entstehenden Sachkosten werden durch den Investor getragen.
Wer ist betroffen?	Stadtteil Heilbronn-Sontheim; konkret die Eigentümer(in) der Flurstücke 2300 und 2340/1 sowie die Eigentümer und Bewohner der benachbarten Flurstücke.
Ziele aus übergeordneten Planungen und Konzepten	Im Flächennutzungsplan 2003 wird das Plangebiet als Fläche für Sportanlagen mit und ohne baulichen Charakter dargestellt. Da für das Plangebiet voraussichtlich eine Sonderbaufläche festgesetzt wird, wird der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung angepasst.
Formen der Bürgerbeteiligung	Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt nach den Vorschriften des Baugesetzbuches.
Ansprechpartner/in	Planungs- und Baurechtsamt Frau Barbara Hillers Tel.: 07131 56-3238 E-Mail: barbara.hillers@heilbronn.de
Weitere Informationen	-

Mühlberg / Weirach III
Bebauungsplan



Inhalt	Das Plangebiet des Bebauungsplans umfasst Flächen der Carl-Zeiss-Straße und der Ernst-Abbe-Straße im Gewerbegebiet Kirchhausen. Mit dem Bebauungsplan 120/20 "Mühlberg/Weirach III" ist vorgesehen, die Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben sowie Werbeanlagen und Vergnügungsstätten (vor allem ihre Größe, Machart und Anbringungsort) zu regeln.
Letzter Beschluss	Zustimmung zum Entwurf (Gemeinderatsbeschluss zur Drucksache Nr. 223 am 26.10.2017).
Bearbeitungsstand	Entwurf.
Geplanter Zeitpunkt der Umsetzung / nächste Schritte	Der nächste Verfahrensschritt ist die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs.
Kosten (ca.)	Außer den Verfahrenskosten sind keine Kosten für die Stadt zu erwarten.
Wer ist betroffen?	Stadtteil Heilbronn-Kirchhausen; Die im Geltungsbereich des Bebauungsplans angesiedelten Gewerbebetriebe.
Ziele aus übergeordneten Planungen und Konzepten	Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im Flächennutzungsplan als gewerbliche Baufläche dargestellt. Der Bebauungsplan ändert die bereits ausgewiesenen Baugebietsarten nicht.
Formen der Bürgerbeteiligung	Die Öffentlichkeitsbeteiligung findet im Sinne des Baugesetzbuches durch Offenlage des Bebauungsplanentwurfes statt.
Ansprechpartner/in	Planungs- und Baurechtsamt Herr Dr. Viktor Schaufler Tel.: 07131 56-3404 E-Mail: viktor.schaufler@heilbronn.de
Weitere Informationen	-