



Dezernat IV
Gebäudemanagement

Datum 16.08.2022
Gz. 75/kie-10.00.4-
229643/2022
Telefon 2342

Behandlung	Gremium	Datum	Status
Entscheidung	Bau- und Umweltausschuss	13.09.2022	öffentlich

Anlagen

Bezug: GR-DS 203/2022

Betreff

**Umbau und Neugestaltung der Stadtbibliothek im "Theaterforum K3"
- Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten**

I. Antrag

Die Vergabe der Elektroarbeiten an die Schlagenhauf GmbH mit Sitz in Ellwangen auf Grundlage ihres Angebotes vom 01.06.2022 zum Angebotspreis von 1.065.741,56 EUR wird genehmigt.

Der Anteil der Stadt Heilbronn beträgt 887.536,09 EUR. Die Differenz zum Angebot in Höhe von 178.205,47 EUR wird vereinbarungsgemäß vom Vermieter getragen.

II. Sachverhalt

Gemäß der Beschlussfassung vom 27.07.2022 mit der GR-DS 203/2022 soll die Umsetzung der Maßnahme im EG und 1.OG sehr zeitnah erfolgen. Parallel hat sich die Verwaltung verpflichtet dem Gremium weiteres Einsparpotential aufzuzeigen.

Die Rückbauarbeiten auch im Bereich der Elektroinstallation müssen beginnen, um die fristgerechte Umsetzung der Maßnahme zu gewährleisten. Grundlage hierfür ist die Beauftragung der Fa. Schlagenhauf.

Für die zu beauftragenden Leistungen wurden gemeinsam mit dem Ingenieurbüro intensiv Einsparmöglichkeiten untersucht. Unter anderem wurde der Verzicht auf die geplante Bussteuerung (WAGO-Bus) geprüft. Im Hinblick auf die notwendige Umplanung auf Relais-technik und die dann eingeschränkte Flexibilität wurde jedoch die ursprüngliche Planung beibehalten.

Die Reduzierung der Deckenstrahler flächig um rund 15% wurde ebenfalls geprüft und mit entsprechenden Lichtsimulationen hinterlegt. Im Ergebnis führt diese Reduzierung zu einer Erhöhung der ohnehin schon vorhandenen Ungleichmäßigkeit der Ausleuchtung durch größere Abstände der Strahler. Mit einer weiteren Optimierung soll nun auf einzelne Strahler sowie auf Leuchten beispielsweise in Sitznischen verzichtet werden, da die Ausleuchtung mit der Allgemeinbeleuchtung in diesen Bereichen rechnerisch ausreichend ist.

Das Angebot der Fa. Schlagenhauf GmbH ist wirtschaftlich und die Preise sind auskömmlich. Mit dem Angebot werden die Gewerkekosten aus der Genehmigung der Gesamtkostenermittlung (GR-DR 203/2022) eingehalten.

III. Finanzwirtschaft

Auf die Drucksache 203/2022 wird verwiesen.

IV. Bürgerbeteiligung/Vorhaben

Es ist keine Bürgerbeteiligung vorgesehen. Die Beteiligten wurden intensiv in die Planung mit einbezogen.